

Cidade Nautica Imóveis S/A

CNPJ.: 45.079.647/0001-99

Demonstração do Resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023.

Estruturado conforme CPC 26 - apresentação das demonstrações contábeis

	2023	2022
Receita bruta	7.900.754,01	9.160.865,61
Cessão de uso Marca	-	-
Receita de alugueis	5.080.702,31	4.842.723,19
Receita de Venda	2.820.051,70	4.318.142,42
Receita outras	-	-
Impostos sobre vendas e serviços	(493.946,85)	(236.737,46)
Receitas	7.406.807,16	8.924.128,15
Custo dos serviços prestados	(74.552,78)	(136.315,60)
Lucro bruto	7.332.254,38	8.787.812,55
Despesas operacionais	4.088.728,88	(3.055.867,16)
Vendas	-	-
Gerais e administrativas	(4.227.155,36)	(3.298.191,10)
Outras despesas operacionais	(141.705,61)	(499.578,63)
Resultado de equivalência patrimonial	-	342.513,81
Multas e outras vantagens recebidas	5.502,50	17.518,73
Receita com Desapropriação	8.452.087,35	-
Outras receitas	-	381.870,03
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	4.088.728,88	(3.055.867,16)
Resultado financeiro	83.881,65	21.413,52
Despesas financeiras	(41.778,31)	(14.395,25)
Receitas financeiras	125.659,96	35.808,77
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	11.504.864,91	5.753.358,91
Despesas com tributos sobre lucro	(594.699,17)	(673.277,16)
Resultado liquido do período	10.910.165,74	5.080.081,75
Nº de ações	158.000	158.000
Resultado por ação	69,05	32,15

Cidade Nautica Imóveis S/A
CNPJ.: 45.079.647/0001-99
Sergio Amaral Santos

José Augusto Zanata
TC CRC 1SP 152902/O-8