

AGROPECUÁRIA 477 S.A.
CNPJ. 03.648.771/0001-88
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

"Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras resumidas da companhia, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. A Diretoria

ATIVO			PASSIVO		
	2023	2022		2023	2022
CIRCULANTE:			CIRCULANTE:		
Caixa e Bancos	296.391	190.940	Impostos e Contrib. A Recolher	163.484	21.183
Valores Mobiliários	829.724	3.035.162	Salários a Pagar	-	-
Estoque	249.370	249.370	Dividendos a Pagar	427.439	-
Imóveis Destinados a Venda	1.242.147	1.242.146	Outras Contas	4.008.393	3.780.760
Clientes	3.359.704	3.121.927	TOTAL DO CIRCULANTE	4.599.315	3.801.943
Impostos a Recuperar	1.883	1.883			
Outras contas	10.747.429	12.077.517	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
TOTAL DO CIRCULANTE	16.726.647	19.918.946	Capital Social	6.863.779	6.863.779
NÃO CIRCULANTE:			(+) Reserva Capital	2.000.000	2.000.000
Imobilizado	785.181	688.561	(+) Reserva Legal	1.372.756	1.372.756
Imobilizado	998.808	878.437	(+) Reserva Especial de Dividendos	1.379.323	6.569.029
(-) Depreciação Acumulada	-213.627	-189.876	(+) Dividendos Propostos	1.296.655	-
Intangível	0	0	TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.912.513	16.805.564
Intangível de uso	306	306	TOTAL DO PASSIVO:	17.511.828	20.607.507
(-) Amortização Acumulada	-306	-306			
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	785.181	688.561			
TOTAL DO ATIVO:	17.511.828	20.607.507			

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		
	2023	2022
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
(+) Receitas Operacionais	6.838.861	8.124.734
(-) Vendas Canceladas	(63.040)	(46.745)
(-) Impostos Incidentes	(63.040)	(46.745)
= Receita Operacional Líquida	6.775.821	8.077.989
Despesas Operacionais		
Salários	(140.046)	(122.670)
Serviços Prestados por Terceiros	(645.786)	(230.787)
Encargos Sociais	(48.960)	(46.966)
Impostos e Taxas	(202.279)	(218.473)
Depreciação / Amortização	(23.751)	(10.321)
Despesas Administrativas	(347.751)	(336.871)
Pro Labore	(31.536)	(29.088)
= Total - Despesas Operacionais	(1.440.110)	(995.176)
= Lucro Operacional	5.335.711	7.082.813
RECEITA NÃO OPERACIONAL BRUTA		
Receitas Não Operacionais	146.301	15.591
= Receita Não Operacional Líquida	146.301	15.591
Despesas Não Operacionais		
Despesas Financeiras Líquidas	(17.600)	(11.517)
= Total - Despesas Não Operacionais	(17.600)	(11.517)
= Lucro Não Operacional	128.701	4.074
= Lucro Líquido antes Imp. Renda	5.464.413	7.086.887
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	5.464.413	7.086.887
Provisão para CSLL	(252.980)	(219.422)
Provisão para IRPJ	(118.115)	(112.202)
= RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	5.093.318	6.755.263

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES E PRÁTICAS CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei Nº 6404/76).

As principais práticas contábeis adotadas para elaboração destas demonstrações são as seguintes:

NOTA 1 - Ativo e Passivo Circulante

Estão registrados os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis até 12 (doze) meses subsequentes à data do balanço.

NOTA 2 - Destinação do Lucro Líquido do Exercício

Nos termos da Interpretação Técnica ICPC 08, o montante que foi reconhecido como obrigação em 31 de dezembro de 2023 (dividendos propostos), representa o mínimo obrigatório definido na lei societária e no estatuto social da empresa. A destinação do Lucro Líquido do Exercício, demonstrada em conta específica do Patrimônio Líquido, denominada Reserva Especial de Dividendos, no valor de R\$ 1.379.323 será definida pelos acionistas em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a ser realizada em 2024

Lucro Líquido do Exercício	5.093.318
(-) Lucros Antecipados	(2.417.340)
(-) Dividendos Propostos	(1.296.655)
(-) Reserva Especial de Dividendos	(1.379.323)

"As Demonstrações Financeiras completas, estão à disposição dos Senhores Acionistas na sede da companhia. A Diretoria."

NOTA 3 - Receitas e Despesas

As receitas e despesas são apuradas pelo regime de competência de exercícios e os rendimentos, encargos e efeitos das variações, calculados utilizando-se os índices ou taxas oficiais, incidentes sobre os ativos e passivos da Sociedade.

- * Despesas com Impostos sobre Receita em = R\$ 63.040
- * Despesas - Operacionais apuradas no ano de 2023 = R\$ 1.416.359
- * Despesas com Depreciação e Amortização no ano de 2023 = R\$ 23.751
- * Despesas Financeiras no ano de 2023 = R\$ 17.600
- * Despesas com IRPJ e CSLL = totalizam em 2023 = R\$ 371.075

As Demonstrações Financeiras completas, estão à disposição dos Senhores Acionistas na sede da companhia;

ANA CLAUDIA TUMA ZACHARIAS
Diretora

MARCOS RICARDO DOS SANTOS
CONTADOR - CRC1SP17534/0-8

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
	2023	2022
SALDO INICIAL DAS DISPONIBILIDADES	3.226.101	485.032
FLUXO DAS OPERAÇÕES		
(+) RECEBIMENTO DE VENDAS	6.098.647	7.824.663
(-) PAGAMENTOS DE DESPESAS OPERACIONAIS	(1.683.021)	(1.351.704)
(=) CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	4.415.626	6.472.959
FLUXO DOS FINANCIAMENTOS		
(+) EMPÉSTIMOS BANCÁRIOS	-	R\$ (586.359)
(-) EMPÉSTIMOS - TERCEIROS	45.088	1.827.841
(-) EMPÉSTIMOS A TERCEIROS	-	-
(+) INTEGRALIZAÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	-	0
(-) AMORTIZAÇÃO DE FINANCIAMENTOS	-	-
(=) CAIXA GERADO PELOS FINANCIAMENTOS	45.088	1.241.482
FLUXO DOS INVESTIMENTOS		
(+) INVESTIMENTOS IMOBILIZADO	-120.371	(122.528)
(-) JUROS RECEBIDOS - APLIC.FINANCEIRA	146.301	15.591
(-) DIVIDENDOS PAGOS AOS ACIONISTAS	(6.569.029)	(4.854.918)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	(17.600)	(11.517)
(=) CAIXA GERADO PELOS INVESTIMENTOS	(6.560.699)	(4.973.372)
SALDO FINAL DAS DISPONIBILIDADES	1.126.115	3.226.101
Saldo Inicial	3.226.101	485.032
Saldo Final	1.126.115	3.226.101
Fluxo de Caixa	(2.099.986)	2.741.069

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	2023	2022
Capital Social	6.863.779	6.863.779
(+) Reserva Capital	2.000.000	2.000.000
(+) Reserva Legal	1.372.756	1.372.756
(+) Reserva Especial de Dividendos	1.379.323	4.774.220
(+) Dividendos Propostos	1.296.655	1.794.809
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.912.513	16.805.564