

1-Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos senhores acionistas, o Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultados, demais Demonstrações Contábeis e respectivas Notas Explicativas referentes ao Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.  
Videira (SC), 26 de março de 2024".

A ADMINISTRAÇÃO

| ATIVO                         | BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO. <i>Em reais.</i> |                    |      | PASSIVO                                      |                    |                    |      |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|------|
|                               | 2023                                                    | 2022               |      |                                              | 2023               | 2022               |      |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>       | <b>63.197.333</b>                                       | <b>48.248.053</b>  |      | <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                    | <b>48.638.422</b>  | <b>37.717.061</b>  |      |
| Caixa e equivalentes de caixa | 36.837.250                                              | 30.670.259         | 4.1  | Financiamentos e empréstimos                 | 6.560.364          | 7.817.153          | 4.11 |
| Contas a receber              | 7.437.526                                               | 463.928            | 4.2  | Fornecedores                                 | 1.973.478          | 1.929.423          | 4.12 |
| Estoques                      | 16.332.601                                              | 14.612.841         | 4.3  | Obrigações tributárias                       | 3.560.765          | 1.549.446          | 4.13 |
| Tributos a recuperar          | 1.411.020                                               | 1.522.352          | 4.4  | Obrigações sociais e trabalhistas            | 5.380.844          | 4.102.204          | 4.14 |
| Outros ativos circulantes     | 1.178.936                                               | 978.673            | 4.5  | Provisão para contingências                  | 30.000             | 27.500             | 4.15 |
|                               |                                                         |                    |      | Dividendos a Distribuir                      | 21.520.414         | 13.861.646         | 4.16 |
|                               |                                                         |                    |      | Juros S/ Capital Próprio                     | 9.463.546          | 7.875.063          | 4.16 |
|                               |                                                         |                    |      | Outros passivos circulantes                  | 149.011            | 554.626            | 4.17 |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>   | <b>120.849.699</b>                                      | <b>110.688.474</b> |      | <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>                | <b>9.005.851</b>   | <b>14.387.055</b>  |      |
| Realizável a longo prazo      | 45.316.134                                              | 45.360.185         |      | Exigível a longo prazo                       | 9.005.851          | 14.387.055         |      |
| Sociedade acionista           | 17.498.271                                              | 16.967.709         | 4.6  | Financiamentos e empréstimos                 | 242.862            | 6.694.430          | 4.11 |
| Depósitos judiciais           | 74.004                                                  | 58.359             | 4.7  | Obrigações Tributárias - Depósito Judicial   | 5.625.919          | 5.235.024          | 4.13 |
| Títulos e valores mobiliários | 49.691                                                  | 44.093             | 4.8  | Outros passivos não circulantes              | 3.137.070          | 2.457.601          | 4.17 |
| Créditos fiscais              | 333.638                                                 | 3.339.625          | 4.4  |                                              |                    |                    |      |
| Outros ativos não circulantes | 27.360.530                                              | 24.950.399         | 4.5  |                                              |                    |                    |      |
| Investimentos                 | 38.300                                                  | 38.300             | 4.9  | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                    | <b>126.402.759</b> | <b>106.832.411</b> | 4.18 |
| Imobilizado                   | 75.495.265                                              | 65.289.989         | 4.10 | Capital social                               | 28.000.000         | 28.000.000         |      |
|                               |                                                         |                    |      | Reserva de Capital                           | 35.817.758         | 26.922.490         |      |
|                               |                                                         |                    |      | Reserva de reavaliação                       | 16.916.500         | 16.984.732         |      |
|                               |                                                         |                    |      | Reserva de lucros                            | 45.668.501         | 34.925.189         |      |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>         | <b>184.047.032</b>                                      | <b>158.936.527</b> |      | <b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> | <b>184.047.032</b> | <b>158.936.527</b> |      |

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO. *Em Reais.*

|                                                           | 2023              | 2022              |  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--|
| <b>RECEITA BRUTA DE VENDAS</b>                            | <b>73.557.903</b> | <b>57.908.953</b> |  |
| Vendas de frutas.                                         | 71.588.606        | 52.219.370        |  |
| Vendas de pinus.                                          | 1.969.297         | 5.689.583         |  |
| Impostos e devoluções sobre vendas.                       | -4.239.309        | -2.056.665        |  |
| <b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS</b>                          | <b>69.318.594</b> | <b>55.852.288</b> |  |
| Custo dos produtos vendidos.                              | -28.099.888       | -22.394.787       |  |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                                        | <b>41.218.706</b> | <b>33.457.501</b> |  |
| <b>RECEITAS/ DESPESAS OPERACIONAIS</b>                    | <b>-6.056.746</b> | <b>-5.302.317</b> |  |
|                                                           |                   |                   |  |
| Despesas com vendas.                                      | -99.698           | -71.987           |  |
| Despesas gerais e administrativas.                        | -4.052.996        | -4.292.822        |  |
| Receitas/ Despesas tributárias.                           | -1.904.052        | -937.508          |  |
|                                                           |                   |                   |  |
| <b>LUCRO OPERACIONAL ANTES DOS RESULTADOS FINANCEIROS</b> | <b>35.161.960</b> | <b>28.155.184</b> |  |
| <b>RESULTADO FINANCEIRO</b>                               | <b>-2.553.958</b> | <b>-3.859.717</b> |  |
| Despesas financeiras.                                     | -6.130.323        | -8.073.784        |  |
| Receitas financeiras.                                     | 3.576.365         | 4.214.067         |  |
| Outras receitas/ despesas operacionais, líquidas.         | 1.515.650         | 6.887.121         |  |
| <b>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</b>                       | <b>34.123.652</b> | <b>31.182.588</b> |  |
| <b>RESULTADO LÍQ. DE OPERAÇÕES DESCONTINUADAS</b>         | <b>196.305</b>    | <b>141.501</b>    |  |
| Ganho/ Perda Líq. s/ ativos das operações descontinuadas. | 196.305           | 141.501           |  |
| <b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IRPJ E CSLL</b>              | <b>34.319.957</b> | <b>31.324.089</b> |  |
| Provisão de Imposto de Renda a pagar.                     | -1.307.041        | -                 |  |
| Provisão de Contrib. Social a pagar.                      | -766.918          | -                 |  |
| Reversão de Crédito Imposto de Renda s/ Imp. Futuros.     | -1.384.407        | -25.144           |  |
| Reversão de Crédito Contrib. Social s/ Imp. Futuros.      | -226.519          | -6.589            |  |
| <b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>                         | <b>30.635.072</b> | <b>31.292.356</b> |  |
| <b>LUCRO POR AÇÃO DO CAPITAL SOCIAL FINAL</b>             | <b>137.36</b>     | <b>140.31</b>     |  |

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO. *Em Reais.*

|                                                         | 2023               | 2022               |  |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--|
| <b>Entradas e Saídas de caixa e equivalente a caixa</b> |                    |                    |  |
| <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>       |                    |                    |  |
| Lucro líquido.                                          | 30.635.072         | 31.292.356         |  |
| Depreciações e amortizações.                            | 2.038.036          | 1.931.104          |  |
| Baixas líquidas do ativo imobilizado.                   | 120.694            | -587               |  |
| Aumento em fornecedores.                                | 44.056             | 306.364            |  |
| Aumento em contas a pagar.                              | 3.957.208          | 273.796            |  |
| Aumento em Dividendos a Distribuir                      | 7.658.768          | 7.823.089          |  |
| Aumento em Juros S/ Capital Próprio                     | 1.588.483          | 2.537.286          |  |
| Aumento/Diminuição em contas a receber.                 | -9.605.236         | 7.995.449          |  |
| Aumento em estoques.                                    | -1.719.760         | -1.469.025         |  |
| Diminuição em créditos tributários.                     | 3.117.319          | 1.365.486          |  |
| <b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>        | <b>37.834.640</b>  | <b>52.055.318</b>  |  |
|                                                         |                    |                    |  |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>    |                    |                    |  |
| Aquisição de imobilizado.                               | -12.364.006        | -5.032.546         |  |
|                                                         |                    |                    |  |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>   |                    |                    |  |
| Diminuição/Aumento de créditos com acionista.           | -530.562           | -4.550.693         |  |
| Empréstimos líquidos tomados-diminuição.                | -7.708.357         | -24.773.732        |  |
| Provisão em Dividendos a Distribuir                     | -7.658.768         | -7.823.089         |  |
| Lucros distribuídos pagos.                              | -3.405.956         | -3.665.148         |  |
| Venda de Investimentos                                  | -                  | 18.079             |  |
| <b>Caixa líquido das atividades de financiamento</b>    | <b>-19.303.643</b> | <b>-40.794.583</b> |  |
|                                                         |                    |                    |  |
| <b>Aumento líquido de caixa e equivalente a caixa</b>   | <b>6.166.991</b>   | <b>6.228.189</b>   |  |
| <b>Caixa e equivalente a caixa – início do ano</b>      | <b>30.670.259</b>  | <b>24.442.070</b>  |  |
| <b>Caixa e equivalente a caixa – final do ano</b>       | <b>36.837.250</b>  | <b>30.670.259</b>  |  |
|                                                         | <b>6.166.991</b>   | <b>6.228.189</b>   |  |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO. *Em Reais.*

|                                    | Capital Social    | Reserva de Capital | Reserva de Reavaliação | Reservas de Lucros |                   | Total              |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                    |                   |                    |                        | Reserva Legal      | Retenção de Lucro |                    |
| <b>EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>   | <b>28.000.000</b> |                    | <b>17.052.964</b>      | <b>3.354.578</b>   | <b>38.620.750</b> | <b>87.028.292</b>  |
| Realização reserva de reavaliação. |                   |                    | -68.232                |                    | 68.232            | 0                  |
| Lucro líquido do exercício.        |                   |                    |                        |                    | 31.292.356        | 31.292.356         |
| Constituição de Reserva de Capital |                   | 26.922.490         |                        |                    | -26.922.490       | 0                  |
| Destinação do lucro.               |                   |                    |                        |                    |                   |                    |
| Reserva legal.                     |                   |                    |                        | 1.564.618          | -1.564.618        | 0                  |
| Dividendos a Distribuir            |                   |                    |                        |                    | -7.823.089        | -7.823.089         |
| Lucros distribuídos pagos.         |                   |                    |                        |                    | -3.665.148        | -3.665.148         |
| <b>EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>   | <b>28.000.000</b> | <b>26.922.490</b>  | <b>16.984.732</b>      | <b>4.919.196</b>   | <b>30.005.993</b> | <b>106.832.411</b> |
| Realização reserva de reavaliação. |                   |                    | -68.232                |                    | 68.232            | 0                  |
| Lucro líquido do exercício.        |                   |                    |                        |                    | 30.635.072        | 30.635.072         |
| Constituição de Reserva de Capital |                   | 8.895.268          |                        |                    | -8.895.268        | 0                  |
| Destinação do lucro.               |                   |                    |                        |                    |                   |                    |
| Reserva legal.                     |                   |                    |                        | 680.804            | -680.804          | 0                  |
| Dividendos a Distribuir.           |                   |                    |                        |                    | -7.658.768        | -7.658.768         |
| Lucros distribuídos pagos.         |                   |                    |                        |                    | -3.405.956        | -3.405.956         |
| <b>EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>   | <b>28.000.000</b> | <b>35.817.758</b>  | <b>16.916.500</b>      | <b>5.600.000</b>   | <b>40.068.501</b> | <b>126.402.759</b> |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO. *Em reais.*

|                                 | 2023       | 2022       |
|---------------------------------|------------|------------|
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO      | 30.635.072 | 31.292.356 |
| RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO | 30.635.072 | 31.292.356 |

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022.

1. CONTEXTO OPERACIONAL.

A companhia, fundada em 27 de março de 1962, **completando 62 anos em 2024**, Sociedade Anônima de Capital Fechado, de direito privado, com sede em Videira, Santa Catarina – Brasil, na Rua Sebastião Ribeiro de Deus, 500 – Próximo à Rod. SC 355 – Distrito Industrial Rio das Pedras – CEP: 89.563-260, tem como atividade preponderante a produção e comercialização de frutas de produção própria, principalmente maçãs. A produção de maçãs em 2022 e 2023 ficou na média de 12.700 t., e com expectativa de 8.400 t para 2024. Em 2022 e 2023 ocorreu parcialmente desbastes nas florestas de pinus, que teve como custo somente a mão-de-obra para extração. O regime de tributação adotado pela Companhia é o do Lucro Real Anual de acordo com legislação em vigência.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, Lei nº 6.404/76, no que se aplica disposições do Código Civil Brasileiro, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e também pelas Normas Brasileiras de Contabilidade do Conselho Federal de Contabilidade - CFC. As demonstrações financeiras são de responsabilidade da administração da sociedade e foram preparadas de acordo com as práticas adotadas no Brasil e com base nas alterações na legislação societária introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e alterações posteriores. As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria e autorizadas sua emissão na data de 26.03.2024.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS.

No ano em curso, não ocorreu mudança de estimativa contábil que tenha impacto no período corrente ou em períodos subsequentes.

3.1. Valor presente.

A empresa elaborou cálculos relacionados ao ajuste a valor presente de ativos e passivos, considerando os prazos médios de recebimentos e pagamentos, os quais não indicaram nenhum ajuste a valor presente a ser registrado.

3.2. Instrumentos financeiros – Valor justo.

Os valores registrados de disponibilidades, contas a receber, contas a pagar se aproximam do valor justo conforme orientação do CPC 14 e IN CVM 475/08, devido ao vencimento a curto prazo destes instrumentos.

3.3. Resumo das demais práticas contábeis.

a) Apuração do resultado.

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios.

b) Ativos e passivos circulantes.

Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo de até um ano, são demonstrados como circulante, acrescidos quando devido, dos rendimentos e encargos proporcionais até a data do balanço.

c) Ativos e passivos vinculados à atualização monetária.

Os ativos e passivos em reais sujeitos à indexação contratual e legal, são corrigidos nas datas dos balanços pela aplicação correspondente ao índice. Ganhos e perdas decorrentes das variações monetárias são reconhecidos no resultado em bases correntes.

Os empréstimos e financiamentos estão atualizados de acordo com as taxas contratadas, sendo contabilizados como passivos financeiros, todos oriundos de instituições financeiras específicas.

d) Uso de estimativas.

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas, no seu melhor julgamento, que afetam os montantes apresentados de ativos e passivos, assim como os valores de receitas e despesas. Os valores reais podem diferir daqueles estimados.

4. Detalhamento das principais contas contábeis

4.1. Caixa e Equivalentes de Caixa

Estão inclusos os saldos das contas caixa, bancos conta movimento e aplicações de liquidez imediata, seus saldos estão atualizados pelo custo, e no caso das aplicações financeiras mais os juros auferidos junto às instituições financeiras.

|                   | 2023       | 2022       |
|-------------------|------------|------------|
| Caixa             | 8.000      | 8.000      |
| Bancos C. Mov.    | 212.804    | 632.805    |
| Aplic. Liq. Imed. | 36.616.446 | 30.029.454 |
| Total             | 36.837.250 | 30.670.259 |

4.2. Contas a receber

As contas a receber são demonstradas pelos valores de realização a receber de clientes pela venda de frutas e ajustados por encargos (se necessário) e provisão para créditos de liquidação duvidosa. O valor médio do recebimento é menor que um ano. Em média a Companhia tem 172 clientes distribuídos em todas as regiões do Brasil, não ocorrendo grandes concentrações. O aumento de contas a receber em 2023 em relação ao ano 2022, se deve que em 2022 a comercialização de maçãs encerrou basicamente no mês de novembro e em 2023 teve vendas até dezembro, ficando ainda um saldo para vendas em janeiro/2024. Os saldos a receber se referem basicamente de clientes de maçãs.

4.3. Estoques.

Os estoques estão livres de quaisquer ônus, em geral, são demonstrados ao custo médio de aquisição no caso de matéria prima e almoxarifado, inferior aos valores de realização ou aos custos de reposição, e, identificado ao custo de formação/produção no caso da Safra em Formação. As baixas dos estoques estão contabilizadas em custos dos produtos vendidos. Em 31.12.2022 não havia estoques de maçãs p/ venda (produto acabado), já em 31.12.2023 há estoques de maçãs p/ venda (produto acabado).

|                    | 2023       | 2022       |
|--------------------|------------|------------|
| Matéria Prima      | 1.904.257  | 2.047.395  |
| Almoxarifado       | 3.322.984  | 3.067.944  |
| Prod. Agríc. Maçãs | 601.501    | -          |
| Safra em Formação  | 10.503.859 | 9.497.502  |
| Total              | 16.332.601 | 14.612.841 |

4.4. Tributos a recuperar (Curto Prazo) – Créditos Fiscais (Longo Prazo)

Os tributos a recuperar são compostos de créditos tributários ou aguardando restituição ou disponíveis para compensação com débitos de mesma natureza; já os créditos fiscais são relativos ao IRPJ e Contribuição Social calculados sobre os saldos de prejuízos fiscais e bases negativas a compensar com lucros futuros, e os demais decorrentes de ações administrativas ou judiciais.

No caso dos créditos sobre prejuízos fiscais o IRPJ é calculado a alíquota de 25%, e o IRPJ Adicional de 10% s/ a base que ultrapassa R\$ 240.000,00, já os créditos sobre bases negativas, a Contribuição Social é calculada a alíquota de 9%.

No Curto Prazo

|        | 2023      | 2022      |
|--------|-----------|-----------|
| ICMS   | 332.421   | 390.019   |
| IRRF   | -         | 389.246   |
| PIS    | 144.593   | 91.636    |
| COFINS | 676.524   | 441.704   |
| IRRF   | 257.482   | 209.747   |
| Total  | 1.411.020 | 1.522.352 |

No Longo Prazo

|                     | 2023    | 2022      |
|---------------------|---------|-----------|
| IRPJ                | 9.667   | 1.394.074 |
| Contribuição Social | -       | 226.519   |
| IPI                 | 323.971 | 139.069   |
| PIS                 | -       | 1.579.963 |
| INSS                | -       | -         |
| Total               | 333.638 | 3.339.625 |

4.5. Outros ativos circulantes (Curto Prazo) – Outros ativos não circulantes (Longo Prazo)

Em outros ativos circulantes estão inclusos valores relativos a créditos e direitos que possuem estimativa de realização de até um ano. Já em outros ativos não circulantes estão provisionados créditos de realização futura, superior a um ano, oriundos de ações judiciais com direito já reconhecido.

No Curto Prazo

|                               | 2023      | 2022    |
|-------------------------------|-----------|---------|
| Cheques em cobrança           | 12.000    | 12.000  |
| (-) Prov. Cred. Liq. Duvidosa | -12.000   | -12.000 |
| Adiantamento a Fornecedores   | 163.173   | 13.053  |
| Adiantamento a Funcionários   | 251.487   | 70.494  |
| Despesas Antecipadas          | 328.594   | 561.009 |
| Outros Créditos               | 435.682   | 334.117 |
| Total                         | 1.178.936 | 978.673 |

No Longo Prazo

|                  | 2023       | 2022       |
|------------------|------------|------------|
| Ações Judiciais  | 27.360.530 | 23.046.193 |
| ICMS E. Elétrica | -          | 1.904.206  |
| Total            | 27.360.530 | 24.950.399 |

4.6 Sociedade Acionista

A rubrica decorre de créditos com sociedades acionistas.

|                                   | 2023       | 2022       |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Vinifrut Empreend. e Partic. Ltda | -          | 740.808    |
| Agrícola Fraiburgo Ind. Com. Ltda | 17.498.271 | 16.226.901 |
| Total                             | 17.498.271 | 16.967.709 |

4.7. Depósitos Judiciais

Tratam-se de depósitos em juízo, relativos a processos das áreas civil, tributária e trabalhistas, sendo atualizados com base na legislação em vigor ou de acordo com decisões judiciais.

|             | Depósitos Judiciais |        |
|-------------|---------------------|--------|
|             | 2023                | 2022   |
| Civil       | 46.348              | 36.310 |
| Tributário  | 14.991              | 14.991 |
| Trabalhista | 12.665              | 7.058  |
|             | 74.004              | 58.359 |

4.8. Títulos e valores mobiliários

Aqui são registrados os títulos de capitalização adquiridos pela Companhia.

Longo Prazo

| Instituição Financ. | Taxa anual | 2023   | 2022   |
|---------------------|------------|--------|--------|
| Sicredi             | 4,19%      | 49.691 | 44.093 |
| Total               |            | 49.691 | 44.093 |

4.9 Investimentos

Os valores dessa conta são relativos a pequenos investimentos antigos, tais como: ações de Companhias de telefone, FINAM, etc., e não se referem a participações societárias.

4.10 Imobilizado

É registrado ao custo de aquisições deduzido da depreciação calculada pelo método linear, de acordo com as taxas admitidas pela legislação fiscal vigente.

No caso de Florestas de Pinus, inclusas em Plantações, as baixas ocorrem de acordo com o corte raso das árvores, nesse caso ocorrendo a exaustão. Em relação ao imobilizado, no ano em curso, não ocorreu mudança de estimativa contábil que tenha impactado no período corrente ou em períodos subsequentes. Não há bens com valores relevantes que estejam totalmente depreciados. Não há bens que perderam seu valor ou que estejam ociosos. No momento não há bens retirados de uso e que estejam disponíveis para venda.

Em reais

| Contas                         | Terrenos  | Edificações | Plantações | Veículos/Utilitários | Máquinas e equip. | Outras imobilizações | Terrenos - Reaval. | Máq. Equip. – Reaval. | Obras em andamento | Total       |
|--------------------------------|-----------|-------------|------------|----------------------|-------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-------------|
| Custo de aquis. e Reaval. 2021 | 4.392.886 | 10.360.958  | 33.468.775 | 830.392              | 17.752.117        | 2.209.437            | 16.302.410         | 1.705.805             | 6.019.717          | 93.042.497  |
| Movimentações em 2022          |           |             |            |                      |                   |                      |                    |                       |                    |             |
| Adições                        | -         | -           | 874.485    | 13.935               | 319.847           | 6.336                | -                  | -                     | 3.817.943          | 5.032.546   |
| Transferências                 | -         | 299.850     | 182.763    | -                    | -                 | -                    | -                  | -                     | -482.613           | -           |
| Baixas                         | -         | -           | -          | -53.607              | -50.000           | -                    | -                  | -                     | -                  | -103.607    |
| Custo de aquis. e Reaval. 2022 | 4.392.886 | 10.660.808  | 34.526.023 | 790.720              | 18.021.964        | 2.215.773            | 16.302.410         | 1.705.805             | 9.355.047          | 97.971.436  |
| Deprec. acumul. 2021           | -         | -6.061.535  | -9.097.966 | -618.188             | -12.122.325       | -1.999.272           | -                  | -955.251              | -                  | -30.854.537 |
| Movimentações em 2022          |           |             |            |                      |                   |                      |                    |                       |                    |             |
| Depreciação do ano             | -         | -325.611    | -895.753   | -49.012              | -520.598          | -71.898              | -                  | -68.232               | -                  | -1.931.104  |
| Exaustão do ano                | -         | -           | -          | -                    | -                 | -                    | -                  | -                     | -                  | -           |
| Baixas                         | -         | -           | -          | 53.607               | 50.000            | 587                  | -                  | -                     | -                  | 104.194     |
| Deprec. acumul. 2022           | -         | -6.387.146  | -9.993.719 | -613.593             | -12.592.923       | -2.070.583           | -                  | -1.023.483            | -                  | -32.681.447 |
| Líquido em 31/12/2022          | 4.392.886 | 4.273.662   | 24.532.304 | 177.127              | 5.429.041         | 145.190              | 16.302.410         | 682.322               | 9.355.047          | 65.289.989  |

|                                |            |            |             |          |             |            |            |            |            |             |
|--------------------------------|------------|------------|-------------|----------|-------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Custo de aquis. e Reaval. 2022 | 4.392.886  | 10.660.808 | 34.526.023  | 790.720  | 18.021.964  | 2.215.773  | 16.302.410 | 1.705.805  | 9.355.047  | 97.971.436  |
| Movimentações em 2023          |            |            |             |          |             |            |            |            |            |             |
| Adições                        | 6.174.173  | -          | 508.602     | 35.473   | 1.100.186   | 35.500     | -          | -          | 4.510.072  | 12.364.006  |
| Transferências                 | -          | -          | 4.480.444   | -        | -           | -          | -          | -          | -4.480.444 | -           |
| Baixas                         | -          | -          | -901.620    | -13.699  | -234.250    | -          | -          | -          | -          | -1.149.569  |
| Custo de aquis. e Reaval. 2023 | 10.567.059 | 10.660.808 | 38.613.449  | 812.494  | 18.887.900  | 2.251.273  | 16.302.410 | 1.705.805  | 9.384.675  | 109.185.873 |
| Deprec. acumul. 2022           | -          | -6.387.146 | -9.993.719  | -613.593 | -12.592.923 | -2.070.583 | -          | -1.023.483 | -          | -32.681.447 |
| Movimentações em 2023          |            |            |             |          |             |            |            |            |            |             |
| Depreciação do ano             | -          | -305.643   | -991.590    | -57.430  | -557.893    | -57.248    | -          | -68.232    | -          | -2.038.036  |
| Exaustão do ano                | -          | -          | -           | -        | -           | -          | -          | -          | -          | -           |
| Baixas                         | -          | -          | 783.425     | 13.699   | 231.751     | -          | -          | -          | -          | 1.028.875   |
| Deprec. acumul. 2023           | -          | -6.692.789 | -10.201.884 | -657.324 | -12.919.065 | -2.127.831 | -          | -1.091.715 | -          | -33.690.608 |
| Líquido em 31/12/2023          | 10.567.059 | 3.968.019  | 28.411.565  | 155.170  | 5.968.835   | 123.442    | 16.302.410 | 614.090    | 9.384.675  | 75.495.265  |

|                       |   |    |                |     |     |           |   |     |   |  |
|-----------------------|---|----|----------------|-----|-----|-----------|---|-----|---|--|
| Taxa de Deprec. Anual | - | 4% | 5% ou exaustão | 20% | 10% | 10% a 20% | - | 10% | - |  |
|-----------------------|---|----|----------------|-----|-----|-----------|---|-----|---|--|

Dos bens do ativo imobilizado, temos os seguintes concedidos em garantia de empréstimos e financiamentos:

| Contas            | Terrenos  | Edificações | Plantações | Veículos/Utilitários | Máquinas e equip. | Outras imobilizações | Terrenos - Reaval. | Máq. Equip. – Reaval. | Obras em andamento | Total     |
|-------------------|-----------|-------------|------------|----------------------|-------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------|
| Valor em garantia | 6.803.226 | -           | -          | -                    | -                 | -                    | -                  | -                     | -                  | 6.803.226 |

No ano de 2023 a depreciação total foi de R\$ 2.038.036, sendo que R\$ 1.209.871 foi contabilizado no resultado e R\$ 828.165 está no estoque na conta Safra em Formação e entrará no custo dos produtos vendidos em 2024. No ano de 2022 a depreciação total foi de R\$ 1.931.104, sendo que R\$ 1.214.813 foi contabilizado no resultado e R\$ 716.291 no estoque da Safra em Formação, que em 2023 entrou na conta de custos dos produtos vendidos o valor de R\$ 707.680, ficando R\$ 8.611 para 2024.

4.11 Financiamentos e empréstimos

As contas de Financiamentos e Empréstimos, tanto de curto como de longo prazo têm como garantia os imóveis, máquinas e equipamentos e o aval dos acionistas.

| Finalidade                            | Encargos anual  | Vencimento | Curto Prazo | Curto Prazo | Longo Prazo | Longo Prazo |
|---------------------------------------|-----------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                       |                 |            | 2023        | 2022        | 2023        | 2022        |
| Capital de Giro                       | 10,98% a.a.     | 2024       | 1.726.941   | 1.727.405   | -           | 1.726.406   |
|                                       | 11,82% a.a.     | 2024       | 1.718.974   | 1.716.344   | -           | 1.716.344   |
|                                       | 8,085% a.a.     | 2024       | 2.492.346   | 3.196.990   | -           | 2.397.742   |
|                                       |                 |            | 5.938.261   | 6.640.739   | -           | 5.840.492   |
| Total                                 |                 |            |             |             |             |             |
| Finalidade                            | Encargos anual  | Vencimento | Curto Prazo | Curto Prazo | Longo Prazo | Longo Prazo |
|                                       |                 |            | 2023        | 2022        | 2023        | 2022        |
| Investimentos (Imob.)                 | 3,00% a.a.      | 2025       | 9.126       | 9.551       | 9.037       | 17.299      |
|                                       | 4,00% a.a.      | 2024       | 2.197       | 26.362      | -           | 2.197       |
|                                       | 3,50% a.a.      | 2024       | 7.042       | 256.722     | -           | 256.722     |
|                                       | 2,50% a.a.+TJLP | 2023       | -           | 446.790     | -           | -           |
|                                       | 3,50% a.a.      | 2024       | 256.722     | 84.504      | -           | 7.042       |
|                                       | 4,00% a.a.      | 2024       | 103.991     | 109.492     | -           | 98.492      |
|                                       | 6,50% a.a.      | 2025       | 112.019     | 112.000     | 106.020     | 215.001     |
|                                       | 4,00% a.a.      | 2025       | 131.006     | 130.993     | 127.805     | 257.185     |
|                                       |                 |            | 622.103     | 1.176.414   | 242.862     | 853.938     |
| Total                                 |                 |            |             |             |             |             |
| Total de Financiamentos e Empréstimos |                 |            | 6.560.364   | 7.817.153   | 242.862     | 6.694.430   |

O custo total dos financiamentos e empréstimos em 2022/2023 foi provisionado de acordo com as respectivas taxas, ficando assim composto:

| Ano                       | 2023       | 2022        |
|---------------------------|------------|-------------|
| Posição inicial – 01/jan. | 14.511.583 | 39.285.315  |
| Captações                 | -          | -           |
| Juros Provisionados       | 908.814    | 2.683.073   |
| (-) Amortizações          | -7.308.086 | -16.120.053 |
| (-) Juros pagos           | -1.309.085 | -11.336.752 |
| Posição final – 31/dez.   | 6.803.226  | 14.511.583  |

4.12 Fornecedores

O saldo da conta de fornecedores é relativo à compra de embalagens, materiais de almoxarifado e materiais diversos de manutenção, entre outros.

4.13. Obrigações tributárias – Depósitos judiciais

As obrigações tributárias e depósitos judiciais são originados de tributos a pagar e processos nas áreas civil, tributária e trabalhistas, sendo atualizados com base na legislação em vigor ou de acordo com decisões judiciais, sendo:

No Curto Prazo

| Ano                       | 2023      | 2022      |
|---------------------------|-----------|-----------|
| ICMS                      | 1.841     | -         |
| ISS                       | 4.329     | 737       |
| IRRF                      | 1.828.251 | 1.517.320 |
| Contribuições Sociais     | 11.785    | 3.681     |
| PIS                       | -         | 4.094     |
| COFINS                    | -         | 23.614    |
| Prov. P/ IR L Real        | 810.977   | -         |
| Prov. P/ C. Social L Real | 903.582   | -         |
| Total                     | 3.560.765 | 1.549.446 |

|                     |           |           |
|---------------------|-----------|-----------|
| No Longo Prazo      |           |           |
| Ano                 | 2023      | 2022      |
| IRRF                | 24.649    | 32.751    |
| PIS                 | 39.400    | 38.186    |
| COFINS              | 55.213    | 52.980    |
| INSS - Parcelamento | 5.489.289 | 5.093.739 |
| Depósitos Judiciais | 17.368    | 17.368    |
| Total               | 5.625.919 | 5.235.024 |

4.14 Obrigações sociais e trabalhistas

As obrigações sociais e trabalhistas são compostas por INSS, FGTS, contribuição sindical e obrigações trabalhistas.

|                       |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|
|                       | 2023      | 2022      |
| INSS/FUNRURAL         | 2.936.087 | 2.256.737 |
| FGTS                  | 131.791   | 114.140   |
| Contribuição Sindical | 978       | 1.018     |
| Salários/Ordenados    | 817.536   | 650.610   |
| Prov. Férias/Encargos | 1.494.452 | 1.079.699 |
| Total                 | 5.380.844 | 4.102.204 |

4.15 Provisão para contingências

As provisões para contingências são oriundas de processos trabalhistas, as quais possuem previsão de pagamento de até um ano.

4.16 Juros s/ capital próprio e Dividendos a Distribuir

Os juros provisionados estão disponíveis para pagamentos aos acionistas durante o ano 2024. Os dividendos a distribuir se referem a provisões do dividendo mínimo obrigatório previsto no estatuto da Sociedade.

4.17 Outros passivos circulantes (Curto Prazo) – Outros passivos não circulantes (Longo Prazo)

Na conta outros passivos circulantes estão inclusas obrigações vencíveis durante o ano 2024. Já no longo prazo os outros passivos não circulantes referem-se à demandas judiciais com decisão desfavorável.

|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| No Curto Prazo           |         |         |
|                          | 2023    | 2022    |
| Pensão Alimentícia       | 7.286   | 6.725   |
| Médicos/Lab./Hosp./Farm. | 4.771   | 3.737   |
| Seguro de vida grupo     | 28.834  | 9.210   |
| Outros Débitos           | 32.801  | 13.306  |
| Adiantamento de Clientes | 75.319  | 521.648 |
| Total                    | 149.011 | 554.626 |

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| No Longo Prazo           |           |           |
|                          | 2023      | 2022      |
| Provisão p/ Contingência | 3.137.070 | 2.457.601 |
| Total                    | 3.137.070 | 2.457.601 |

4.18 Patrimônio líquido

a) Capital social.

O capital social é composto de 223.026 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

b) Dividendos.

Aos acionistas é garantido de acordo com a Lei nº 6.404/76, e o Estatuto Social um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado de acordo com a legislação.

A proposta de destinação do dividendo mínimo obrigatório aos acionistas será efetivada na Assembleia Geral Ordinária a que serão submetidas às demonstrações financeiras do exercício.

c) Reserva Legal.

É constituída a razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

d) Reserva de lucros.

O saldo de lucros acumulados e o lucro líquido do ano não destinados no montante de R\$ 40.068.501, foram destinados para reserva de lucros, por proposição da administração a ser deliberada na próxima assembleia de acionistas. No ano 2023 foi constituída Reserva de Capital no montante de R\$ 8.895.268 oriunda de Reserva de Lucros.

5. CONTINUIDADE OPERACIONAL

Em consonância com o item 25 da NBC TG 26 de 2017 e conforme as demonstrações contábeis apresentadas em 31.12.2023 a administração tem uma expectativa que terá condições e recursos suficientes para continuar operando num futuro previsível, declarando a continuidade das atividades, dando ênfase que a organização acaba de completar 62 anos presente no mercado.

Videira (SC), 26 de março de 2024.

DIRETORIA

Jean Claude Lafuge – Diretor Presidente

Mauro Fernando Marcon – Diretor Controladoria - Contador CRC/SC 018.246/O-8

Marciel Marcio Deon – Gerente Geral