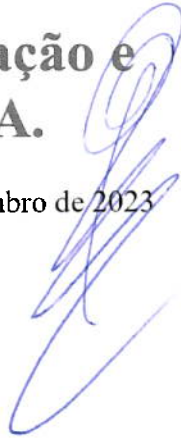


# **Demonstrações Financeiras**

## **GRS Administração e Participações S/A.**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the company name and exercise period.

# GRS Administração e Participações S/A.

## Demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

### Índice

#### Demonstrações financeiras

Balancos patrimoniais .....	3
Demonstrações dos resultados .....	5
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido .....	6
Demonstrações do fluxo de caixa.....	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras .....	8



**GRS Administração e Participações S/A**  
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
 (Em milhares de reais)

Ativo	Nota	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.655	4.212
Estoques	4	-	1.312
Impostos a recuperar		43	41
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<u>1.698</u>	<u>5.565</u>
<b>Não Circulante</b>			
Mútuos com partes relacionadas	5	5.211	5.211
Investimentos		1.312	-
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>		<u>5.523</u>	<u>5.211</u>
<b>Total do Ativo</b>		<u><u>8.221</u></u>	<u><u>10.776</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**GRS Administração e Participações S/A**  
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
 (Em milhares de reais)

<b>Passivo</b>	<b>Nota</b>	<u><b>31/12/2023</b></u>	<u><b>31/12/2022</b></u>
<b>Circulante</b>			
Impostos a recolher	6	146	68
Outras contas a pagar	7	48	-
<b>Total do Passivo Circulante</b>		<u><b>194</b></u>	<u><b>68</b></u>
<b>Não Circulante</b>			
Mútuos com partes relacionadas	8	-	1.710
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>		<u><b>-</b></u>	<u><b>1.710</b></u>
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital social	9	4.300	4.300
Reserva legal		479	374
Reserva de lucros		3.248	4324
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<u><b>8.027</b></u>	<u><b>8.998</b></u>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<u><u><b>8.221</b></u></u>	<u><u><b>10.776</b></u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**GRS Administração e Participações S/A**  
 Demonstrações dos resultados  
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
 (Em milhares de reais)

	Nota	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Receitas líquidas</b>	10	2.185	2.091
<b>Lucro Bruto</b>		<u>2.185</u>	<u>2.091</u>
<b>Despesas operacionais</b>	11		
Despesas gerais e administrativas		(85)	(19)
		<u>(85)</u>	<u>(19)</u>
<b>Resultado operacional</b>		<u>2.100</u>	<u>2.072</u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	12		
Receitas financeiras		509	357
Despesas financeiras		(3)	(3)
		<u>506</u>	<u>354</u>
<b>Resultado antes dos impostos</b>		<u>2.606</u>	<u>2.426</u>
Imposto de renda e contribuição social - Corrente	13	(505)	(222)
<b>Lucro do exercício</b>		<u>2.101</u>	<u>2.204</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**GRS Administração e Participações S/A**  
 Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro 2022  
 (Em milhares de reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b><u>4.300</u></b>	<b><u>264</u></b>	<b><u>2.230</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>6.794</u></b>
Resultado do exercício	-	-	-	2.204	2.204
Constituição da reserva legal	-	110	-	(110)	-
Constituição da reserva de lucros	-	-	2.094	(2.094)	-
<b>Em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b><u>4.300</u></b>	<b><u>374</u></b>	<b><u>4.324</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>8.998</u></b>
Resultado do exercício	-	-	-	2.101	2.101
Constituição da reserva legal (nota 9.2)	-	105	-	(105)	-
Distribuição de lucros (nota 9.3)	-	-	(3.072)	-	(3.072)
Constituição da reserva de lucros	-	-	1.996	(1.996)	-
<b>Em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b><u>4.300</u></b>	<b><u>479</u></b>	<b><u>3.248</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>8.027</u></b>

**GRS Administração e Participações S/A**  
**Demonstração do Fluxo de Caixa**  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Atividades operacionais:</b>		
<b>Resultado antes dos impostos</b>	2.606	2.426
<b>Lucro Ajustado</b>	<b>2.606</b>	<b>2.426</b>
<b>Variações em ativos operacionais</b>		
Estoques	(1.313)	76
Impostos a recuperar	(1)	-
<b>Subtotal</b>	<b>(1.314)</b>	<b>76</b>
<b>Variações em passivos operacionais</b>		
Impostos e contribuições	78	10
Imposto de renda e contribuição social pagos	(505)	(222)
Outras obrigações a pagar	48	(31)
<b>Subtotal</b>	<b>(379)</b>	<b>(243)</b>
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>913</b>	<b>2.259</b>
<b>Atividades de investimento</b>		
Investimentos	1.312	-
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de investimentos</b>	<b>1.312</b>	<b>-</b>
<b>Atividades de financiamento</b>		
Obtenção de empréstimos com partes relacionadas	(1.710)	(191)
Distribuição de lucros	(3.072)	-
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>	<b>(4.782)</b>	<b>(191)</b>
<b>Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(2.557)</b>	<b>2.068</b>
<b>Disponibilidades</b>		
No início do exercício	4.212	2.144
No fim do exercício	1.655	4.212
<b>Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(2.557)</b>	<b>2.068</b>

**GRS Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

## **1. Contexto Operacional**

A G.R.S. Administração e Participações S/A, com sede social localizada na Avenida José Cesar de Oliveira nº 181, Andar 10 Sala 1008 Edif. A.B.C. – Bairro Vila Leopoldina – CEP 05317-000, São Paulo – SP, tem como objetivos principais, a administração, compra e venda de bens próprios, bem como incorporação de empreendimentos imobiliários.

A Companhia foi constituída em 10 de maio de 2.011 sob a denominação de GRS Administração e Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, com prazo de duração indeterminado.

As receitas da Companhia advêm substancialmente do aluguel e compra e venda de bens imóveis próprios.

## **2. Apresentação das demonstrações financeiras e resumo das principais políticas contábeis**

### **2.1. Base de apresentação e elaboração das demonstrações financeiras**

*(i) Declaração de conformidade (com relação às normas NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Companhias).*

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, notadamente, em observação à norma NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Companhias aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 do Conselho Federal de Contabilidade, no que forem pertinentes e aplicáveis seus preceitos.

As demonstrações financeiras da Companhia, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e a respectiva demonstração do resultado, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas, foram autorizadas para emissão e divulgação pela Diretoria em 1 de abril de 2024.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras da Companhia foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas respectivas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas foram descritos na Nota 3.

**GRS Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas periodicamente.

*(ii) Base de Mensuração*

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros, mensurado pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

*(iii) Moeda funcional e moeda de apresentação*

A moeda funcional da Companhia é o Real, e as demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em milhares de reais. O arredondamento é realizado somente após a totalização dos valores. Desta forma, os valores em milhares apresentados quando somados podem não coincidir com os respectivos totais já arredondados.

**2.1.1. Uso de estimativas e julgamentos**

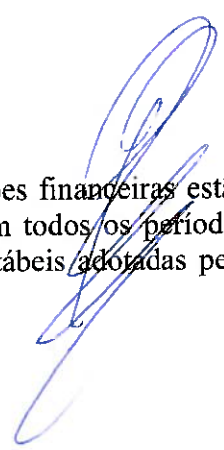
A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração da Companhia faça julgamentos e adote estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, como expectativas de eventos futuros consideradas razoáveis para as circunstâncias. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas e as revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, que podem resultar em valores diferentes quando da liquidação.

**2.2. Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de maneira consistente em todos os períodos apresentados, com exceção dos novos pronunciamentos e interpretações contábeis adotadas pela Companhia em 1º de janeiro de 2023.



**GRS Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

**2.2.1. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários**

Caixa e equivalentes de caixa são ativos mantidos para pagamento de obrigações de curto prazo e não para fins de investimento ou outros propósitos.

Para que um investimento seja qualificado como equivalentes de caixa ele deve ser prontamente conversível em um valor conhecido de caixa, ou seja, ser de alta liquidez, e sujeito a um baixo risco (que seja insignificante) de variação no valor justo de mercado.

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em espécie, contas bancárias, depósitos à vista, aplicações financeiras e outros ativos de curto prazo como títulos e valores mobiliários com vencimento original de 90 dias da data de contratação ou período menor (quando aplicável). São registrados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos reconhecidos no resultado do exercício.

**2.2.2. Estoques**

Os estoques das operações da companhia são avaliados pelo valor justo, sendo consideradas as incidências tributárias e eventuais perdas por obsolescências.

**2.2.3. Apuração de resultado e reconhecimento da receita**

A receita operacional do curso normal das atividades da Companhia é medida pela contraprestação recebida ou a receber. A receita operacional é reconhecida quando representar a transferência (ou promessa) de bens ou serviços a clientes de forma a refletir a consideração de qual montante espera trocar por aqueles bens ou serviços.

O reconhecimento da receita estabelece considera cinco etapas:

(i) identificação do contrato com o cliente; (ii) identificação da obrigação de desempenho definida no contrato; (iii) determinação do preço da transação; (iv) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho do contrato e (v) reconhecimento da receita se e quando a Companhia cumprir as obrigações de desempenho.

Desta forma, a receita é reconhecida somente quando (ou se) a obrigação de desempenho for cumprida, ou seja, quando o “controle” dos bens ou serviços de uma determinada operação é efetivamente transferido ao cliente.

**2.2.4. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante.

**GRS Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

Um ativo é classificado no circulante quando:

- Se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- Caixa ou equivalentes de caixa, a menos que haja restrições quando à sua troca ou seja utilizado para liquidar um passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

Todos os demais ativos são classificados como não circulantes.

Um passivo é classificado no circulante quando:

- Se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- Não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

A Companhia classifica todos os demais passivos no não circulante.

#### 2.2.5. Imposto de renda e contribuição social – correntes

A Companhia é optante pelo regime tributário de lucro presumido, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente.

Sobre a base de cálculo apurada, se aplicam as alíquotas regulares de 15%, acrescida do adicional de 10%, para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social calculados sobre o regime de lucro presumido, o qual prevê uma presunção de 32% sobre o rendimento auferido.

#### 2.2.6. Instrumentos financeiros

Ativos financeiros - reconhecimento e mensuração

Os ativos financeiros da Companhia são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado.

A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outras contas a receber.

**GRS Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

Passivos financeiros - reconhecimento e mensuração

Os passivos financeiros da Companhia são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado e empréstimos e financiamentos (quando aplicável). A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos, sujeitos a juros, são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores, outras contas a pagar e empréstimos.

2.2.7. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às Demonstrações Contábeis tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

Com base nas análises efetuadas e na melhor estimativa da Administração, a Companhia concluiu que o ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários circulantes é irrelevante em relação às Demonstrações Contábeis Societárias tomadas em conjunto.

**3. Caixa e equivalentes de caixa**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Bancos conta movimento	5	13
Aplicações financeiras	<u>1.650</u>	<u>4.199</u>
	<u><b>1.655</b></u>	<u><b>4.212</b></u>

As contas do Disponível são registradas pelo valor nominal constante dos documentos, correspondentes às respectivas transações, tais como dinheiro, cheques, avisos bancários, recibos/de depósitos etc.

As aplicações em títulos de liquidez imediata e aplicações financeiras resgatáveis aproximadamente no prazo de 90 dias da data do balanço, são também classificáveis como equivalentes de caixa, todavia, mostradas em conta à parte.

**GRS Administração e Participações S/A.**  
 Notas explicativas às demonstrações financeiras  
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

**4. Estoques**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Edifício Alameda Araguaia	-	1.312
	-	<b>1.312</b>

O critério de avaliação dos estoques é pelo valor justo.  
 O saldo foi transferido dos estoques para investimentos.

**5. Mútuos com partes relacionadas**

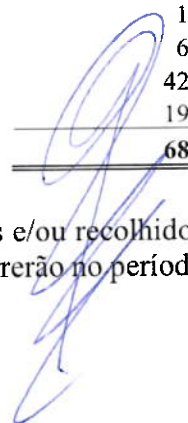
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Mútuo com Araçá	3.461	3.461
Mútuo com Soeg Alphaville	1.750	1.750
	<b>5.211</b>	<b>5.211</b>

Empréstimos concedidos às companhias ligadas, sem qualquer incidência de atualização monetária e juros, conforme contratos assinados.

**6. Impostos a recolher**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
PIS a recolher	1	1
COFINS a recolher	6	6
IRPJ a recolher	74	42
CSLL a recolher	65	19
	<b>146</b>	<b>68</b>

Os saldos dos tributos referem-se ao último mês do período de 2023 e serão pagos e/ou recolhidos conforme determinado pelas esferas públicas nos respectivos vencimentos que ocorrerão no período seguinte.



**GRS Administração e Participações S/A.**  
 Notas explicativas às demonstrações financeiras  
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

**7. Outras contas a pagar**

	31/12/2023	31/12/2022
Processos trabalhistas a pagar	48	-
	<b>48</b>	<b>-</b>

Processos trabalhistas a pagar representa as parcelas vincendas até os próximos doze meses de acordos judiciais.

**8. Mútuos com partes relacionadas**

	31/12/2023	31/12/2022
<i>Passivo Não Circulante</i>		
Mútuo com pessoas ligadas	-	1.710
	<b>-</b>	<b>1.710</b>

Empréstimos contraídos junto aos acionistas mediante a necessidade de caixa para quitação das suas exigibilidades, sem qualquer incidência de atualização monetária e juros, tais mútuos eventualmente podem não exceder um período de 12 (doze) meses.

**9. Patrimônio líquido**

**9.1 Capital social**

O capital Social, devidamente integralizado, constante do estatuto social, corresponde 4.300.000 em ações ordinárias nominativas, sendo cada uma no valor de R\$ 1,00 (Um real), e com direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais da Companhia.

	31/12/2023		31/12/2022	
	Ordinárias	% Participação	Ordinárias	% Participação
Acionista				
Gabriel Zanotello Grassi	430.000	10,00%	430.000	10,00%
Rafael Zanotello Grassi	430.000	10,00%	430.000	10,00%
Daniela Zanotello Grassi	430.000	10,00%	430.000	10,00%
Sergio Marcos de Souza Grassi	3.010.000	70,00%	3.010.000	70,00%
	<b>4.300.000</b>	<b>100%</b>	<b>4.300.000</b>	<b>100%</b>

**GRS Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

## 9.2 Reserva de lucros

### Legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado no exercício, nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, obedecendo o limite de 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos e aumentar o capital.

### Retenção de lucros

Refere-se à destinação do saldo remanescente dos resultados apurados, após a constituição de reserva legal e distribuição de dividendo.

## 9.3 Distribuição de lucros

A Companhia distribuiu dividendos intermediários, no montante de R\$ 3.072 (três milhões e setenta e dois mil), que estavam retidos na conta de reserva de lucros.

## 10. Receitas líquidas

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Receitas de Vendas e Aluguel</i>		
Aluguel	2.268	2.170
Impostos incidentes sobre aluguéis	(83)	(79)
<b>Receitas líquidas</b>	<b><u>2.185</u></b>	<b><u>2.091</u></b>

## 11. Despesas por natureza

A Companhia apresenta a demonstração do resultado por função, a seguir apresenta as despesas por natureza:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas de funcionamento	(5)	(19)
Despesas com ações trabalhistas	(80)	-
	<b><u>(85)</u></b>	<b><u>(19)</u></b>

**GRS Administração e Participações S/A.**  
 Notas explicativas às demonstrações financeiras  
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

**12. Resultado financeiro**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Receitas financeiras:</i>		
Rendimentos com aplicações financeiras	509	357
	<b>509</b>	<b>357</b>
<i>Despesas financeiras:</i>		
Despesas bancárias	(3)	(3)
	<b>(3)</b>	<b>(3)</b>

**13. Imposto de renda e contribuição social**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Imposto de renda e contribuição social - Corrente	(505)	(222)
<b>Total da despesa com tributos</b>	<b>(505)</b>	<b>(222)</b>

A Companhia está enquadrada no regime de tributação de apuração de lucro presumido. Observados os critérios da legislação fiscal, determinando ao final do período os valores para o IRPJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica e CSLL – Contribuição sobre o Lucro Líquido.

**14. Instrumentos financeiros**

Os instrumentos financeiros correntemente utilizados pela Companhia estão substancialmente representados pelas aplicações financeiras de curto prazo, contas a receber e fornecedores nacionais, efetuados em condições normais de mercado, estando reconhecido nas demonstrações financeiras pelos critérios descritos na Nota Explicativa nº 2. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2023 são descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização:

- Caixa, bancos e aplicações financeiras: os saldos em conta corrente mantidos em bancos têm seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis;

**GRS Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

- Contas a receber de clientes: as contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo valor presente e deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa;
- Fornecedores: os valores reconhecidos representam a parcela em reais dos valores de aquisição das mercadorias e adiantamento de clientes;

#### Risco de crédito

A Companhia não possui concentração de risco de crédito de clientes, em decorrência da diversificação da carteira de clientes, além do contínuo acompanhamento dos prazos de financiamento das vendas.

#### Risco de liquidez

A política de gerenciamento de riscos implica manter um nível seguro de disponibilidades de caixa ou acessos a recursos imediatos.

#### Gestão de risco de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade de suas operações, para oferecer retorno aos seus acionistas e garantia às demais partes interessadas, além de manter uma adequada estrutura de capital.

#### Risco de taxas de câmbio

Não há instrumentos financeiros de proteção vinculados com operações de compras de insumos, sendo as variações das taxas de câmbio suportadas pela Companhia.

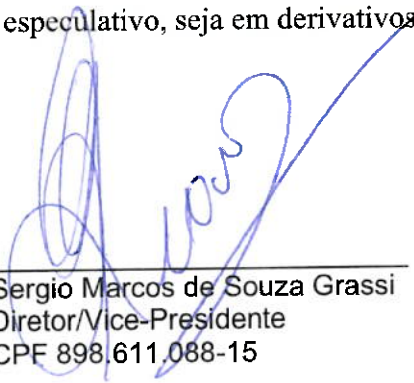
#### Operações com instrumentos derivativos

A Companhia não efetuou operações em caráter especulativo, seja em derivativos, ou em quaisquer outros ativos de risco.

**SERGIO  
HENRIQUE DA  
SILVA MACEDO:**  
07486217848

Assinatura digitalizada por SERGIO HENRIQUE DA  
SILVA MACEDO:07486217848  
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Secretaria de Receita  
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=  
E-CPF BRANCO, OU=85203020001700  
OU=vidaeconferencia, CN=SERGIO HENRIQUE DA  
SILVA MACEDO:07486217848  
Fisical: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024.04.22 13:07:54  
Fonte: Reader Versão: 9.0.0

Sergio Henrique da Silva Macedo  
Contador  
CRC: 1SP185764/O-4



Sergio Marcos de Souza Grassi  
Diretor/Vice-Presidente  
CPF 898.611.088-15