
“DORESTISA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A”

São Paulo – SP.

“ BALANÇO PATRIMONIAL ”

“DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO”

ANO CALENDÁRIO – 2023

PERÍODO BASE :- 01/JAN/2023 à 31/DEZ/2023.

Balanco Patrimonial

" A T I V O " - DORESTISA

" A T I V O " - DORESTISA	670.802,71
" ATIVO CIRCULANTE ".	524.005,71
" CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA ".	184.124,84
" BENS NUMERARIOS ".	162.796,38
" CAIXA ".	162.796,38
"BANCOS - CONTA MOVIMENTO ".	1,00
"BANCO BRADESCO S/A - C/M ".	1,00
"APLIC.FINANCEIRAS-CP".	21.327,46
"A-F-Bco.BRADESCO S/A".	255,87
"A-F-B/BRADESCO-INVEST FACIL".	21.071,59
" R E A L I Z A V E L - C U R T O P R A Z O " .	9.695,95
" C L I E N T E S " .	9.640,46
"Tx.IPTU-CONDOM-REEMB".	9.640,46
"C/C-ADMINISTR. IMOBIL".	0,95
"C/C-ORG.PTA ADM.IM.LT".	0,95
"IMPOSTOS a RECUPERAR".	54,54
"I.R.FONTE a RECUP-s/APLI".	54,54
" E S T O Q U E S "	330.184,92
"ESTOQUES - IMOVEIS".	280.001,92
"IMOVEIS a COMERCIALIZAR".	280.001,92
"IMOVEIS DESTINADOS a VENDA".	50.183,00
"IMOVEIS DESTINADOS a VENDA".	50.183,00
" ATIVO PERMANENTE ".	146.797,00
" I M O B I L I Z A D O " .	146.797,00
" IMOBILIZACOES TECNICAS " .	146.797,00
"IMOVEIS-UNID.AUTONOMA".	135.000,00
"IMOVEIS-APARTAMENTOS".	11.797,00

Balanco Patrimonial

" P A S S I V O ".

" P A S S I V O ".	670.802,71
" P A S S I V O C I R C U L A N T E ".	31.417,58
" O B R I G A C O E S - C U R T O P R A Z O ".	31.417,58
" O B R I G A C O E S T R I B U T A R I A S - C / P ".	1.417,58
" I . R . R . F O N T E a R E C O L H E R ".	57,98
" C O N T R I B U I Ç A O - P I S A R E C O L H E R ".	78,00
" C O N T R I B U I Ç A O - C O F I N S a R E C O L H E R ".	360,00
" P R O V I S ã O P / I M P . D E R E N D A - I R P J "	576,00
" P R O V I S ã O P / C O N T r . S O C I A L - C S L L ".	345,60
" O U T R A S O B R I G A C O E S - C U R T O P R A Z O ".	30.000,00
" C / C - C R E D O R A / A C I O N I S T A S ".	30.000,00
" P A S S I V O N ã O C I R C U L A N T E ".	639.385,13
" P A T R I M O N I O L I Q U I D O - P / L ".	639.385,13
" C A P I T A L ".	565.908,00
" C A P I T A L S O C I A L ".	565.908,00
" L U C R O S O U P R E J U I Z O S A C U M U L A D O S ".	121.611,14
" R E S E R V A L E G A L ".	121.611,14
" R E S E R V A S D E L U C R O S ".	(48.134,01)
" R E S E R V A S D E L U C R O S A T R I B U I V E I S A S Ó C I O S "	(48.134,01)

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 670.802,71 (seiscentos e setenta mil, oitocentos e dois Reais e setenta e um Centavos)

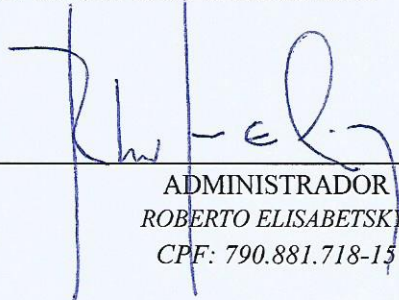
ADMINISTRADOR
ROBERTO ELISABETSKY.
CPF: 790.881.718-15

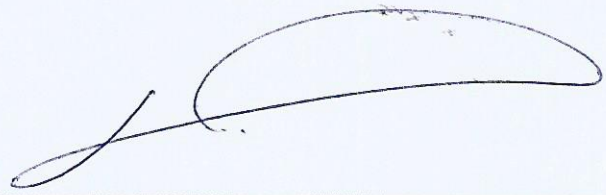
TÉCNICO EM CONTABILIDADE.
AUXILIADORA CONTABIL LTDA.
TC CRC: 1 SP 051.812/O-1

Demonstração do Resultado do Exercício

Receitas Brutas		
"RECEITAS DE ALUGUEIS".		12.000,00 C
	Total:	12.000,00 C
(-) Deduções		
"CONTr. P I S - R/B".		78,00 D
"CONTr.COFINS - R/B".		360,00 D
	Total:	438,00 D
= Receita Líquida		11.562,00 C
(-) Custos		
"ADMINISTR.DE BENS-P/J".		960,00 D
	Total:	960,00 D
= Lucro Bruto		10.602,00 C
(-) Despesas Administrativas		
"DESPESAS DIVERSAS/EXP".		98,00 D
"HONORARIOS - P.J".		19.110,00 D
	Total:	19.208,00 D
(-) Despesas Financeiras		
"DESPESAS BANCARIAS".		1.510,40 D
"JUROS s/TRIBUTOS/DED".		12,25 D
	Total:	1.522,65 D
(-) Despesas Tributárias		
"MULTAS FISCAIS-DEDUT".		16,34 D
"TAXAS DE LICENÇA-PMSP".		206,68 D
"TRIBUTOS FEDERAIS".		9.757,39 D
	Total:	9.980,41 D
(+) Receitas Financeiras		
"RF-Bco.BRADESCO S/A".		173,85 C
	Total:	173,85 C
= Prejuízo Operacional		19.935,21 D
= Prejuízo Contábil Líquido antes da Contribuição Social		19.935,21 D
(-) Contribuição Social		
"PROVISÃO CONTRIB.SOCIAL-CSLL".		361,25 D
	Total:	361,25 D
= Prejuízo Contábil Líquido antes do Imposto de Renda		20.296,46 D
(-) Imposto de Renda		
"PROVISÃO IMP.DE RENDA-IRPJ".		602,08 D
	Total:	602,08 D
= Prejuízo		20.898,54 D
= Prejuízo Líquido do Período		20.898,54 D

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.


 ADMINISTRADOR
 ROBERTO ELISABETSKY.
 CPF: 790.881.718-15


 TÉCNICO EM CONTABILIDADE.
 AUXILIADORA CONTABIL LTDA.
 TC CRC: 1 SP 051.812/O-1

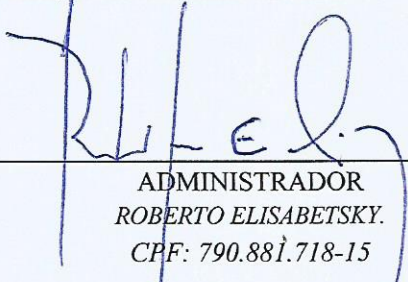
CNPJ: 09.400.067/0001-98

Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

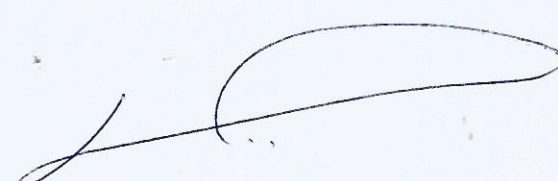
Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados

DESCRIÇÃO		2023
		VALOR
(+)	Saldo Inicial do Exercício	0,00
(+)	Ajustes Credores de Exercício Anteriores	0,00
(-)	Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores	0,00
(+)	Correção Monetária do Saldo Inicial	0,00
(-)	Parcelas dos Lucros Acumulados Incorporados ao Capital	0,00
(+)	Reversões de Reservas	0,00
	Reservas de Contingência	0,00
	Reservas de Lucros a Realizar	0,00
(+)	Resultado Líquido do Exercício <i>Prejuízo</i>	20.898,54
(-)	Transferências para Reservas	27.235,47
(-)	Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00
=	<i>Prejuízo acumulado</i> <i>Prejuízo</i>	48.134,01

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.



 ADMINISTRADOR
 ROBERTO ELISABETSKY.
 CPF: 790.881.718-15



 TÉCNICO EM CONTABILIDADE.
 AUXILIADORA CONTABIL LTDA.
 TC CRC: 1 SP 051.812/O-1

"DORESTISA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A".

FOLHA:006

C.N.P.J N° 09.400.067/0001-98

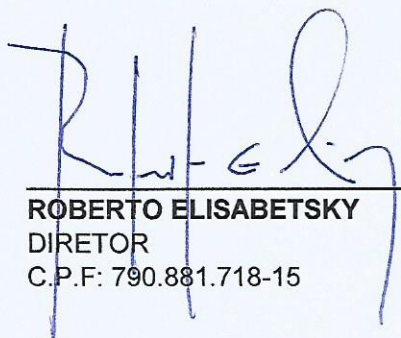
"DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO"

(PERÍODO: 01/01/2019 a 31/12/2023)

(EM R\$)

DESCRIÇÃO / CONTA	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDO EM 31/12/2019.....	565.908,00	121.611,14	10.462,56	697.981,70
Lucro Líq. Exercício/2020...	----	----	8.168.963,40	8.168.963,40
Dividendos Distribuídos/2020...	----	----	-8.158.000,00	-8.158.000,00
SALDO EM 31/12/2020.....	565.908,00	121.611,14	21.425,96	708.945,10
Lucro Líq. Exercício/2021...	----	----	1.244.167,18	1.244.167,18
Dividendos Distribuídos/2021...	----	----	-1.265.560,00	-1.265.560,00
SALDO EM 31/12/2021.....	565.908,00	121.611,14	33,14	687.552,28
Prejuízo Líq. Exercício/2022...	----	----	27.268,61	27.268,61
Dividendos Distribuídos/2022...	----	----	0,00	0,00
SALDO EM 31/12/2022.....	565.908,00	121.611,14	-27.235,47	660.283,67
Prejuízo Líq. Exercício/2022...	----	----	20.898,54	20.898,54
Dividendos Distribuídos/2023...	----	----	0,00	0,00
SALDO EM 31/12/2023.....	565.908,00	121.611,14	-48.134,01	639.385,13

São Paulo - SP, 31 de Dezembro de 2023.



ROBERTO ELISABETSKY
DIRETOR
C.P.F: 790.881.718-15



LAURIMAR NERI CORDOVANO
T/C-CRC 1SP 051.812/0-1
C.P.F: 220.249.218-68