

Balanço Patrimonial, encerrado em: 31 de dezembro de 2023

Rua 72, Jardim Goiás, Goiânia-GO, CEP.: 74805480  
CNPJ(M.F.) Nº.: 11.605.780/0001-10, I.E. Nº.: 104944196

|          |                                             | Fiscal         |          |                                                   | Fiscal         |
|----------|---------------------------------------------|----------------|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1        | ATIVO                                       | 545.859.671,69 | 2        | PASSIVO                                           | 545.859.671,69 |
| 1.1      | ATIVO CIRCULANTE                            | 35.275.513,22  | 2.1      | PASSIVO CIRCULANTE                                | 38.680.705,45  |
| 1.1.1    | DISPONÍVEL                                  | 2.149.813,60   | 2.1.1    | CONTAS A PAGAR                                    | 9.445.739,88   |
| 1.1.1.02 | BANCOS CONTA MOVIMENTO                      | 2.149.813,60   | 2.1.1.01 | FORNECEDORES                                      | 9.445.739,88   |
| 1.1.2    | CLIENTES A RECEBER                          | 33.118.240,52  | 2.1.2    | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                            | 1.714.782,99   |
| 1.1.2.01 | DUPLICATAS A RECEBER                        | 33.118.240,52  | 2.1.2.01 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER               | 1.077.080,96   |
| 1.1.3    | OUTROS CRÉDITOS                             | 1.450,80       | 2.1.2.02 | IMPOSTOS RETIDOS                                  | 151.927,90     |
| 1.1.3.03 | ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES                | 1.450,80       | 2.1.2.03 | IMPOSTOS DIFERIDOS                                | 485.774,13     |
| 1.1.7    | OUTROS CREDITOS                             | 6.008,30       | 2.1.4    | OUTRAS OBRIGAÇÕES                                 | 1.985,73       |
| 1.1.7.02 | REEMBOLSO                                   | 6.008,30       | 2.1.4.03 | ENERGIA ELÉTRICA, ÁGUA E TELEFONE A PAGAR         | 1.985,73       |
| 1.2      | ATIVO NÃO-CIRCULANTE                        | 510.584.158,47 | 2.1.8    | PROVISAO DE CONTRATO                              | 27.518.196,85  |
| 1.2.1    | ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO              | 192.809.829,34 | 2.1.8.01 | PROVISAO DE CONTRATO                              | 27.518.196,85  |
| 1.2.1.01 | CLIENTES                                    | 192.809.829,34 | 2.2      | PASSIVO NÃO-CIRCULANTE                            | 192.809.829,34 |
| 1.2.3    | INVESTIMENTOS                               | 52.835.833,22  | 2.2.1    | PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                    | 192.809.829,34 |
| 1.2.3.01 | PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS                   | 10.181.000,00  | 2.2.1.13 | PROVISAO DE CONTRATO                              | 192.809.829,34 |
| 1.2.3.02 | PARTICIPAÇÕES SOC. EQUIVALENCIA PATRIMONIAL | 54.336.821,22  | 2.3      | PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                | 314.369.136,90 |
| 1.2.3.05 | (-) PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LUCROS DISTR  | -11.681.988,00 | 2.3.1    | CAPITAL SOCIAL                                    | 200.000.000,00 |
| 1.2.4    | IMOBILIZADO                                 | 264.938.495,91 | 2.3.1.01 | CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO                      | 200.000.000,00 |
| 1.2.4.01 | IMOVEIS                                     | 96.638.875,89  | 2.3.2    | RESERVAS                                          | 40.000.000,00  |
| 1.2.4.02 | IMOVEIS EM CONSTRUCAO                       | 155.185.492,40 | 2.3.2.03 | RESERVAS DE LUCROS                                | 40.000.000,00  |
| 1.2.4.04 | COMPUTADORES E PERIFERICOS                  | 1.676,90       | 2.3.3    | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS                    | 66.660.582,22  |
| 1.2.4.05 | MAQUINAS E EQUIPAMENTOS                     | 721.560,29     | 2.3.3.01 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS                    | 66.660.582,22  |
| 1.2.4.06 | MOVEIS E UTENSILIOS                         | 3.223.606,80   | 2.3.4    | AFAC. ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL | 7.708.554,68   |
| 1.2.4.07 | TERRENOS                                    | 10.074.000,00  | 2.3.4.01 | AFAC. ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL | 7.708.554,68   |
| 1.2.4.08 | BENS IMOVEIS                                | 1.960.647,36   |          |                                                   |                |
| 1.2.4.10 | (-) DEPRECIAÇÕES                            | -2.867.363,73  |          |                                                   |                |

Reconhecemos a exatidão do presente \* BALANÇO PATRIMONIAL \*, encerrado em 31 de dezembro de 2023, no total de: R\$ 545.859.671,69 ( QUINHENTOS E QUARENTA E CINCO MILHÕES, OITOCENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL E SEISCENTOS E SETENTA E UM REAIS E SESENTA E NOVE CENTAVOS ), elaborado de acordo com os documentos apresentados a contabilidade e dos princípios, normas e técnicas contábeis geralmente aceitos.

Goiânia - GO, 31 de dezembro de 2023

JAQUELINE ALBINO DE SA  
SA MELO:99097540100  
Assinado de forma digital por JAQUELINE ALBINO DE SA  
MELO:99097540100  
Dados: 2024.04.19 16:38:27 -03'00'

JOSE ALVARENGA DOS SANTOS  
Sócio-Diretor  
CPF/CPNJ(MF) Nº.: 035.345.371-49

JAQUELINE ALBINO DE SA  
Contador C.R.C Nº.: 022010  
CPF/CPNJ(MF) Nº.: 990.975.401-00