

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

***DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007, DE 2006, DE 2005, 2004 E
DE 2003 ACOMPANHADAS DO PARECER DOS AUDITORES
INDEPENDENTES.***

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005, de 2004 e de
2003.**
ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

ÍNDICE

	Página
I – Considerações Iniciais	02
II - Parecer dos Auditores Independentes Sobre as Demonstrações Contábeis	04
III - Demonstrações Contábeis	
Balanço Patrimonial	06
Demonstração do Resultado	07
Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados	08
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	09
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis	10

Aos
Acionistas e Diretores
ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A
Saubara (BA)

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Nos termos de nossa carta-contrato, examinamos os balanços patrimoniais do ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A, levantados em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005, de 2004 e de 2003 e as respectivas demonstrações dos resultados e dos lucros ou prejuízos acumulados com as notas explicativas, tendo sido o nosso parecer datado em 18 de fevereiro de 2022.

Este relatório, para melhor entendimento, foi elaborado em 02 (duas) partes:

Parecer dos Auditores Independentes
Apresentação das Demonstrações Contábeis

Aproveitamos a oportunidade para agradecer a cooperação e cortesia que nos foram dispensadas pela administração e funcionários do ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A com as quais mantivemos contatos no decorrer dos nossos trabalhos.

Atenciosamente

 **Guimarães**
& **Associados**
Auditores Independentes

CRC - PE 37610-2
CVM N.º 5312


Arnaldo Marques Guimarães
Sócio-Diretor

*PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE
AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS*

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos

Acionistas e Diretores

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

Saubara (BA)

1. Examinamos as demonstrações contábeis do ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A, que compreendem os Balanços Patrimoniais, as respectivas demonstrações do resultado, e dos lucros ou prejuízos acumulados, levantados em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005, de 2004 e de 2003, correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.
2. Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no Brasil e compreenderam: a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume das transações e o sistema contábil e de controle interno da entidade; b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgadas, e c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da empresa, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.
3. Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas, representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, as posições patrimonial e financeira do ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005, de 2004 e de 2003, o resultado de suas operações e dos lucros ou prejuízos acumulados, referentes aos exercícios findos naquelas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.
4. A sociedade encontra-se com suas atividades operacionais totalmente paralisadas, conforme está explícito à nota explicativa nº 1, caracterizando a descontinuidade da Companhia.
5. As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2002, para fins comparativos, não foram examinadas por nós.

Recife (PE), 18 de fevereiro de 2022.



CRC - PE 376/O-2
CVM Nº 5.312

Arnaldo Marques Guimarães
Sócio-Diretor
Contador CRC PE 2047/O-6
CNAI 34

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005, de 2004 e de 2003, valores em R\$ 1,00

	2007	2006	2005	2004	2003	2002
ATIVO						
Circulante						
Caixa	103.107	117.137	130.481	126.147	122.638	120.541
	103.107	117.137	130.481	126.147	122.638	120.541
Realizável a Curto Prazo						
Adiantamentos a Fornecedores	56.546	56.546	56.546	56.546	56.546	56.546
Impostos a Recuperar	16	16	16	16	16	16
	56.562	56.562	56.562	56.562	56.562	56.562
	159.669	173.699	187.043	182.709	179.200	177.103
Não Circulante						
Realizável a Longo Prazo						
Pessoas Ligadas	-	-	8.386	8.386	8.386	8.386
	-	-	8.386	8.386	8.386	8.386
Permanente						
Imobilizado	2.371.885	2.371.885	2.371.885	2.371.885	3.415.420	3.415.420
(-) Depreciação Acumulada	(518.100)	(445.807)	(373.514)	(301.221)	(572.533)	(572.533)
Diferido	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.538.848
(-) Amortização Acumulada	(1.121.445)	(1.121.445)	(1.121.445)	(943.472)	(765.497)	(765.498)
	2.443.497	2.515.790	2.588.083	2.838.349	3.788.547	3.616.237
	2.443.497	2.515.790	2.596.469	2.846.735	3.796.933	3.624.623
Total do Ativo	2.603.166	2.689.489	2.783.512	3.029.444	3.976.133	3.801.726
PASSIVO						
Circulante						
Fornecedores	31.200	31.200	31.200	15.600	-	-
Tributos a Pagar	-	-	1.943	971	-	-
Débitos Fiscais Parcelados	419.986	415.099	408.509	167.949	161.998	115.914
	451.186	446.299	441.652	184.520	161.998	115.914
Não Circulante						
Exigível a Longo Prazo						
Debêntures	1.842.730	1.629.034	1.273.114	852.569	709.711	587.072
Pessoas Ligadas	67.131	67.131	75.517	75.517	75.517	75.517
	1.909.861	1.696.165	1.348.631	928.086	785.228	662.589
Patrimônio líquido						
Capital Social	5.978.386	5.978.386	5.978.386	5.978.386	5.978.386	5.978.386
Reservas de Capital	1	1	1	1	1	1
Lucros/Prejuízos Acumulados	(5.736.268)	(5.431.362)	(4.985.158)	(4.061.549)	(2.949.480)	(2.955.164)
	242.119	547.025	993.229	1.916.838	3.028.907	3.023.223
	2.151.980	2.243.190	2.341.860	2.844.924	3.814.135	3.685.812
Total do Passivo	2.603.166	2.689.489	2.783.512	3.029.444	3.976.133	3.801.726

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

CNPJ: 15.178.767/0001-82

Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara-BA, CEP: 44.200-000



DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005, de 2004 e de 2003, valores em R\$ 1,00

	2007	2006	2005	2004	2003	2002
Receita Bruta						
Aluguel	-	-	10.500	10.500	6.000	120.170
	-	-	10.500	10.500	6.000	120.170
Deduções	-	-	-	-	-	-
<u>Receita Líquida de Serviços</u>	-	-	10.500	10.500	6.000	120.170
Custos dos Serviços	-	-	-	-	-	-
Receita Líquida	-	-	10.500	10.500	6.000	120.170
DESPESAS OPERACIONAIS						
Administrativas	(91.210)	(90.284)	(265.867)	(265.867)	-	-
Financeiras	(213.696)	(355.920)	(667.271)	(155.800)	(38)	(115.334)
Tributárias	-	-	(971)	(971)	(279)	(4.487)
	(304.906)	(446.204)	(934.109)	(422.638)	(317)	(119.821)
RESULTADO OPERACIONAL	(304.906)	(446.204)	(923.609)	(412.138)	5.683	349
Receitas não operacionais	-	-	-	-	-	-
Despesas não operacionais	-	-	-	(699.930)	-	-
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-	-	(699.930)	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(304.906)	(446.204)	(923.609)	(1.112.068)	5.683	349
Quantidade de Ações	99.122.293	99.122.293	99.122.293	99.122.293	99.122.293	99.122.293
Prejuízo por Ação	(0,00307606)	(0,0045016)	(0,00931787)	(0,01121915)	0,00005733	0,00000035

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

CNPJ: 15.178.767/0001-82

Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara-BA, CEP: 44.



DEMONSTRAÇÕES DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005, de 2004 e de 2003, valores em R\$ 1,00

Exercício findo em 31 de dezembro de 2002	(2.955.164)
- Lucro deste exercício 2003	5.684
Exercício findo em 31 de dezembro de 2003	(2.949.480)
- Prejuízo deste exercício 2004	(1.112.069)
Exercício findo em 31 de dezembro de 2004	(4.061.549)
- Prejuízo deste exercício 2005	(923.609)
Exercício findo em 31 de dezembro de 2005	(4.985.158)
- Prejuízo deste exercício 2006	(446.204)
Exercício findo em 31 de dezembro de 2006	(5.431.362)
- Prejuízo deste exercício 2007	(304.906)
Exercício findo em 31 de dezembro de 2007	(5.736.268)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005, de 2004 e de 2003, valores em R\$ 1.00

	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total
Exercício findo em 31 de dezembro de 2002	5.978.386	1	-	(2.955.164)	3.023.223
- Lucro deste exercício 2003	-	-	-	5.684	5.684
Exercício findo em 31 de dezembro de 2003	5.978.386	1	-	(2.949.480)	3.028.907
- Prejuízo deste exercício 2004	-	-	-	(1.112.069)	(1.112.069)
Exercício findo em 31 de dezembro de 2004	5.978.386	1	-	(4.061.549)	1.916.838
- Prejuízo deste exercício 2005	-	-	-	(923.609)	(923.609)
Exercício findo em 31 de dezembro de 2005	5.978.386	1	-	(4.985.158)	993.229
- Prejuízo deste exercício 2006	-	-	-	(446.204)	(446.204)
Exercício findo em 31 de dezembro de 2006	5.978.386	1	-	(5.431.362)	547.025
- Prejuízo deste exercício 2007	-	-	-	(304.906)	(304.906)
Exercício findo em 31 de dezembro de 2007	5.978.386	1	-	(5.736.268)	242.119



ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A

CNPJ: 15.178.767/0001-82

Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara - BA, CEP: 44.200-000

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005, de 2004 e de 2003.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

- O objetivo da sociedade é a exploração de serviços de hotelaria. Sua unidade de produção é estabelecida no município de Saubara – BA. A empresa contou com incentivos fiscais do Fundo de Investimentos do Nordeste – FINOR.

- Esta entidade está com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis aplicadas no Brasil, Lei 6.404/76 e disposições complementares da Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

A Companhia deixou de apresentar a DOAR - Demonstrações de Origens e Aplicações de Recursos em função da faculdade estabelecida na Lei nº 6.404 de 15/12/1976.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Apuração de Resultado – As receitas e despesas são apropriadas e reconhecidas pelo regime de competência.

3.2. Ativos e Passivos Circulantes, Ativo Permanente e Passivo Exigível a Longo Prazo – Os ativos com liquidez e passivo exigível no prazo de 1 (um) ano são demonstrados como circulantes, já o ativo permanente e passivo exigível a longo prazo após 1 (um) ano.

3.3. Imobilizado – É representado pelo custo de aquisição ou construção corrigido e ajustado por depreciação linear que leva em consideração a vida útil dos bens.

3.4. Diferido – Em 31 de dezembro de 2002 a empresa encontrava-se em fase de implantação, portanto as receitas e despesas operacionais foram registradas no ativo diferido na forma da IN-SRF/88.

ÁGUA VIVA PRAIA HOTEL S/A
CNPJ: 15.178.767/0001-82
Sede: Fazenda Guanabara, Praia da Fazenda, Saubara - BA, CEP: 44.200-000
4. IMOBILIZADO

Imobilizado	2007	2006	2005	2004	2003	2002
Terrenos	564.556	564.556	564.556	564.556	564.556	564.556
Obras de Estrutura Básica	207.847	207.847	207.847	207.847	207.847	207.847
Construções	1.599.481	1.599.481	1.599.481	1.599.481	1.599.481	1.599.481
Instalações	-	-	-	-	671.763	671.763
Móveis e Utensílios	-	-	-	-	304.364	304.364
Veículos	-	-	-	-	52.737	52.737
Valor do Custo	2.371.884	2.371.884	2.371.884	2.371.884	2.842.887	2.842.887
(-) Depreciação Acumulada	(518.100)	(445.807)	(373.514)	231.939	(572.533)	(572.533)
Valor Residual	1.853.785	1.926.078	1.998.370	2.603.823	2.842.887	2.832.887

5. DIFERIDO

Diferido	2007	2006	2005	2004	2003	2002
Diferido	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157
Valor do Custo	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157	1.711.157
(-) Amortização Acumulada	(1.212.445)	(1.212.445)	(1.121.445)	(943.471)	(945.659)	(773.349)
Valor Residual	589.712	589.712	589.712	767.686	945.659	773.349

6. CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado da Companhia em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005, de 2004 e de 2003 é de R\$ 5.978.386,53 e está dividido em 99.122.293 ações nominativas, sem valor nominal, sendo: 3.801.139 ações ordinárias e 95.321.154 preferenciais classe "B".

- Ordinárias Nominativas-ON

Denise Pimentel Coelho	1.520.455	40,00%
Jonatas Gesiel Nishimura	2.280.684	60,00%
- Total de Ações Ordinárias	3.801.139	100,00%

- Preferenciais
- Preferenciais Classe "A" – PNA

Preferenciais Classe "A"	-	0,00%
--------------------------	---	-------

- Preferenciais Classe "B" – PNB

Rubens dos Santos	42.400.000	44,49%
Outros	52.917.154	55,51%
- Total de Ações Preferenciais	95.321.154	100,00%

TOTAL
99.122.293


Denise Pimentel Coelho
 Diretora Superintendente
 CPF(MF) nº 901.114.865-72



Isis Gil Barbosa
 CT – 016369/O – SSA – BA
 CPF(MF) nº 183.774.165-49