

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

***DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021, DE 2019, DE 2018, DE 2017,
E DE 2016 ACOMPANHADAS DO RELATÓRIO DOS
AUDITORES INDEPENDENTES.***

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**
**Exercícios findos em 31 dezembro de 2021, 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e
de 2016**
ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

ÍNDICE

	Página
I – Considerações Iniciais	02
II - Parecer dos Auditores Independentes Sobre as Demonstrações Contábeis	04
III - Demonstrações Contábeis	
Balanço Patrimonial	06
Demonstração do Resultado	07
Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados	08
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis	09

Aos
Acionistas e Diretores do
ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A
Saubara (BA)

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Nos termos de nossa carta-contrato, examinamos os balanços patrimoniais da ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A, levantados em 31 de dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016 e as respectivas demonstrações dos resultados e dos lucros ou prejuízos acumulados com as notas explicativas, tendo sido o nosso parecer datado em 02 de março de 2021.

Este relatório, para melhor entendimento, foi elaborado em 02 (duas) partes:

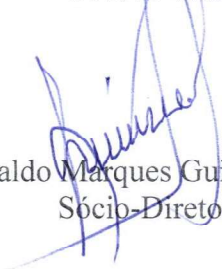
Parecer dos Auditores Independentes
Apresentação das Demonstrações Contábeis

Aproveitamos a oportunidade para agradecer a cooperação e cortesia que nos foram dispensadas pela administração e funcionários da ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A com as quais mantivemos contatos no decorrer dos nossos trabalhos.

Atenciosamente

 **Guimarães
& Associados**
Auditors Independents

CRC - PE 376/0-2
CVM N.º 5312


Arnaldo Marques Guimarães
Sócio-Diretor

02

*RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS*

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Administradores e Acionistas do
ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A
Saubara (BA)

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da *ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A*, que compreendem o Balanço Patrimonial, as respectivas demonstrações do resultado e das mutações do patrimônio líquido, levantados em 31 de dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016, correspondentes aos exercícios findos nessas datas, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da *ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A* em 31 de dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016, o desempenho de suas operações para os exercícios findos nessas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidade da administração pelas demonstrações contábeis

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorções relevantes, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidade dos auditores independentes pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes.

As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada pró fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultando de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimentos dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Instituto.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditorias obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Instituto. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Instituto a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Outros Assuntos

- Auditoria dos valores correspondentes aos exercícios anteriores

As demonstrações referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015, apresentadas para fins de comparação, foram examinadas por nós, com parecer datado, de 23 de fevereiro de 2022 sem ressalvas.

Recife (PE), 02 de março de 2022.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016, valores em R\$ 1,00.

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
ATIVO							
Circulante							
Caixa	28.827	40.562	40.562	40.562	40.562	40.562	40.562
	28.827	40.562	40.562	40.562	40.562	40.562	40.562
Realizável a Curto Prazo							
Aluguéis a Receber	28.000	-	-	-	-	-	-
Adiantamentos a Fornecedores	56.546	56.546	56.546	56.546	56.546	56.546	56.546
Impostos a Recupera	10.232	10.232	10.232	10.232	10.232	3.486	16
	94.778	66.778	66.778	66.778	66.778	60.032	56.562
	123.605	107.340	107.340	107.340	107.340	100.594	97.124
Não circulante							
Imobilizado	2.371.885	2.371.885	2.371.885	2.371.885	2.371.885	2.371.885	2.371.885
(-) Depreciação Acumulada	(1.530.204)	(1.457.911)	(1.385.617)	(1.158.738)	(1.241.031)	(1.168.738)	(1.096.445)
	841.681	913.974	986.268	1.203.147	1.130.854	1.203.147	1.275.440
Diferido	-	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157
(-) Amortização Acumulada	-	(1.121.445)	(1.121.445)	(1.121.445)	(1.121.445)	(1.121.445)	(1.121.445)
	841.681	1.503.686	1.575.980	1.792.859	1.720.566	1.792.859	1.865.152
Total do Ativo	965.286	1.611.026	1.683.320	1.900.199	1.827.906	1.893.453	1.962.276
PASSIVO							
Circulante							
Fornecedores	6.000	31.200	31.200	31.200	31.200	31.200	31.200
Débitos Fiscais/Trabalhistas	497.575	441.771	441.771	441.771	441.771	441.771	441.771
	503.575	472.971	472.971	472.971	472.971	472.971	472.971
Realizável a Longo Prazo							
Debitores a Pagar	12.954.291	11.295.096	8.527.323	8.527.323	7.377.046	6.376.373	5.482.830
Pessoas Ligadas	80.262	80.262	80.262	80.262	80.262	71.041	67.131
	13.034.553	11.375.358	8.607.585	8.607.585	7.457.308	6.447.414	5.549.961
Patrimônio Líquido							
Capital Social	5.978.386	5.978.386	5.978.386	5.978.386	5.978.386	5.978.386	5.978.386
Reservas de Capital	-	-	-	-	-	-	-
Lucros/Prejuízos Acumulados	(18.551.229)	(16.215.690)	(13.375.623)	(13.158.744)	(12.080.760)	(11.005.319)	(10.039.043)
	(12.572.842)	(10.237.303)	(7.397.236)	(7.180.357)	(6.102.373)	(5.026.932)	(4.060.656)
Total do Passivo	965.286	1.611.026	1.683.320	1.900.199	1.827.906	1.893.453	1.962.276



ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A
 CNPJ: 15.178.767/0001-82

Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara -BA, CEP: 44.200-000



DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016, valores em R\$ 1,00.

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Receitas de serviços	-	-	-	-	-	-	-
Outras Receitas	84.000	-	-	-	-	-	-
Deduções	-	-	-	-	-	-	-
<u>Receita Líquida de Serviços</u>	<u>84.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Custos dos Serviços	-	-	-	-	-	-	-
LUCRO BRUTO	84.000	-	-	-	-	-	-
DESPESAS OPERACIONAIS							
Despesas Administrativas	(168.581)	(72.293)	(72.293)	72.293	(72.293)	(72.293)	(72.293)
Despesas Financeiras	(1.659.195)	(2.767.773)	-	(1.150.276)	(1.003.148)	(440)	(784.109)
Despesas Tributárias	-	-	-	-	-	-	-
Encargos de Depreciação	-	-	-	-	-	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-	-	-	-
Encargos Sobre Debêntures	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO OPERACIONAL	(1.827.776)	(2.840.066)	(72.293)	(1.077.983)	(1.075.441)	(72.733)	(856.402)
	(1.743.776)	(2.840.066)	(72.293)	(1.077.983)	(1.075.441)	(72.733)	(856.402)
Imposto de Renda	(12.600)	-	-	-	-	-	-
CSLL	(7.560)	-	-	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(1.763.936)	(2.840.066)	(72.293)	(1.077.983)	(1.075.441)	(72.733)	(856.402)
Quantidade de Ações	99.122.293	99.122.293	99.122.293	99.122.293	99.122.293	99.122.293	99.122.293
Prejuízo por Ação	(0,0178)	(0,0287)	(0,0007)	(0,0109)	(0,0108)	(0,0007)	(0,0086)

07

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

CNPJ: 15.178.767/0001-82

Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara -BA, CEP: 44.200-000



DEMONSTRAÇÕES DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016, valores em R\$ 1.00.

<u>Saldo em 31/12/2021</u>	(18.551.229)
Decréscimo do Período	(2.335.539)
<u>Saldo em 31/12/2020</u>	(16.215.690)
Decréscimo do Período	(2.840.067)
<u>Saldo em 31/12/2019</u>	(13.375.623)
Decréscimo do Período	(216.879)
<u>Saldo em 31/12/2018</u>	(13.158.744)
Decréscimo do Período	(1.077.984)
<u>Saldo em 31/12/2017</u>	(12.080.760)
Decréscimo do Período	(1.075.441)
<u>Saldo em 31/12/2016</u>	(11.005.319)
Decréscimo do Período	(966.276)
<u>Saldo em 31/12/2015</u>	(10.039.043)

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

CNPJ: 15.178.767/0001-82

Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara – BA, CEP: 44.200-000

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016.

Valores em Reais (sem centavos)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

- O objetivo da sociedade é a exploração de serviços de hotelaria. Sua unidade de produção é estabelecida no município de Saubara (BA). A empresa contou com incentivos fiscais do Fundo de Investimentos do Nordeste – FINOR.

- Esta entidade está com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis aplicadas no Brasil, Lei 6.404/76 e disposições complementares da Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

A Companhia deixou de apresentar as Demonstrações de Fluxo de Caixa em virtude do seu Patrimônio Líquido estar abaixo do valor mínimo estabelecido pelo § 6º, do Artigo 176 da Lei nº 6.404 de 15/12/1976.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Apuração de Resultado – As receitas e despesas são apropriadas e reconhecidas pelo regime de competência.

3.2. Ativos e Passivos Circulantes, Ativo Permanente e Passivo Exigível a Longo Prazo – Os ativos com liquidez e passivo exigível no prazo de 1 (um) ano são demonstrados como circulantes, já o ativo permanente e passivo exigível a longo prazo após 1 (um) ano.

3.3. Imobilizado – É representado pelo custo de aquisição ou construção corrigido e ajustado por depreciação linear que leva em consideração a vida útil dos bens.

3.4. Diferido – Em 31 de dezembro de 2007 a empresa encontrava-se em fase de implantação, portanto as receitas e despesas operacionais foram registradas no ativo diferido na forma da IN-SRF/88.



09

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A
CNPJ: 15.178.767/0001-82

Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara – BA, CEP: 44.200-000

4. IMOBILIZADO

Imobilizado	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Terrenos	564.556	564.556	564.556	564.556	564.556	564.556	564.556
Obras de Estrutura Básica	207.847	207.847	207.847	207.847	207.847	207.847	207.847
Construções	1.599.481	1.599.481	1.599.481	1.599.481	1.599.481	1.599.481	1.599.481
Valor do Custo	2.371.884	2.371.884	2.371.884	2.371.884	2.371.884	2.371.884	2.371.884
(-) Depreciação Acumulada	(1.530.204)	(1.457.911)	(1.385.617)	(1.168.738)	(1.241.031)	(1.168.738)	(1.096.445)
Valor Residual	841.680	913.974	986.268	1.203.147	1.130.854	1.203.147	1.275.440

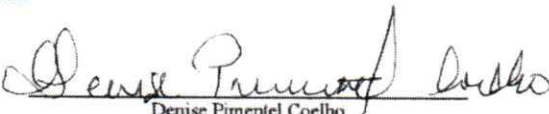
5. DIFERIDO

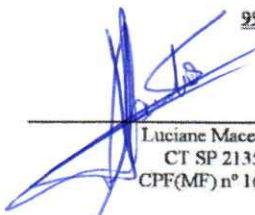
Diferido	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Diferido	-	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157
Valor do Custo	-	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157
(-) Amortização Acumulada	-	(1.121.445)	(1.121.445)	(1.121.445)	(1.121.445)	(1.121.445)	(1.121.445)
Valor Residual	-	589.712	589.712	589.712	589.712	589.712	589.712

6. CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado da Companhia em 31 de dezembro de 2021, de 2020, de 2019, de 2018, de 2017 e de 2016 é de R\$ 5.978.386,53 e está dividido em 99.122.293 ações nominativas, sem valor nominal, sendo: 3.801.139 ações ordinárias e 95.321.154 preferenciais classe "B".

- Ordinárias Nominativas-ON		
Denise Pimentel Coelho	1.520.455	40,00%
Jonatas Gesiel Nishimura	<u>2.280.684</u>	<u>60,00%</u>
- Total de Ações Ordinárias	<u>3.801.139</u>	<u>100,00%</u>
- Preferenciais		
- Preferenciais Classe "A" – PNA		
Preferenciais Classe "A"	=	=
- Preferenciais Classe "B" – PNB		
Rubens dos Santos	42.404.000	44,49%
Outros	<u>52.917.154</u>	<u>55,51%</u>
- Total de Ações Preferenciais	<u>95.321.154</u>	<u>100,00%</u>
TOTAL	<u>99.122.293</u>	


Denise Pimentel Coelho
Diretora Presidente
CPF(MF) nº 901.114.865-72


Luciane Macedo dos Santos
CT SP 213543/O – SP
CPF(MF) nº 168.893.258-50

10