

**FL IMOBILIÁRIA SA**  
**CNPJ: 02.088.206/0001-40**  
**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

**Demonstração do fluxo de caixa**  
**Exercícios findos 31 de dezembro**  
**Em milhares de reais**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	31.036	30.535
Ajustes de:		
Depreciação e amortização	3.801	3.548
Baixas de imobilizado		
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber de clientes	(314)	(44)
Adiantamentos		(50)
Estoques	(1.400)	
Fornecedores	929	(77)
Salários e encargos	70	(2)
Tributos a recolher	55	8
Tributos a recuperar	1.078	(1.113)
Outros passivos	282	95
<b>Caixa gerado nas operações</b>	<u>35.537</u>	<u>32.900</u>
Imposto de renda e contribuição social pagos	<u>(6.538)</u>	<u>(4.795)</u>
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>28.999</u>	<u>28.105</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>		
Aquisição de imobilizado	<u>(8.048)</u>	<u>(7.818)</u>
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<u>(8.048)</u>	<u>(7.818)</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
Redução de capital	(78.000)	
Dividendos pagos	<u>(7.648)</u>	
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<u>(85.648)</u>	
<b>Aumento de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>(64.697)</u>	<u>20.287</u>
<b>Caixa e equivalente de caixa no início do exercício</b>	67.055	46.768
<b>Caixa e equivalente de caixa no final do exercício</b>	<u>2.358</u>	<u>67.055</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>(64.697)</u>	<u>20.287</u>

**Nota Explicativa:** As demonstrações financeiras apresentadas não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.

As demonstrações financeiras completas e o relatório do auditor independente, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 estão disponíveis na sede da companhia.

**a) Contexto Operacional da Companhia:**

A FL Imobiliária S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Ponte Nova, MG. Opera no mercado nacional e possui filiais em Feira de Santana na Bahia, Campina Grande na Paraíba e em Davinópolis, no Maranhão.

**b) Bases de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras;**

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

Todos os valores divulgados nas demonstrações financeiras e notas foram arredondados com a aproximação de milhares de reais, salvo indicação contrária.

**c) Mudanças de práticas contábeis em relação ao exercício social anterior;**

Não ocorreram mudanças de práticas contábeis em relação ao exercício anterior.

**Resumo da Opinião dos Auditores Independentes:** Em relatório emitido em 18 de março de 2024 opinaram que as demonstrações financeiras individuais da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2023, apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira Companhia em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Diretoria:** Carlos Bartolomeu, Renato Bartolomeu

**Contadora Responsável:** Lígia Araújo Ferreira - CRC/MG-83.264