

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

***DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015, DE 2014, DE 2013, DE 2012,
DE 2011 E DE 2010 ACOMPANHADAS DO RELATÓRIO DOS
AUDITORES INDEPENDENTES.***

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013, de 2012, de 2011 e
de 2010.**

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

ÍNDICE

	Página
I – Considerações Iniciais	02
II - Parecer dos Auditores Independentes Sobre as Demonstrações Contábeis	04
III - Demonstrações Contábeis	
Balanço Patrimonial	06
Demonstração do Resultado	07
Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados	08
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis	09

Aos
Acionistas e Diretores do
ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A
Saubara (BA)

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Nos termos de nossa carta-contrato, examinamos os balanços patrimoniais do ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A, levantados em 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013, de 2012, de 2011 e de 2010 e as respectivas demonstrações dos resultados e dos lucros ou prejuízos acumulados com as notas explicativas, tendo sido o nosso parecer datado em 23 de fevereiro de 2022.

Este relatório, para melhor entendimento, foi elaborado em 02 (duas) partes:

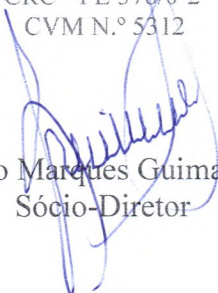
Parecer dos Auditores Independentes
Apresentação das Demonstrações Contábeis

Aproveitamos a oportunidade para agradecer a cooperação e cortesia que nos foram dispensadas pela administração e funcionários do ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A com as quais mantivemos contatos no decorrer dos nossos trabalhos.

Atenciosamente

 **Guimarães**
& Associados
Auditores Independentes

CRC - PE 376/0-2
CVM N.º 5312


Arnaldo Marques Guimarães
Sócio-Diretor

*RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE
AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS*

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Srs. Administradores do
ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A
Saubara (BA)

Examinamos os balanços patrimoniais do **ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A**, levantados em 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013, de 2012, de 2011 e de 2010, e as respectivas demonstrações do resultado e das mutações do patrimônio líquido, correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorções relevantes, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelo auditor e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorções relevantes.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião sem ressalva.

Opinião sem ressalva

Em nossa opinião, as demonstrações referidas no parágrafo "1" representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira do **ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A** de 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013 de 2012, de 2011 e de 2010, o resultado de suas operações e as mutações do patrimônio líquido, relativos aos exercícios findos naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Outros assuntos


- Auditoria dos valores correspondentes aos exercícios anteriores

As demonstrações referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2009, apresentadas para fins de comparação, foram examinadas por nós com parecer sem ressalva datado de 21 de fevereiro de 2022.

Recife (PE), 23 de fevereiro de 2022.



CRC-PE 376/O-2
CVM - 5312



Arnaldo Marques Guimarães
Sócio-Diretor

Contador CRC - PE 2047/O-6

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

BALANÇO PATRIMONIAL
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013, de 2012, de 2011 e de 2010, valores em R\$ 1.000.

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
ATIVO							
Circulante							
Caixa	40.562	40.562	40.562	40.562	40.562	57.113	73.124
	40.562	40.562	40.562	40.562	40.562	57.113	73.124
Realizável a Curto Prazo							
Adiantamentos a Fornecedores	56.546	56.546	56.546	56.546	56.546	56.546	56.546
Impostos a Recuperar	16	16	16	16	16	16	16
	56.562	56.562	56.562	56.562	56.562	56.562	56.562
	97.124	97.124	97.124	97.124	97.124	113.675	129.686
Não Circulante							
Imobilizado	2.371.885	2.371.885	2.371.885	2.371.885	2.371.885	2.371.885	2.371.885
(-) Depreciação Acumulada	(1.096.445)	(1.024.152)	(951.859)	(879.565)	(807.272)	(734.979)	(662.686)
	1.275.440	1.347.733	1.420.026	1.492.320	1.564.613	1.636.906	1.709.199
Diferido	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157
(-) Amortização Acumulada	(1.121.445)	(1.121.445)	(1.121.445)	(1.121.445)	(1.121.445)	(1.121.445)	(1.121.445)
	589.712	589.712	589.712	589.712	589.712	589.712	589.712
	1.865.152	1.937.445	2.009.738	2.082.032	2.154.325	2.226.618	2.298.911
Total do Ativo	1.962.276	2.034.569	2.106.862	2.179.156	2.251.449	2.340.293	2.428.597
PASSIVO							
Circulante							
Fornecedores	31.200	31.200	31.200	31.200	31.200	31.200	31.200
Débitos Fiscais/Trabalhistas	441.771	441.771	441.771	441.771	441.771	436.006	430.430
	472.971	472.971	472.971	472.971	472.971	467.206	461.630
Exigível a Longo Prazo							
Debêntures a Pagar	5.482.830	4.698.721	4.014.942	3.412.865	3.017.086	2.667.204	2.357.896
Pessoas Ligadas	67.131	67.131	67.131	67.131	67.131	67.131	67.131
	5.549.961	4.765.852	4.082.073	3.479.996	3.084.217	2.734.335	2.425.027
Patrimônio Líquido							
Capital Social	5.978.386	5.978.386	5.978.386	5.978.386	5.978.386	5.978.386	5.978.386
Reservas de Capital	1	1	1	1	1	1	1
Lucros/Prejuízos Acumulados	(10.039.043)	(9.182.641)	(8.426.569)	(7.752.198)	(7.284.126)	(6.839.635)	(6.436.447)
	(4.060.656)	(3.204.254)	(2.448.182)	(1.773.811)	(1.305.739)	(861.248)	(458.060)
Total do Passivo	1.962.276	2.034.569	2.106.862	2.179.156	2.251.449	2.340.293	2.428.597

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A
 CNPJ: 15.178.767/0001-82

Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara - BA, CEP: 44.200-000



DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013, de 2012, de 2011 e de 2010, valores em R\$ 1.00.

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Receitas de serviços	-	-	-	-	-	-	-
Deduções	-	-	-	-	-	-	-
Receita Líquida de Serviços	-	-	-	-	-	-	-
Custos dos Serviços	-	-	-	-	-	-	-
LUCRO BRUTO	-	-	-	-	-	-	-
DESPESAS OPERACIONAIS							
Despesas Administrativas	(72.293)	(72.293)	(72.293)	(72.293)	(94.609)	(93.881)	(92.951)
Despesas Financeiras	(784.109)	(683.779)	(602.077)	(395.779)	(349.882)	(309.307)	(273.438)
Despesas Tributárias	-	-	-	-	-	-	-
Encargos de Depreciação	-	-	-	-	-	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-	-	-	-
Encargos Sobre Debêntures	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO OPERACIONAL	(856.402)	(756.072)	(674.370)	(468.072)	(444.491)	(403.188)	(366.389)
Receitas não operacionais	-	-	-	-	-	-	-
Despesas não operacionais	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(856.402)	(756.072)	(674.370)	(468.072)	(444.491)	(403.188)	(366.389)
Quantidade de Ações	99.122.293	99.122.293	99.122.293	99.122.293	99.122.293	99.122.293	99.122.293
Prejuízo por Ação	(0,0086399)	(0,0076277)	(0,0068034)	(0,0047222)	(0,0044843)	(0,0040676)	(0,0036963)

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

CNPJ: 15.178.767/0001-82

Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara - BA, CEP: 44.200-000



DEMONSTRAÇÕES DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013, de 2012, de 2011 e de 2010, valores em R\$ 1,00.

<u>Saldo em 31/12/2008</u>	(6.070.058)
Resultado do Exercício	(366.389)
<u>Saldo em 31/12/2009</u>	(6.436.447)
Resultado do Exercício	(403.188)
<u>Saldo em 31/12/2010</u>	(6.839.635)
Resultado do Exercício	(444.491)
<u>Saldo em 31/12/2011</u>	(7.284.126)
Resultado do Exercício	(468.072)
<u>Saldo em 31/12/2012</u>	(7.752.198)
Resultado do Exercício	(674.370)
<u>Saldo em 31/12/2013</u>	(8.426.568)
Resultado do Exercício	(756.072)
<u>Saldo em 31/12/2014</u>	(9.182.640)
Resultado do Exercício	(856.402)
<u>Saldo em 31/12/2015</u>	(10.039.042)

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

CNPJ: 15.178.767/0001-82.

Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara – BA, CEP: 44.200-000.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2010, de 2011, de 2012, de 2013, de 2014 e de 2015.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

- O objetivo da sociedade é a exploração de serviços de hotelaria. Sua unidade de produção é estabelecida no município de Saubara (BA). A empresa contou com incentivos fiscais do Fundo de Investimentos do Nordeste – FINOR.

- Esta entidade está com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis aplicadas no Brasil, Lei 6.404/76 e disposições complementares da Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

A Companhia deixou de apresentar a DOAR - Demonstrações de Origens e Aplicações de Recursos em função da faculdade estabelecida na Lei nº 6.404 de 15/12/1976.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Apuração de Resultado – As receitas e despesas são apropriadas e reconhecidas pelo regime de competência.

3.2. Ativos e Passivos Circulantes, Ativo Permanente e Passivo Exigível a Longo Prazo – Os ativos com liquidez e passivo exigível no prazo de 1 (um) ano são demonstrados como circulantes, já o ativo permanente e passivo exigível a longo prazo após 1 (um) ano.

3.3. Imobilizado – É representado pelo custo de aquisição ou construção corrigido e ajustado por depreciação linear que leva em consideração a vida útil dos bens.

3.4. Diferido – Em 31 de dezembro de 2007 a empresa encontrava-se em fase de implantação, portanto as receitas e despesas operacionais foram registradas no ativo diferido na forma da IN-SRF/88.

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

CNPJ: 15.178.767/0001-82.

Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara – BA, CEP: 44.200-000.

4. IMOBILIZADO

Imobilizado	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Terrenos	564.556	564.556	564.556	564.556	564.556	564.556	564.556
Obras de Estrutura Básica	207.847	207.847	207.847	207.847	207.847	207.847	207.847
Construções	1.599.481	1.599.481	1.599.481	1.599.481	1.599.481	1.599.481	1.599.481
Valor do Custo	2.371.884	2.371.884	2.371.884	2.371.884	2.371.884	2.371.884	2.371.884
(-) Depreciação Acumulada	(1.096.445)	(1.024.152)	(951.859)	(879.565)	(807.272)	(734.979)	(662.686)
Valor Residual	1.275.440	1.347.733	1.420.026	1.492.320	1.564.613	1.636.906	1.709.199


5. DIFERIDO


Diferido	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Diferido	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157
Valor do Custo	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157
(-) Amortização Acumulada	(1.212.445)	(1.212.445)	(1.212.445)	(1.212.445)	(1.212.445)	(1.212.445)	(1.212.445)
Valor Residual	589.712	589.712	589.712	589.712	589.712	589.712	589.712

6. CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado da Companhia em 31 de dezembro de 2015, de 2014, de 2013, de 2012, de 2011 e de 2010 é de R\$ 5.978.386,53 e está dividido em 99.122.293 ações nominativas, sem valor nominal, sendo: 3.801.139 ações ordinárias e 95.321.154 preferenciais classe “B”.

- Ordinárias Nominativas-ON		
Denise Pimentel Coelho	1.520.455	40,00%
Jonatas Geziel Nishimura	<u>2.280.684</u>	<u>60,00%</u>
- Total de Ações Ordinárias	<u>3.801.139</u>	<u>100,00%</u>
- Preferenciais		
- Preferenciais Classe “A” – PNA		
Preferenciais Classe “A”		
- Preferenciais Classe “B” – PNB		
Rubens dos Santos	42.404.000	44,49%
Outros	<u>52.917.154</u>	<u>55,51%</u>
- Total de Ações Preferenciais	<u>95.321.154</u>	<u>100,00%</u>
TOTAL	<u>99.122.293</u>	<u>100,00%</u>


Denise Pimentel Coelho
Diretora Superintendente
CPF(MF) nº 901.114.865-72


Isis Gil Barbosa
TC – 016369/O – SSA – BA
CPF(MF) nº 183.774.165-49