

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
<b>ATIVO</b>	1	<b>*32.585.580,73D</b>	<b>*30.058.505,43D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	1.1	<b>**3.890.433,19D</b>	<b>**3.615.681,18D</b>
<b>DISPONIVEL</b>	1.1.1	<b>**3.810.483,90D</b>	<b>**3.579.070,82D</b>
CAIXA	1.1.1.01	617,28D	590,03D
BANCOS CONTAS MOVIMENTO	1.1.1.02	362.670,37D	353.938,55D
APLICACOES FINANCEIRAS CURTO PRAZO	1.1.1.03	3.447.196,25D	3.224.542,24D
<b>CREDITOS</b>	1.1.2	<b>*****79.949,29D</b>	<b>*****36.610,36D</b>
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	1.1.2.07	49.495,68D	0,00D
IR FONTE A RECUPERAR	1.1.2.09	11.867,06D	33.652,10D
ADIANTAMENTOS DIVERSOS	1.1.2.10	12.619,89D	0,00D
EMPRESTIMOS A EMPREGADOS	1.1.2.23	5.966,66D	2.958,26D
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>	1.2	<b>*28.695.147,54D</b>	<b>*26.442.824,25D</b>
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	1.2.1	<b>*17.700.294,62D</b>	<b>*15.463.973,97D</b>
APLICACOES FINANCEIRAS A LONGO PRAZO	1.2.1.01	12.600.471,73D	11.318.913,32D
DEBITOS C/ PESSOAS LIGADAS	1.2.1.03	129.418,11D	193.060,44D
IMOVEIS EM ESTOQUE PARA VENDA	1.2.1.11	4.970.404,78D	3.952.000,21D
<b>INVESTIMENTOS</b>	1.2.2	<b>**1.086.860,00D</b>	<b>**1.086.860,00D</b>
PARTC. EM COLIGADAS E OU CONTROLADAS	1.2.2.01	1.086.860,00D	1.086.860,00D
<b>IMOBILIZADO</b>	1.2.3	<b>*20.053.545,73D</b>	<b>*20.603.566,65D</b>
IMOBILIZACOES ADMINISTRATIVAS	1.2.3.02	3.845.071,30D	4.214.786,77D
BENS IMOVEIS	1.2.3.04	15.858.407,08D	15.858.407,08D
SISTEMA DE TRANSPORTE	1.2.3.07	308.634,94D	488.940,39D
CONSORCIO EM ANDAMENTO	1.2.3.09	41.432,41D	41.432,41D
<b>DEPRECIACOES ACUMULADA DO IMOBILIZADO</b>	1.2.4	<b>*10.149.392,81C</b>	<b>*10.715.416,37C</b>
DEPRECIACAO ACUMULADA IMOB. TEC. ADM.	1.2.4.04	1.107.608,75C	1.270.425,47C
DEPRECIACAO BENS IMOVEIS	1.2.4.07	8.653.387,60C	9.223.775,44C
DEPRECIACAO SISTEMA DE TRANSPORTE	1.2.4.09	388.396,46C	221.215,46C
<b>INTANGIVEL</b>	1.2.5	<b>*****3.840,00D</b>	<b>*****3.840,00D</b>
DIREITOS DE USO	1.2.5.04	5.472,00D	5.472,00D
(AMORTIZACAO DE DIREITOS DE USO)	1.2.5.50	1.632,00C	1.632,00C

\*\*\*\*\* (XXXXX) \*\*\*\*\*

Osasco, 31 de dezembro de 2023.

PAULO ROBERTO DINIZ NASO  
Diretor Presidente  
CPF: 007.869.768-96

JOSÉ PAZ DE SOUZA  
Tec.Contabil- CRC: 1SP136252/O-2  
CPF: 040.325.138-99 - RG: 98795752 - SSP/SP

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
<b>PASSIVO</b>	2	<b>*32.585.580,73C</b>	<b>*30.058.505,43C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	2.1	<b>**1.120.226,15C</b>	<b>**1.225.126,79C</b>
<b>EXIGIBILIDADES</b>	2.1.1	<b>**1.120.226,15C</b>	<b>**1.225.126,79C</b>
FORNECEDORES	2.1.1.01	167.873,54C	113.051,49C
IMPOSTOS,TAXAS,CONTRIBUCIOS A RECOLHER	2.1.1.04	90.019,13C	68.232,63C
PROVISAO P/IMPOSTO DE RENDA "EMPRESA"	2.1.1.07	174.536,89C	238.221,21C
CONTAS A PAGAR	2.1.1.10	0,00C	242,88C
FINANCIAMENTO DO IMOBILIZADO - CIRCULANT	2.1.1.14	555.601,24C	662.463,46C
PROVISÃO DE FERIAS, 13 SALARIO E ENCARGOS	2.1.1.16	38.598,96C	22.554,65C
PROVISAO P/CONTRIBUCAO SOCIAL	2.1.1.29	93.596,39C	120.360,47C
<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>	2.2	<b>**2.931.131,96C</b>	<b>**1.574.231,02C</b>
<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	2.2.1	<b>**2.736.919,76C</b>	<b>**1.574.231,02C</b>
FINANCIAMENTO DO IMOBILIZADO - LONGO PRA	2.2.1.01	1.944.398,76C	1.351.481,26C
CREDITOS DE PESSOAS LIGADAS	2.2.1.08	569.771,24C	0,00C
DEPOSITO EM CAUCAO	2.2.1.14	222.749,76C	222.749,76C
<b>RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS</b>	2.2.2	<b>****194.212,20C</b>	<b>*****0,00C</b>
RECEITAS OPERACIONAIS A APROPRIAR	2.2.2.03	194.212,20C	0,00C
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	2.4	<b>*28.534.222,62C</b>	<b>*27.259.147,62C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	2.4.1	<b>*13.891.461,17C</b>	<b>*13.891.461,17C</b>
CAPITAL SOCIAL	2.4.1.01	13.891.461,17C	13.891.461,17C
<b>RESERVAS</b>	2.4.2	<b>**2.027.533,73C</b>	<b>**2.154.141,97C</b>
RESERVAS DE LUCROS	2.4.2.03	2.027.533,73C	2.154.141,97C
<b>LUCROS ACUMULADOS</b>	2.4.3	<b>*12.615.227,72C</b>	<b>*11.213.544,48C</b>
LUCROS ACUMULADOS	2.4.3.01	12.615.227,72C	11.213.544,48C

\*\*\*\*\* (XXXXX)\*\*\*\*\*

Osasco, 31 de dezembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
PAULO ROBERTO DINIZ NASO  
Diretor Presidente  
CPF: 007.869.768-96

\_\_\_\_\_  
JOSÉ PAZ DE SOUZA  
Tec.Contabil- CRC: 1SP136252/O-2  
CPF: 040.325.138-99 - RG: 98795752 - SSP/SP

Este documento foi assinado digitalmente por Jose Paz De Souza e Paulo Roberto Diniz Naso.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 6DD0-6291-85BF-69EE.

Descrição	Exercício Atual	Exercício Anterior
<b>Vendas de produtos, mercadorias e serviços</b>		
Vendas de Produtos, Mercadorias e Serviços	8.623.766,23	8.443.271,62
(-) Deduções de Tributos, Abatimentos e Devoluções	(314.767,48)	(308.180,78)
<b>= Receita</b>	<b>8.308.998,75</b>	<b>8.135.090,84</b>
<b>(-) Custo das vendas</b>		
Custo dos Produtos, Mercadorias e Serviços	(926.424,11)	(549.555,66)
<b>= Lucro bruto</b>	<b>7.382.574,64</b>	<b>7.585.535,18</b>
<b>(-) Despesas operacionais</b>		
Despesas Administrativas	(2.088.623,34)	(1.511.414,68)
Despesas com Vendas	0,00	0,00
Outras Despesas Gerais	0,00	0,00
<b>= Resultado operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>5.293.951,30</b>	<b>6.074.120,50</b>
<b>(+/-) Resultado financeiro</b>		
Receitas Financeiras	1.499.226,56	1.031.115,33
(-) Despesas Financeiras	(359.063,27)	(64.906,29)
<b>(+/-) Outras receitas e despesas operacionais</b>	<b>373.886,57</b>	<b>(684.170,07)</b>
<b>= Resultado antes das despesas com tributos sobre o lucro</b>	<b>6.808.001,16</b>	<b>6.356.159,47</b>
(-) Despesa com Contribuição Social	(369.930,42)	(331.944,99)
(-) Despesa com Imposto de Renda da Pessoa Jurídica	(1.003.584,51)	(898.069,47)
<b>= Resultado líquido do período</b>	<b>5.434.486,23</b>	<b>5.126.145,01</b>

Osasco, 31 de dezembro de 2023.

PAULO ROBERTO DINIZ NASO  
Diretor Presidente  
CPF: 007.869.768-96

JOSÉ PAZ DE SOUZA  
Tec.Contabil- CRC: 1SP136252/O-2  
CPF: 040.325.138-99 - RG: 98795752 - SSP/SP

Este documento foi assinado digitalmente por Jose Paz De Souza e Paulo Roberto Diniz Naso.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://fzsign.com.br:443> e utilize o código 6DD0-6291-85BF-69EE.

Descrição	Exercício Atual	Exercício Anterior
<b>Atividades Operacionais</b>		
Lucro/Prejuízo do Exercício	R\$5.434.486,23	R\$5.126.145,01
(+) Depreciação	(R\$767.300,43)	(R\$668.025,37)
Lucro ou Prejuízo na Venda de Imobilizado	R\$0,00	R\$0,00
Reserva de Lucros Estatutárias	(R\$126.608,24)	(R\$262.891,39)
Ajustes de Exercícios Anteriores	(R\$2.902.261,23)	R\$129.626,32
<b>Lucro Ajustado</b>	<b>R\$3.172.917,19</b>	<b>R\$5.660.905,31</b>
Cientes a Receber	R\$0,00	R\$0,00
Fornecedores	R\$0,00	R\$0,00
Adiantamento a Terceiros	R\$65.123,97	(R\$65.832,23)
Impostos a Recuperar	(R\$21.785,04)	R\$11.140,44
Aplicações Financeiras de Longo Prazo	R\$1.281.558,41	(R\$6.925.110,06)
Depósitos Judiciais	R\$0,00	R\$2.068,40
Estoque de Imóveis a Comercializar	R\$1.018.404,57	(R\$94.880,07)
Outras Contas do Ativo não Circulante	(R\$63.642,33)	R\$1.840.722,38
Fornecedores	(R\$54.822,05)	R\$94.610,51
Obrigações Tributárias	R\$68.661,90	(R\$93.999,03)
Obrigações Trabalhista	(R\$16.044,31)	R\$23.347,33
Outros Passivos do Circulante	R\$242,88	R\$1.360,61
Outros Passivos do Passivo não Circulante	(R\$763.983,44)	R\$0,00
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>R\$4.686.631,75</b>	<b>R\$454.333,59</b>
<b>Atividades de Investimento</b>		
Aquisição do Ativo Imobilizado	(R\$951.603,32)	(R\$2.443.299,00)
Baixa do Ativo Imobilizado	R\$200.305,53	R\$63.073,66
Aquisição de Investimento Permanentes	R\$0,00	(R\$1.073.000,00)
Baixa de Investimento Permanentes	R\$0,00	R\$5.000,00
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>(R\$751.297,79)</b>	<b>(R\$3.448.225,34)</b>
<b>Atividades de Financiamento</b>		
Aumento de capital	R\$0,00	R\$0,00
Reservas de Lucros Estatutária	R\$126.608,24	R\$262.891,39
Distribuição de Lucros ou Dividendos	(R\$3.807.300,00)	(R\$4.477.400,00)
Financiamento do Ativo Imobilizado a Curto Prazo	R\$106.862,22	R\$555.603,23
Financiamento do Ativo Imobilizado a Longo Prazo	(R\$592.917,50)	R\$1.944.398,76
<b>Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Financiamento</b>	<b>(R\$4.166.747,04)</b>	<b>(R\$1.714.508,61)</b>
<b>Aumento Líquido no Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>(R\$231.413,08)</b>	<b>(R\$4.708.400,30)</b>
<b>Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa no ano anterior</b>	<b>R\$3.810.483,90</b>	<b>R\$8.518.884,26</b>
<b>Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa do ano atual</b>	<b>R\$3.579.070,82</b>	<b>R\$3.810.483,90</b>

Osasco, 31 de dezembro de 2023.

PAULO ROBERTO DINIZ NASO  
Diretor Presidente  
CPF: 007.869.768-96

JOSÉ PAZ DE SOUZA  
Tec.Contabil- CRC: 1SP136252/O-2  
CPF: 040.325.138-99 - RG: 98795752 - SSP/SP

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO

Histórico	Capital Social Integralizado	Capital a Integralizar	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reservas Estatutárias	Reservas para Subvenção de Investimentos	Reservas de Reavaliação	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Total
em 31 Dezembro 2022	13.891.461,17	0,00	0,00	0,00	2.027.533,73	0,00	0,00	12.615.227,72	0,00	28.534.222,62
<b>CAPITAL</b>										
Incremento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abto de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital Social a Integralizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Redução do Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva Legal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>MOVIMENTAÇÃO DE RESULTADOS</b>										
Lucro ou Prejuízo Líquido do Período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.434.486,23	0,00	5.434.486,23
Distribuição de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.807.300,00)	0,00	(3.807.300,00)
Reservas de Estatutária de Lucros 5%	0,00	0,00	0,00	0,00	126.608,24	0,00	0,00	(126.608,24)	0,00	0,00
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.902.261,23)	0,00	(2.902.261,23)
Absorção de Prejuízos Acum. c/Empréstimos Sócios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Absorção de Capital Social c/Prejuízos Acumulados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuição Lucros Semestre Anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SALDOS FINAIS</b>	13.891.461,17	0,00	0,00	0,00	2.154.141,97	0,00	0,00	11.213.544,48	0,00	27.259.147,62

Osasco, 31 de dezembro de 2023.

 Este documento foi assinado digitalmente por Jose Paz De Souza e Paulo Roberto Diniz Naso.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://zsign.com.br> e utilize o código 6DD0-6291-85BF-69EE.

 PAULO ROBERTO DINIZ NASO  
 Diretor Presidente  
 CPF: 007.869.768-96

 JOSÉ PAZ DE SOUZA  
 Tec Contabil - CRC: ISPI36252/O-2  
 CPF: 040.325.138-99 - RG: 98795752 - SSP/SP

## Ordem Nota Explicativa

1 A **GIGANTO CENTRO LOGISTICO SA**, sediada na Cidade de OSASCO, Estado de SP, na Avenida Doutor Mauro Lindemberg Monteiro, nº 628, 06278-010, JD SANTA FE, inscrita no CNPJ sob o nº 05.956.821/0001-10, declara através de seu contador abaixo identificado as Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis do ano calendário de 2.023:

**Nota 1 - Contexto Operacional**

A **GIGANTO CENTRO LOGISTICO SA**, tem como objeto social: a) Administrar e gerir todos os ativos e passivos do empreendimentos "ANHANGUERA II"; b) Construção mediante a contratação de terceiros, e eventual alienação das unidades autônomas, com a iniciativa da incorporação imobiliária do imóvel, e posterior instituição de condomínio, mantendo em unidades em seu ativo ou lançando a público, e podendo, ao final, negociar os recebíveis decorrentes das alienações; c) Realizar o integral recebimento e destinação das parcelas de recebíveis, respondendo pela totalidade das despesas correspondentes e procedendo, ao final, à entrega das unidades aos adquirentes; administrar as unidades remanescentes, mantidas em seu ativo.

**Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), adotado o Pronunciamento Técnico CPC s/nº, PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), exigidos para os exercícios encerrados a partir de 31 de dezembro de 2010. Na elaboração das demonstrações contábeis a Companhia obedeceu às Leis 11.638/07 e 11.941/09, que revogaram e introduziram novos dispositivos à legislação societária.

**Nota 3 - Sumário das Práticas Contábeis**

Houve a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais. A aplicação desse regime implicou no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

a-) **Caixa e equivalentes de caixa** - São demonstrados ao custo, acrescido dos rendimentos proporcionais até a data do balancete;

b-) **Provisões** - São realizadas mensalmente as provisões de férias com base na remuneração mensal dos empregados.

c-) **Imobilizado** - Os itens do imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição ou construção, deduzidos da correspondente depreciação acumulada e os encargos de depreciação e amortização foram calculados pelo método linear, mediante a aplicação de taxas que levam em conta o tempo de vida útil econômica dos bens. Não será necessária a redução dos bens ao seu valor recuperável neste ano-calendário, visto que o valor contábil apresenta-se de forma adequada e refletem os benefícios econômicos esperados para os ativos (não há indícios de desgastes, danos, obsolescência ou desvalorização).

**Nota 4 - Forma de Tributação**

A opção pela forma de tributação neste exercício é pelo **LUCRO PRESUMIDO** manifestada pelo recolhimento da primeira quota do imposto de renda correspondente ao primeiro trimestre deste ano-calendário.

**Nota 5 - Capital Social**

O capital social subscrito da sociedade é de **R\$ 13.891.461,17** (treze milhões oitocentos e noventa e hum mil quatrocentos e sessenta e hum mil e dezessete centavos).

**Nota 6 - Eventos Subsequentes**

Em 31 de dezembro de 2023 até a data de elaboração da presente Nota Explicativa, não ocorreram quaisquer eventos que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações contábeis apresentadas.

Osasco, 31 de dezembro de 2023.

**PAULO ROBERTO DINIZ NASO**

Diretor Presidente  
CPF: 007.869.768-96

**JOSE PAZ DE SOUZA**

TC.CRC.1SP.136252/O-2  
CPF 040.325.138-99

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/6DD0-6291-85BF-69EE> ou vá até o site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação: 6DD0-6291-85BF-69EE**



### Hash do Documento

F55D4AC2C9A5362C5BB66BAFC376B6CC538B8A2CBDF2A00DE8EA641BDD0CA5C0

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 23/04/2024 é(são) :

- Jose Paz De Souza (Técnico de Contabilidade) - 040.325.138-99  
em 23/04/2024 09:07 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital
- PAULO ROBERTO DINIZ NASO (Signatário) - 007.869.768-96  
em 23/04/2024 07:56 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital

