

NDB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS

CONTABILIDADE

Dezembro de 2023



NDB Administração e Locação de Imóveis S.A.

C.N.P.J. (M.F) nº 35.975.348/0001-89

Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos à vossa apreciação as demonstrações financeiras da NDB Administração e Locação de Imóveis S.A., referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2023 e 31/12/2022.

Permanecemos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Ribeirão Preto - SP, 22 de abril de 2024

Luiz Roberto Kaysel Cruz
Diretor
CPF 000.277.788-60

Marcela Zanarelli
Contadora
CRC - 1SP259542/O-6

NDB Administração e Locação de Imóveis S.A.

Balço patrimonial em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes a caixa	3	5	Partes relacionadas	4	1
Partes relacionadas	3	1		<u>4</u>	<u>1</u>
Total Ativo Circulante	<u>6</u>	<u>6</u>			
Não circulante			Patrimônio líquido		
Investimentos			Capital social	3.031	3.031
Em sociedades, coligadas e de controle	4.424	4.289	Reservas de lucros	258	126
			Ajuste de avaliação patrimonial	1.137	1.137
Total Ativo Não Circulante	<u>4.424</u>	<u>4.289</u>	Patrimônio líquido	<u>4.426</u>	<u>4.294</u>
ATIVO	<u>4.430</u>	<u>4.295</u>	Passivo e patrimônio líquido	<u>4.430</u>	<u>4.295</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

NDB Administração e Locação de Imóveis S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas gerais e administrativas	(2)	
Resultado operacional	<u>(2)</u>	
Participações em sociedades coligada e de controle compartilhado	137	53
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	<u>135</u>	<u>53</u>
Lucro líquido do exercício	<u>135</u>	<u>53</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

NDB Administração e Locação de Imóveis S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro líquido do exercício	135	53
Outros resultados abrangentes	<u> </u>	<u> </u>
Resultado abrangente do exercício	<u>135</u>	<u>53</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

NDB Administração e Locação de Imóveis S.A.**Demonstração das mutações do patrimônio líquido****Exercícios findos em 31 de dezembro***(Em milhares de Reais)*

	Capital social	Ajuste de avaliação patrimonial	Reserva de lucros		Lucros Acumulados	Total
			Legal	Retenção de lucros		
Em 31 de dezembro de 2021	<u>3.031</u>	<u>1.137</u>		<u>74</u>		<u>4.242</u>
Lucro líquido do exercício					53	53
Destinação do lucro:						
Reserva Legal			3		(3)	
Dividendos mínimos					(1)	(1)
Retenção de lucros				49	(49)	
Em 31 de dezembro de 2022	<u>3.031</u>	<u>1.137</u>	<u>3</u>	<u>123</u>		<u>4.294</u>
Lucro líquido do exercício					135	135
Destinação do lucro:						
Reserva Legal			7		(7)	
Dividendos mínimos					(3)	(3)
Retenção de lucros				125	(125)	
Em 31 de dezembro de 2023	<u>3.031</u>	<u>1.137</u>	<u>10</u>	<u>248</u>		<u>4.426</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

NDB Administração e Locação de Imóveis S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	135	53
Participações em sociedades coligada e de controle compartilhado	(137)	(53)
	<u>(2)</u>	
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	(2)	
Caixa e equivalente de caixa no início do período	<u>5</u>	<u>5</u>
Caixa e equivalente de caixa no final do período	<u>3</u>	<u>5</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.