REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.

CNPJ: 13.960.774/0001-06

Senhores (as) Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo de 31 de Dezembro de 2018, em conformidade com a Legislação Societária e Normas Internacional de Contabilidade - IFRS.

BALANÇO PATRIMONIAL
31 de Dezembro de 2018 e 2017 (Em R$)

	Exercício	
	31/12/2018	31/12/2017
ATIVOS		
CIRCULANTE		
Caixa e Equivalentes de Caixa	9.961.899	8.547.318
Total do ativo Circulante	**9.961.899**	**8.547.318**
NÃO CIRCULANTE		
Investimentos	-	-
Imobilizado	6.795.160	5.203.249
Total do Ativo Não Circulante	**6.795.160**	**5.203.249**
TOTAL DO ATIVO	**16.757.059**	**13.750.567**

	Exercício	
	31/12/2018	31/12/2017
PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CIRCULANTE		
Impostos e Contrib. a Recolher	37.389	87.680
Total do Passivo Circulante	**37.389**	**87.680**
NÃO CIRCULANTE		
Mútuo Partes Relacionadas	279.915	417.915
Adto p/ Futuro Aumento de Capital	150.000	150.000
Total do Passivo Não Circulante	**429.915**	**567.915**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	3.400.000	3.400.000
Reserva de Lucros	12.889.755	9.694.973
Total do Patrimônio Líquido	**16.289.755**	**13.094.973**
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**16.757.059**	**13.750.567**

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
31 de Dezembro de 2018 e 2017 (Em R$)

	Exercício	
	31/12/2018	31/12/2017
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**4.005.662**	**2.136.707**
Prestação de Serviço e Aluguéis	4.005.662	2.136.707
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	**(110.640)**	**(77.990)**
Impostos s/ Serviços e Aluguéis	(110.640)	(77.990)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**3.895.022**	**2.058.718**
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**3.895.022**	**2.058.718**
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais e Administrativas	(17.057)	(49.310)
Comerciais e Vendas	-	-
Total das receitas (despesas) operacionais	**(17.057)**	**(49.310)**
Despesas financeiras	(10.692)	(883)
Receitas Financeiras	(35.387)	283.310
Resultado financeiro líquido	**(46.079)**	**282.427**
RESULTADO ANTES DO IMPOSTOS DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	**3.831.887**	**2.291.835**
Imposto de Renda/Contribuição Social	(637.105)	(312.171)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**3.194.782**	**1.979.663**

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31 de Dezembro de 2018 e 2017 (Em R$)

	Capital Social	Reserva de Lucros - Legal	Reserva de Lucros - Retenção de Lucros	Lucros Acumulados	Total do Patrimônio Líquido
SALDO EM 31/12/2015	**3.400.000**	**385.766**	**7.329.544**	**-**	**11.115.310**
Lucro Líquido do Exercício				1.979.663	**1.979.663**
Constituição de Reservas		98.983	1.880.680	(1.979.663)	
SALDO EM 31/12/2016	**3.400.000**	**98.983**	**1.880.680**	**-**	**13.094.973**
Lucro Líquido do Exercício				3.194.782	**3.194.782**
Constituição de Reservas		159.739	3.035.043	(3.194.782)	**-**
SALDO EM 31/12/2017	**3.400.000**	**258.722**	**4.915.723**	**-**	**16.289.755**

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
31 de Dezembro de 2018 e 2017 (Em R$)

	Exercício	
	31/12/2018	31/12/2017
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCICIO	**3.194.782**	**1.979.663**
Outros Resultado Abrangentes		
Ganho/(Perda) Líquido Atualização Plano Beneficio Empregado	-	-
Efeito de Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-
Equivalência Patrimonial dos Resultados Abrangentes	-	-
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	**3.194.782**	**1.979.663**

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
31 de Dezembro de 2018 e 2017 (Em R$)

	Exercício	
	31/12/2018	31/12/2017
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	3.194.782	1.979.663
Ajustes para reconciliar o Resultado do Exercício com o Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais		
Depreciação e Amortização	-	-
	3.194.782	**1.979.663**
(Aumento) Redução nos Ativos Operacionais		
Outros Ativos	(1.591.911)	(1.820.000)
Aumento (Reduçao) nos Passivos Operacionais		
Impostos, Taxas e Contribuições a Recolher	(50.291)	(158.180)
Mútuo Partes Relacionadas	(138.000)	160.000
Caixa Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	**1.414.581**	**161.483**
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	**-**	**-**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamento	**-**	**-**
AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVAL. DE CAIX	**1.414.581**	**161.483**
Saldo Inicial do Caixa e Equivalentes de Caixa	8.547.318	8.385.835
Saldo Final do Caixa e Equivalentes de Caixa	9.961.899	8.547.318
AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVAL. DE CAIX	**1.414.581**	**161.483**

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

NOTAS EXPLICATIVAS

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A Empresa com a natureza jurídica SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO cadastrada no CNPJ sob o número 13.960.774/0001-06, tributada pelo LUCRO PRESUMIDO se localiza na RUA HILDEBRANDO DE ARAUJO nº 404, CEP 80.210-260, na cidade de CURITIBA, Bairro Jardim Botânico, Estado do PR, e se insere no seguimento IMOBILIÁRIO.

2 - POLÍTICA ADOTADA

As Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2018 e 31 de Dezembro de 2017 (comparativas) aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa, Demonstração do Resultado Abrangente e Notas Explicativas, foram elaboradas a partir de diretrizes contábeis e dos preceitos da Lei das S/A nº 6.404/1976 e demais legislações aplicáveis e aos Princípios de Contábeis.

3 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em 31 de Dezembro de 2018 e 31 de Dezembro de 2017 (comparativas) está em obediência ao regime de competência. As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, os pronunciamentos contábeis (CPC) e pelas normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

4 -IMOBILIZADO

É demonstrado ao custo de aquisição. O imobilizado foi submetido ao teste do Impairment e não excede o valor de mercado.

5 -CAPITAL SOCIAL

O capital Social é de R$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais) dividido em 3.400.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma.

Curitiba, 31 de Dezembro de 2018

ERMELINDO ESSER
Contador
CRC-PR: 019302/O-1

REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A
Gumercindo Ferreira dos Santos
Presidente