

**MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**

CNPJ 18.369.508/0001-27 - NIRE 43300063933

RUA DOS ANDRADAS, 1560 - SOBRELOJA - GALERIA MALCON - PORTO ALEGRE/RS

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação de Vossas Senhorias as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31/12/2023 e 31/12/2022. A Diretoria se coloca a inteira disposição dos Senhores Acionistas, para quaisquer outros esclarecimentos que julgarem necessários.

Porto Alegre/RS, 16 de abril de 2024.

Renato Malcon
Diretor Presidente

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon
Diretora Vice-Presidente

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	2023	2022
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE	2.266	2.385
Disponibilidades	180	205
Créditos	2.086	2.180
Aluguéis a Receber	189	166
Adiantamentos para pagamentos nossa conta	1	1
Titulos e Créditos a Receber	2	23
Impostos e Contribuições a Recuperar	2	2
Distribuição de Lucros a Receber	1.892	1.988
ATIVO NÃO CIRCULANTE	23.876	23.931
Investimentos	8.254	8.043
Participações Permanentes em Coligadas	8.254	8.043
Imobilizado	15.622	15.888
Imobilizações em Curso	2.487	2.483
Imóveis de Renda - Terrenos	7.012	7.011
Imóveis de Renda - Edificações	8.613	8.613
Móveis e Equipamentos de Uso	2	2
Sistema de Transporte	1.617	1.475
Depreciação acumulada	(4.109)	(3.696)
TOTAL DO ATIVO	26.142	26.316
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	8.466	2.061
Obrigações de curto prazo	8.466	2.061
Lucros e Dividendos a pagar	8.066	487
Créditos de Pessoas Ligadas	318	1.469
Impostos e Contribuições a Recolher	68	90
Provisão Outras Despesas Administrativas	14	15
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	17.676	24.255
Capital de domiciliados e residentes no país	15.416	15.416
Reservas de Lucros	2.260	8.839
TOTAL DO PASSIVO	26.142	26.316

Renato Malcon
Diretor Presidente

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon
Diretora Vice-Presidente

Luiz Carlos Nogueira
Contador CRC/RS 31.186



MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES
CNPJ 18.369.508/0001-27

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022
(Valores expressos em milhares de reais, exceto lucro líquido por ação, expressos em reais)

	2023	2022
RECEITAS OPERACIONAIS		
Receita de Locação de Bens Imóveis	3.979	3.861
Resultados Positivos em Participações Societárias	2.271	2.046
Receitas Financeiras	1.700	1.809
	8	6
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas de Locação de Bens Imóveis	1.354	1.651
Despesas Negativas em participações Societárias	397	368
Despesas administrativas	414	734
Despesas financeiras	57	76
Despesas tributárias	2	3
Aprovisionamentos e ajustes patrimoniais	139	134
	345	336
RESULTADO OPERACIONAL	2.625	2.210
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	72
RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO	2.625	2.282
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	225	231
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.400	2.051
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO - R\$	0,16	0,13

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022
Método Indireto (Valores expressos em milhares de reais)

	2023	2022
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:		
Lucro (Prejuízo) líquido ajustado		
Lucro (Prejuízo) líquido	2.400	2.284
Ajustes ao lucro líquido/prejuízo	2.400	2.051
Depreciação e amortização	-	233
(Aumento) diminuição em ativos operacionais	-	233
Investimentos	149	480
Imobilizado	(211)	461
Outros Créditos	266	118
	94	(99)
Aumento (diminuição) em passivos operacionais	6.405	(2.442)
Outras obrigações	6.405	(2.442)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	8.954	322
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos:		
Dividendos a pagar	(9.466)	(487)
Reversão de Dividendos	487	279
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	(8.979)	(208)
Geração líquida de caixa	(25)	114
Aumento (diminuição) líquido de caixa e equivalente de caixa	(25)	114
Caixa e Equivalente de caixa no início do período	205	91
Caixa e Equivalente de caixa no fim do período	180	205

Renato Malcon
Diretor Presidente

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon
Diretora Vice-Presidente

Luiz Carlos Nogueira
Contador CRC/RS 31.186



DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

	Capital	Reservas de Lucros		Lucros (Prejuízos)	Total	Total
	Social	Legal	Lucros	Acumulados	2023	2022
SALDOS NO INICIO DO PERIODO	15.416	430	8.409	-	24.255	22.412
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	2.400	2.400	2.051
Constituição de Reservas	-	120	1.710	(1.830)	-	-
Dividendos Propostos	-	-	-	(570)	(570)	(487)
Reversão de Dividendos	-	-	487	-	487	279
Distribuição de Lucros	-	-	(8.896)	-	(8.896)	-
SALDOS NO FIM DO PERIODO	15.416	550	1.710	-	17.676	24.255
Mutações do Exercício	-	120	(6.699)	-	(6.579)	1.843

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL

MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, tem por objeto a administração dos bens próprios, a participação em outras sociedades e a prestação de consultoria nas áreas econômica e financeira.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas com base nas disposições da Lei das Sociedades Anônimas -Lei 6.404/76.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. As receitas e despesas são escrituradas pelo regime de competência. 3.2. Os investimentos relevantes foram avaliados pelo método de equivalência patrimonial. 3.3. O ativo imobilizado está registrado ao custo. A depreciação é calculada pelo método linear com base na vida útil dos bens, estimada em 25 anos para edificações, em 10 anos para móveis e utensílios e máquinas e equipamentos de uso e em 5 anos para veículos. 3.4. O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base no lucro presumido, às alíquotas vigentes ao final dos períodos.

4. CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 15.416.000,00, dividido em 15.416.000 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal. Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo anual de 25% sobre o lucro líquido, conforme estipulado no estatuto da empresa.

Renato Malcon
Diretor Presidente

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon
Diretora Vice-Presidente

Luiz Carlos Nogueira
Contador CRC/RS 31.186