

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

***DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2009, DE 2008 E DE 2007
ACOMPANHADAS DO RELATÓRIO DOS AUDITORES
INDEPENDENTES.***

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
Exercícios findos em 31 dezembro de 2009, de 2008, e de 2007
ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A**

ÍNDICE

| | Página |
|---|--------|
| I – Considerações Iniciais | 02 |
| II - Parecer dos Auditores Independentes Sobre as Demonstrações Contábeis de 2008 | 04 |
| III – Relatório de Auditoria Sobre as Demonstrações Contábeis de 2009 | 06 |
| III - Demonstrações Contábeis | |
| Balanco Patrimonial | 08 |
| Demonstração do Resultado | 09 |
| Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados | 10 |
| Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis | 11 |

Recife (PE), 23 de fevereiro de 2022.

Aos
Acionistas e Diretores do
ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A
Saubara (BA)

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Nos termos de nossa carta-contrato, examinamos os balanços patrimoniais do ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A, levantados em 31 de dezembro de 2009, de 2008 e de 2007 e as respectivas demonstrações dos resultados e dos lucros ou prejuízos acumulados com as notas explicativas, tendo sido o nossos pareceres datados em 21 e 22 de fevereiro de 2022.

Este relatório, para melhor entendimento, foi elaborado em 02 (duas) partes:

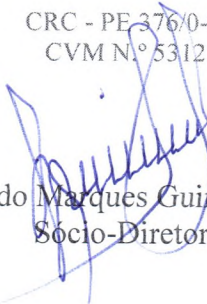
Parecer dos Auditores Independentes
Apresentação das Demonstrações Contábeis

Aproveitamos a oportunidade para agradecer a cooperação e cortesia que nos foram dispensadas pela administração e funcionários do ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A com as quais mantivemos contatos no decorrer dos nossos trabalhos.

Atenciosamente

 **Guimarães**
& **Associados**
Auditores Independentes

CRC - PE 376/0-2
CVM N.º 5312


Arnaldo Marques Guimarães
Sócio-Diretor

*PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE
AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS*

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos


Acionistas e Diretores do
ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A
Saubara (BA)

1. Examinamos as demonstrações contábeis da **ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A**, que compreendem os Balanços Patrimoniais, as respectivas demonstrações do resultado e das mutações do patrimônio líquido, levantados em 31 de dezembro de 2008 e de 2007, correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.
2. Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no Brasil e compreenderam: a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume das transações e o sistema contábil e de controle interno da entidade; b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgadas, e c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da empresa, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.
3. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas, representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, as posições patrimonial e financeira da **ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A** em 31 de dezembro de 2008 e de 2007, o resultado de suas operações e as mutações do patrimônio líquido, referentes aos exercícios findos naquelas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.
4. A sociedade encontra-se com suas atividades operacionais totalmente paralisadas, conforme está explícito à nota explicativa nº 1, caracterizando a descontinuidade da Companhia.
5. As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2007 foram examinadas por nós, com parecer datado de 18 de fevereiro 2022, sem ressalvas.

Recife (PE), 21 de fevereiro de 2022.



CRC - PE 376/O-2
CVM 5312



Arnaldo Marques Guimarães
Sócio-Diretor
Contador CRC PE 2047/O-6
CNAI 34

*RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS*

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Srs. Administradores do
ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A
Saubara (BA)

Examinamos os balanços patrimoniais do **ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A**, levantados em 31 de dezembro de 2009 e de 2008, e as respectivas demonstrações do resultado e das mutações do patrimônio líquido, correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorções relevantes, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelo auditor e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorções relevantes.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião sem ressalva.

Opinião sem ressalva

Em nossa opinião, as demonstrações referidas no parágrafo "1" representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira do **ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A** de 31 de dezembro de 2009 e de 2008, o resultado de suas operações e as mutações do patrimônio líquido, relativos aos exercícios findos naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

05



Outros assuntos

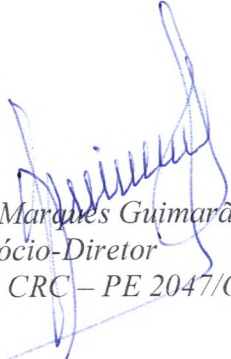
- Auditoria dos valores correspondentes aos exercícios anteriores

As demonstrações referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2008, apresentadas para fins de comparação, foram examinadas por nós com parecer sem ressalva datado de 21 de fevereiro de 2022.

Recife (PE), 22 de fevereiro de 2022.



CRC-PE 376/O-2
CVM - 5312



Arnaldo Marques Guimarães
Sócio-Diretor
Contador CRC - PE 2047/O-6

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A
 CNPJ: 15.178.767/0001-82
 Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara - BA, CEP: 44.200-000



BALANÇO PATRIMONIAL
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2009, de 2008 e de 2007
 Valores em Reais (R\$) - sem centavos

| ATIVO | Nota | BALANÇO PATRIMONIAL | | | Nota | BALANÇO PATRIMONIAL | | |
|---------------------------------|------|---------------------|------------------|------------------|------|---------------------|------------------|------------------|
| | | 2009 | 2008 | 2007 | | 2009 | 2008 | 2007 |
| Circulante | | | | | | | | |
| Caixa | 3 | 73.124 | 88.445 | 103.107 | 3 | 31.200 | 31.200 | 31.200 |
| Realizável a Curto Prazo | | | | | | | | |
| Adiantamentos a Fornecedores | 3 | 56.546 | 56.546 | 56.546 | | 430.430 | 425.093 | 419.986 |
| Impostos a Recupetar | | 16 | 16 | 16 | | 461.630 | 456.293 | 451.186 |
| | | 56.562 | 56.562 | 56.562 | | | | |
| | | 129.686 | 145.007 | 159.669 | | | | |
| Não Circulante | | | | | | | | |
| Imobilizado | 4 | 2.371.885 | 2.371.885 | 2.371.885 | | | | |
| (-) Depreciação Acumulada | | (662.686) | (590.393) | (518.100) | | 5.978.386 | 5.978.386 | 5.978.386 |
| | | 1.709.199 | 1.781.492 | 1.853.785 | | | | |
| Diferido | 5 | 1.711.157 | 1.711.157 | 1.711.157 | | | | |
| (-) Amortização Acumulada | | (1.121.445) | (1.121.445) | (1.121.445) | | | | |
| | | 589.712 | 589.712 | 589.712 | | | | |
| | | 2.298.911 | 2.371.204 | 2.443.497 | | (458.060) | (91.671) | 242.119 |
| Total do Ativo | | 2.428.597 | 2.516.211 | 2.603.166 | | 2.428.597 | 2.516.211 | 2.603.166 |
| | | | | | | | | |
| PASSIVO | | | | | | | | |
| Circulante | | | | | | | | |
| Fornecedores | 3 | | | | | | | |
| Debitos Fiscais/Trabalhistas | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Exigível a Longo Prazo | | | | | | | | |
| Debentures a Pagar | 3 | 2.357.896 | 2.084.458 | 1.842.730 | | | | |
| Pessoas Ligadas | | 67.131 | 67.131 | 67.131 | | | | |
| | | 2.425.027 | 2.151.589 | 1.909.861 | | | | |
| Patrimônio líquido | | | | | | | | |
| Capital Social | 6 | 5.978.386 | 5.978.386 | 5.978.386 | | | | |
| Reservas de Capital | | | | | | | | |
| Lucro (Prejuizos) Acumulados | | (6.436.447) | (6.070.058) | (5.736.268) | | | | |
| | | (458.060) | (91.671) | 242.119 | | | | |
| Total do Passivo | | 2.428.597 | 2.516.211 | 2.603.166 | | 2.428.597 | 2.516.211 | 2.603.166 |

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

CNPJ: 15.178.767/0001-82

Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara - BA, CEP: 44.200-000



DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2007, de 2008 e de 2009

Valores em Reais (R\$) - sem centavos

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Receitas de serviços | - | - | - |
| Custos dos serviços | - | - | - |
| LUCRO BRUTO | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| DESPESAS OPERACIONAIS | | | |
| Administrativas | (92.951) | (92.061) | (91.210) |
| Financeiras | (273.438) | (241.728) | (213.696) |
| Tributárias | - | - | - |
| RESULTADO OPERACIONAL | <u>(366.389)</u> | <u>(333.789)</u> | <u>(304.906)</u> |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO | <u>(366.389)</u> | <u>(333.789)</u> | <u>(304.906)</u> |
| Quantidade de ações | 99.122.293 | 99.122.293 | 99.122.293 |
| Prejuízo por Ação | <u>(0,0036963)</u> | <u>(0,0033674)</u> | <u>(0,0030761)</u> |

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

CNPJ: 15.178.767/0001-82

Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara - BA, CEP: 44.200-000



DEMONSTRAÇÕES DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2007, de 2008 e de 2009

Valores em Reais (R\$) - sem centavos

| | |
|------------------------|-------------|
| Saldo em 31/12/2006 | (5.431.362) |
| Resultado do Exercício | (304.906) |
| Saldo em 31/12/2007 | (5.736.268) |
| Resultado do Exercício | (333.789) |
| Saldo em 31/12/2008 | (6.070.057) |
| Resultado do Exercício | (366.389) |
| Saldo em 31/12/2009 | (6.436.446) |

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials 'JF', is located in the lower right quadrant of the page.

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

CNPJ: 15.178.767/0001-82.

Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara – BA, CEP: 44.200-000.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2009, de 2008 e de 2007.
 Valores expressos em Reais (sem centavos)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

- O objetivo da sociedade é a exploração de serviços de hotelaria. Sua unidade de produção é estabelecida no município de Saubara-BA. A empresa contou com incentivos fiscais do Fundo de Investimentos do Nordeste – FINOR.
- Esta entidade está com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis aplicadas no Brasil, Lei 6.404/76 e disposições complementares da Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Deixamos de apresentar as Demonstrações de Origens e Aplicação de Recursos tendo em vista que Patrimônio líquido esta abaixo de limite estabelecido pela legislação societária.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Apuração do Resultado – As receitas e despesas são apropriadas e reconhecidas pelo regime de competência.

3.2 Ativo Passivo Circulante e Ativos Permanente Passivo Exigível a Longo Prazo – O ativo com liquidez e passivo exigível no prazo de 1 (um) ano são demonstrados como circulante. Já os ativo permanente e passivo exigível a longo prazo – após um ano.

3.3 Imobilizado – E representado pelo custo de aquisição ou construção corrigido e ajustado por depreciação linear que levam em consideração a vida útil dos bens.

3.4 Diferido – Em 31 de dezembro de 2007 a empresa encontrava-se em fase de implantação, portanto as receitas e despesas operacionais foram registradas no ativo diferido na forma da IN-SRF/88.

4. IMOBILIZADO

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Terrenos | 564.556 | 564.556 | 564.556 |
| Obras de Estrutura Básica | 207.847 | 207.847 | 207.847 |
| Construções | 1.599.481 | 1.599.481 | 1.599.481 |
| Valor de Custo | 2.371.884 | 2.371.884 | 2.371.884 |
| (-) Depreciação Acumulada | (662.686) | (590.393) | (518.100) |
| Valor Residual | 1.709.199 | 1.781.492 | 1.853.785 |

5. DIFERIDO

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Diferido | 1.711.157 | 1.711.157 | 1.711.157 |
| Valor de Custo | 1.711.157 | 1.711.157 | 1.711.157 |
| (-) Depreciação Acumulada | (1.212.445) | (1.212.445) | (1.212.445) |
| Valor Residual | 589.712 | 589.712 | 589.712 |



ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A


CNPJ: 15.178.767/0001-82.


Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara – BA, CEP: 44.200-000.

6. CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado da companhia em 31 de dezembro de 2009, de 2008 e de 2007, era de R\$ 5.978.386,53 constituído de 99.122.293 ações, sem valor nominal, composta da seguinte forma:

| <u>Tipo de Ações/ Acionistas</u> | <u>Quantidade</u> | <u>% P/ Tipo</u> | <u>% Total</u> |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ações Ordinárias | | | |
| Denise Pimentel Coelho | 1.520.455 | 40,00% | 1,53% |
| Jonatas Gesiel Nishimura | 2.280.684 | 60,00% | 2,30% |
| | <u>3.801.139</u> | <u>100,00%</u> | <u>3,83%</u> |
| Ações Preferenciais Classe "B" | | | |
| Rubens dos Santos | 42.404.000 | 44,49% | 42,78% |
| Outros | 52.917.154 | 55,51% | 53,38% |
| | <u>95.321.154</u> | <u>100,00%</u> | <u>96,17%</u> |
| | <u><u>99.122.293</u></u> | <u><u>100,00%</u></u> | <u><u>100,00%</u></u> |


Denise Pimentel Coelho
Diretora Superintendente
CPF: 901.114.865-72


Isis Gil Barbosa
TC – 016369/O – SSA – BA
CPF: 183.774.165-49