



CNPJ

10.503.518/0001-00

Razão Social

GRATT ADMINISTRADORA DE BENS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	14.720.029,29	87.275.923,53
2	CIRCULANTE	6.762.413,10	25.584.539,48
3	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	22.059,85	54.899,85
4	BENS NUMERÁRIOS	4.766,48	4.049,80
5	Caixa	4.766,48	4.049,80
6	BANCOS CONTA MOVIMENTO	17.236,78	48.735,15
44	Banco do Brasil Gratt ADM 51863-8	17.236,78	48.734,15
95	Bradesco Gratt ADM 20750-0	0,00	1,00
50	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	56,59	2.114,90
96	Aplicação Bradesco Gratt ADM 20750-0	0,00	2.053,37
63	Caixa Economica Federal Gratt ADM 1955-5	56,59	61,53
140	CLIENTES	55.628,09	0,00
141	DUPLICATAS A RECEBER	55.628,09	0,00
142	Cientes Diversos	55.628,09	0,00
157	OUTROS CRÉDITOS	183.443,44	14.529.639,63
287	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	183.443,44	9.202.106,98
288	Adiantamentos a Fornecedores	183.443,44	86.000,00
92373	Adiantamentos Investimentos Gratt Agro	0,00	8.575.998,54
291	Adiantamentos Oper Empreendimentos	0,00	540.108,44
380	TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	1.502,65
383	IRRF a Recuperar	0,00	1.360,36
390	IRRF Sobre Aplicações Financeiras	0,00	142,29
9341	CONTAS A RECEBER	0,00	5.326.030,00
13835	Empréstimo de Mútuo Gratt	0,00	5.326.030,00
502	ESTOQUES	6.500.000,00	11.000.000,00
550	ESTOQUE DE IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA	6.500.000,00	11.000.000,00
553	Imóveis Para Revenda	6.500.000,00	11.000.000,00
537	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	1.281,72	0,00
566	DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE	1.281,72	0,00
572	Premios de Seguros a Apropriar	1.281,72	0,00
590	NÃO CIRCULANTE	7.957.616,19	61.691.384,05
969	INVESTIMENTOS	537.917,24	4.655.906,77
1033	PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS	513.802,00	5.971.772,66

92374	Investimento Gratt Agropecuaria Ltda	0,00	5.457.970,66
9892	Oper Empreendimentos Imobiliarios SPE LTDA - Coligada	513.802,00	513.802,00
1036	(+/-) RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	24.115,24	(1.315.865,89)
92375	(+/-) Investimento Gratt Agropecuaria Ltda	0,00	(1.308.531,42)
1200	(+/-) Oper Empreendimentos Imobiliarios SPE LTDA - Coligada	24.115,24	(7.334,47)
1049	IMOBILIZADO	7.419.698,95	57.035.477,28
1050	IMÓVEIS	6.273.093,66	55.993.088,66
1051	Terrenos	4.143.093,66	46.393.093,66
1053	Edifícios	2.130.000,00	9.599.995,00
1074	BENS EM OPERAÇÃO	1.502.388,50	1.502.388,50
1082	Instalações	23.500,00	23.500,00
1083	Maquinas, Aparelhos e Equipamentos	1.478.888,50	1.478.888,50
1110	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	0,00	29.750,00
1114	Construções em Andamento	0,00	29.750,00
1136	(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(355.783,21)	(489.749,88)
1138	(-) Deprec. Edifícios	(325.714,61)	(397.669,33)
1146	(-) Deprec. Instalações	(279,39)	(671,04)
1147	(-) Deprec. Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	(29.789,21)	(91.409,51)
1350	PASSIVO	14.720.029,29	87.275.923,53
1351	CIRCULANTE	16.867.554,81	21.607.938,47
1494	FORNECEDORES	14.449.472,46	20.346.053,26
1495	FORNECEDORES NACIONAIS	14.449.472,46	20.346.053,26
1496	Fornecedores Diversos	14.449.472,46	20.346.053,26
1539	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.652,35	11.885,21
1540	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	4.148,95	5.760,71
1586	COFINS Cumulativo a Recolher	577,22	617,28
1553	CSLL a Recolher	1.292,50	1.878,63
1545	IRPJ a Recolher	2.154,17	3.131,06
1587	PIS Cumulativo a Recolher	125,06	133,74
1579	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	503,40	6.124,50
1581	INSS Retido a Recolher	0,00	1.897,50
1582	ISS Retido a Recolher	503,40	4.227,00
1710	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.413.430,00	1.250.000,00
1733	CONTAS A PAGAR	2.413.430,00	1.250.000,00
1759	Empréstimo Mútuo Gratt Agropecuária	2.413.430,00	0,00
92376	Quotas Bernhard Josef Gratt	0,00	1.250.000,00
1920	NÃO CIRCULANTE	6.025.196,57	29.419.078,11
1921	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	6.025.196,57	29.419.078,11
2167	OUTRAS OBRIGAÇÕES	6.025.196,57	21.660.000,00
9893	Contratos a Pagar	6.025.196,57	21.660.000,00
2169	PROVISÕES RESULTADO NEGATIVO EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	0,00	7.759.078,11
92378	Equivalência Patrimonial ? Gratt Agro	0,00	7.759.078,11
2325	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(8.172.722,09)	36.248.906,95
2346	CAPITAL SOCIAL	413.266,00	413.266,00
2347	CAPITAL SUBSCRITO	413.266,00	413.266,00
2348	Capital Social	413.266,00	413.266,00
2485	RESERVAS DE LUCROS	0,00	17.087.985,58
2484	RESERVAS DE LUCROS	0,00	17.087.985,58
2486	Reserva Legal	0,00	82.653,20
2496	Reserva de Lucros	0,00	17.005.332,38

2513	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS/ DO EXERCÍCIO	(15.755.657,28)	0,00
2514	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(15.755.657,28)	0,00
2516	(-) Prejuízos Acumulados	(15.755.657,28)	0,00
5015	OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO	1.800.000,00	1.800.000,00
5016	OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO	1.800.000,00	1.800.000,00
13786	Ajuste de Avaliação Patrimonial	1.800.000,00	1.800.000,00
2545	ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	5.369.669,19	16.947.655,37
2546	ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	5.369.669,19	16.947.655,37
2547	Adiantamento para Aumento de Capital	5.369.669,19	16.947.655,37