

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	3.621.958,59D
ATIVO CIRCULANTE	59.085,54D
DISPONÍVEL	4.890,56D
CAIXA	4.766,69D
Caixa Geral	4.766,69D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	123,87D
Aplicação RF Ref Di Plus Ágil - Banco do Brasil	123,87D
OUTROS CRÉDITOS	54.194,98D
EMPRÉSTIMOS	54.000,00D
Emprestimos a Terceiros	54.000,00D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	194,98D
IRRF a Recuperar Setembro 2022	194,98D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	3.562.873,05D
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	456.591,11D
OUTROS CRÉDITOS	456.591,11D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	456.591,11D
NTNB	66.480,69D
Banco Semear S/A CDB Venc. 15/04/2026	189.267,50D
Ações HASHDEX NCI CI (HASH11)	25.000,00D
Ações TREND CHINA CI (XINA11)	20.029,62D
Ajuste Valor Justo Ações Hashdex NCI CI (HASH11)	8.475,00C
Ajuste Valor Justo Ações Trend China CI (XINA11)	11.232,72C
CDB OMNI Banco S/A -Venc. 27/06/2024	104.624,19D
Novo Banco Continental S CDB3225ND27	67.641,06D
Banco BTG Pactual S/A CDB-223L3ZVE	1.668,47D
CDB BANCO BTG PACTUAL S/A VENC. 21/11/2024 XX1002500640	1.587,30D
INVESTIMENTOS	1.337.874,82D
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	1.337.874,82D
Evamar Empreendimentos e Construções S/A	1.337.874,82D
IMOBILIZADO	1.768.407,12D
IMÓVEIS	1.548.727,81D
Apartº 501 Edif. Izaltino Ribeiro Belo Horizonte	47.700,00D
Apartº 304 Edif. Residencial Alvalade Florianópolis	356.000,00D
Apartamento Empreendimento History Funcionários	1.145.027,81D
VEÍCULOS	233.919,31D
Veículo Toyota Hilux CD Power	233.919,31D
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	14.240,00C
(-) Depreciação Aptº 304 Edif. Residencial Alvalade Florianópolis	14.240,00C
PASSIVO	3.621.958,59C
PASSIVO CIRCULANTE	15.661,54C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	5.314,48C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	5.314,48C
Imposto de Renda a Recolher	322,99C
Contribuição Social a Recolher	4.905,25C
PIS a Recolher	15,36C
COFINS a Recolher	70,88C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	344,40C
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	255,43C
Honorários Contábeis a Pagar	255,43C
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	88,97C
INSS a Recolher	88,97C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	10.002,66C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	10.002,66C

SANTANA DO JACARE, 31 de Dezembro de 2023

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
Correções Monetárias Aplicações a Apropriar	10.002,66C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	641.981,56C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	641.981,56C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	641.981,56C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	641.981,56C
Boa Viagem Empreendimentos Imobiliários SPER Ltda	641.981,56C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.964.315,49C
CAPITAL SOCIAL	451.950,00C
CAPITAL SUBSCRITO	451.950,00C
Evaristo Ferreira Freire Junior - Ações Classe A	135.566,00C
Eugênio Rodrigues Ribeiro Freire - Ações Classe A	135.567,00C
Ana Paula Ribeiro Freire - Ações Classe A	135.567,00C
Evaristo Ferreira Freire Junior - Ações Classe B	15.084,00C
Eugênio Rodrigues Ribeiro Freire	15.083,00C
Ana Paula Ribeiro Freire	15.083,00C
RESERVAS DE CAPITAL	1.764.750,00C
Ágio na emissão de ações	1.764.750,00C
AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	19.707,72D
AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	19.707,72D
Ajuste Avaliação Patrimonial Ações Hashdex NCI CI (HASH11)	8.475,00D
Ajuste Avaliação Patrimonial Ações Trend China CI (XINA11)	11.232,72D
RESERVAS DE LUCROS	126.571,55C
Reserva de Lucros	126.571,55C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	640.751,66C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	640.751,66C
Lucros Acumulados	640.751,66C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 3.621.958,59 (três milhões seiscentos e vinte e um mil novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e nove centavos)

SANTANA DO JACARE, 31 de Dezembro de 2023

EVARISTO FERREIRA FREIRE
DIRETOR EXECUTIVO
CPF: 186.983.796-72

KATIA APARECIDA COUTO
Reg. no CRC - MG sob o No. 41983
CPF: 444.777.326-00