

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
Em 31 de Dezembro de 2023 e 2022
(Em reais)

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A MAYDER S.A é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 17 de abril de 2020 e, tem como objeto social:

(a) A companhia tem por objeto social os ramos de COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS (6810-2/01); LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS (7733-1/00); ALGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS (6810-2/02); PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES (6463-8/00); DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADE PECUÁRIA (0151-2/01 01).

NOTA 2 - BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC – PME (Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas – PME's "R1").

Em 31 de Março de 2024, a diretoria da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações contábeis do exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Receitas e despesas

As receitas e as despesas são registradas de acordo com o regime de competência.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias das datas dos balanços e com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria "ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado".

c) Imobilizado

É registrado pelo custo de aquisição e a depreciação calculada pelo método linear.

d) Passivo circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

e) Imposto de renda e contribuição social

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A sociedade adota o regime de apuração pelo lucro presumido, onde o imposto de renda é calculado pela presunção de 32% sobre a receita, desta base aplica-se a alíquota de 15% mais adicional de 10% sobre a parcela da presunção que exceder o limite de R\$ 60.000,00 no trimestre. A contribuição social também tem presunção de 32% sobre a

receita e, é calculada com base na alíquota de 9%.

NOTA 4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2023	2022
Caixa	11.019,66	0,00
Banco Conta Movimento	3.883,88	10,00
Aplicação Financeira	122.904,69	533.651,37
Cartão de Crédito pré-pago	0,00	0,00

NOTA 5 - OBRIGAÇÕES FISCAIS

Os tributos fiscais estão dentro do prazo de seu vencimento mensal e pagos regularmente. Detalhamos a seguir a composição detalhada das obrigações.

	2023	2022
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		
TRIBUTOS RETIDOS	77,49	0,00
IRRF A RECOLHER	18,90	0,00
CSLL, PIS E COFINS RET. FONTE	58,59	0,00
ISS RETIDO A RECOLHER		
OBRIGAÇÕES FISCAIS	637,46	0,00
PROVISÃO CONTR.SOCIAL	239,05	0,00
PROVISÃO IMP.RENDA	398,41	0,00
Credores a pagar	60.000,00	
Subtotal Circulante	60.714,95	0,00
TOTAL GERAL	60.714,95	0,00

NOTA 6 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital Social

O Capital social subscrito em 2023 no valor de R\$ 3.910.060,56 é composto por 1.000.000,00 (hum milhão) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de 1,00 cada uma, reservas de capital R\$ 2.905,400,00 e lucros de 2023 R\$ 4.660,56.

NOTA 7 – Despesas gerais e administrativas

	2023	2022
Despesas gerais e administrativas	49.038,14	15.340,00
Honorários	15.995,00	15.110,00
Serviços Terceiros PJ	4.000,00	2230,00
Cartorios e Emonumentos	29.043,14	
	49.038,14	15.340,00

NOTA 8 – Despesas tributárias

2023	2022
------	------

Despesas tributárias	0,01	0,00
Variação Mon Passiva	0,01	0,00
	0,01	0,00

NOTA 9 – RESULTADO FINANCEIRO

	2 0 2 3	2 0 2 2
Rendimento de aplicação	31.093,32	56.546,86
Demais receitas financeiras	0,00	0,00
Receita financeira	31.093,32	56.546,86
Despesas bancárias	0,00	0,00
Despesas com cartão de crédito		
Outras Desp.Financeiras	0,00	0,00
Despesa financeira	31.093,32	0,00
	31.093,32	56.546,86

NOTA 10 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da sociedade foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas em comparação com as vigentes no mercado.

A sociedade tem como política não assumir posições expostas a flutuações de valores de mercado e operando apenas instrumentos que permitam controles e riscos e, em linha com sua política financeira, não realizou operações com derivativos de natureza especulativa no exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

NOTA 11 – CONTINGÊNCIAS

A administração da Companhia baseada na posição de seus consultores considera que não existem questões cíveis, trabalhistas e administrativas afetando as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2023, sendo assim, entendeu-se que não havia necessidade de efetuar nenhuma provisão para contingências naquela data.

NOTA 12 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

MAYDER S.A.
CNPJ: 36.966.509/0001-30

Porto Alegre, 23 de abril de 2024.

Administração
Nei Eduardo Schneider
CPF: 317.815.350-00
Presidente

Resp. pela Contabilidade
Carlos Zenon Koch da Silva
CPF: 011.099.440-04
CRC/RS Nº 18102