

Demonstrações Financeiras

**Nico Administração e Participações
S/A.**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the company name.

Nico Administração e Participações S/A.

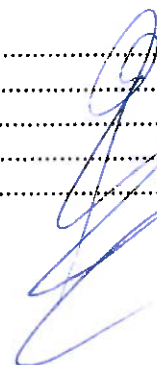
Demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

Índice

Demonstrações financeiras

Balancos patrimoniais	3
Demonstrações dos resultados	5
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	6
Demonstrações do fluxo de caixa.....	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras	8



Nico Administração e Participações S/A
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais)

Ativo	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.294	47
Outras contas a receber		10	-
Total do Ativo Circulante		1.304	47
Não Circulante			
Mútuos-Terceiros	4	-	302
Investimentos	5	1.496	1.002
Imobilizado	6	82	84
Total do Ativo Não Circulante		1.578	1.388
Total do Ativo		2.882	1.435

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Nico Administração e Participações S/A
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais)

Passivo	Nota	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Circulante			
Fornecedores	7	3	2
Salários e encargos a pagar	8	9	7
Impostos e contribuições a pagar	9	39	7
Dividendos propostos	10	<u>267</u>	<u>24</u>
Total do Passivo Circulante		<u>318</u>	<u>40</u>
Não Circulante			
Mútuo com pessoas ligadas	11	<u>524</u>	<u>112</u>
Total do Passivo Não Circulante		<u>524</u>	<u>112</u>
Patrimônio Líquido			
Capital social	12	849	849
Reserva legal		88	32
Reserva de lucros		<u>1.103</u>	<u>402</u>
Total do Patrimônio Líquido		<u>2.040</u>	<u>1.283</u>
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		<u><u>2.882</u></u>	<u><u>1.435</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Nico Administração e Participações S/A
 Demonstrações dos resultados
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais)

	Nota	2023	2022
Receitas líquidas	13	1.475	253
Custos	14	(67)	-
Lucro Bruto		<u>1.408</u>	<u>253</u>
Despesas operacionais	15		
Despesas gerais e administrativas		(220)	(147)
		<u>(220)</u>	<u>(147)</u>
Resultado operacional		<u>1.188</u>	<u>106</u>
Resultado financeiro líquido	16		
Receitas financeiras		9	11
Despesas financeiras		(19)	(13)
		<u>(10)</u>	<u>(2)</u>
Resultado antes dos impostos		<u>1.178</u>	<u>104</u>
Imposto de renda e contribuição social - Corrente	17	(55)	(24)
Lucro (Prejuízo) do exercício		<u>1.123</u>	<u>80</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Nico Administração e Participações S/A
 Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro 2022
 (Em milhares de reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Total</u>
Em 31 de Dezembro de 2021	599	28	783	-	1.410
Resultado do exercício	-	-	-	80	80
Aumento de capital social	250	-	(250)	-	-
Constituição da reserva legal	-	4	-	(4)	-
Distribuição de lucros	-	-	(207)	-	(207)
Constituição da reserva de lucros	-	-	76	(76)	-
Em 31 de Dezembro de 2022	849	32	402	-	1.283
Resultado do exercício	-	-	-	1.123	1.123
Constituição da reserva legal (nota 12.2)	-	56	-	(56)	-
Dividendos obrigatórios (nota 12.3)	-	-	(19)	(267)	(286)
Distribuição de Lucros (nota 12.4)	-	-	(80)	-	(80)
Constituição da reserva de lucros	-	-	800	(800)	-
Em 31 de Dezembro de 2023	849	88	1.103	-	2.040

Nico Administração e Participações S/A
 Demonstração do Fluxo de Caixa
 Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Atividades operacionais:		
Resultado antes dos impostos	1.178	104
Ajustes por:		
Depreciação	3	9
Lucro Ajustado	<u>1.181</u>	<u>113</u>
Variações em ativos operacionais		
Despesas antecipadas		
Outros ativos	(10)	-
Subtotal	<u>(10)</u>	<u>-</u>
Variações em passivos operacionais		
Fornecedores	2	-
Salários, encargos e provisões	1	5
Impostos e contribuições	32	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	(55)	(24)
Dividendos propostos	243	24
Subtotal	<u>223</u>	<u>5</u>
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>1.394</u>	<u>118</u>
Atividades de investimento		
Investimentos	(495)	-
Caixa líquido proveniente das atividades de investimentos	<u>(495)</u>	<u>-</u>
Atividades de financiamento		
Empréstimos concedidos - Terceiros	302	(45)
Obtenção de empréstimos com partes relacionadas	412	(21)
Distribuição de lucros	(366)	(207)
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	<u>348</u>	<u>(273)</u>
Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u><u>1.247</u></u>	<u><u>(155)</u></u>
Disponibilidades		
No início do exercício	47	202
No fim do exercício	1.294	47
Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u><u>1.247</u></u>	<u><u>(155)</u></u>

Nico Administração e Participações S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

1. Contexto Operacional

A Nico Administração e Participações S/A, com sede social localizada na Alameda Honduras, nº 183 – Alphaville – CEP 06470-130, Barueri– SP, tem como objetivos principais, a administração, compra e venda de bens próprios, bem como incorporação de empreendimentos imobiliários.

A Companhia foi constituída em 22 de julho de 2.011 sob a denominação de Nico Administração e Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, com prazo de duração indeterminado.

As receitas da Companhia advêm substancialmente do aluguel de bens imóveis próprios.

2. Apresentação das demonstrações financeiras e resumo das principais políticas contábeis

2.1. Base de apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

(i) Declaração de conformidade (com relação às normas NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Companhias).

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, notadamente, em observação à norma NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Companhias aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 do Conselho Federal de Contabilidade, no que forem pertinentes e aplicáveis seus preceitos.

As demonstrações financeiras da Companhia, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e a respectiva demonstração do resultado, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas, foram autorizadas para emissão e divulgação pela Diretoria em 1 de abril de 2024.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras da Companhia foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas respectivas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas foram descritos na Nota 3.

Nico Administração e Participações S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas periodicamente.

(ii) Base de Mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros, mensurado pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

(iii) Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Companhia é o Real, e as demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em milhares de reais. O arredondamento é realizado somente após a totalização dos valores. Desta forma, os valores em milhares apresentados quando somados podem não coincidir com os respectivos totais já arredondados.

2.1.1. Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

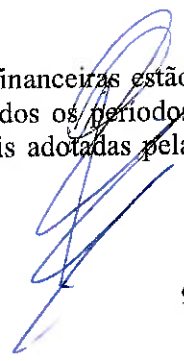
As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis, bem como as incertezas sobre premissas e estimativas em 31 de dezembro de 2023 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no próximo ano fiscal estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Estimativa de vida útil do bem (2.2.3)

2.2. Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de maneira consistente em todos os períodos apresentados, com exceção dos novos pronunciamentos e interpretações contábeis adotadas pela Companhia em 1º de janeiro de 2023.



Nico Administração e Participações S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

2.2.1. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

Caixa e equivalentes de caixa são ativos mantidos para pagamento de obrigações de curto prazo e não para fins de investimento ou outros propósitos.

Para que um investimento seja qualificado como equivalentes de caixa ele deve ser prontamente conversível em um valor conhecido de caixa, ou seja, ser de alta liquidez, e sujeito a um baixo risco (que seja insignificante) de variação no valor justo de mercado.

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em espécie, contas bancárias, depósitos à vista, aplicações financeiras e outros ativos de curto prazo como títulos e valores mobiliários com vencimento original de 90 dias da data de contratação ou período menor (quando aplicável). São registrados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos reconhecidos no resultado do exercício.

2.2.2. Investimentos

No reconhecimento inicial, a entidade avalia a propriedade para investimento pelo seu custo. O custo de propriedade para investimento comprada abrange seu preço de compra e quaisquer custos diretamente imputáveis, tais como honorários legais e de corretagem, tributos de transmissão imobiliária e outros custos de transação. Se o pagamento for diferido além das condições normais de crédito, o custo é o valor presente de todos os pagamentos futuros. A entidade determina o custo de propriedade por ela construída de acordo com os itens.

2.2.3. Imobilizado

O imobilizado é contabilizado ao custo, que inclui todos os gastos incorridos na aquisição ou elaboração dos ativos, reduzido de depreciação. A depreciação é apurada e reconhecida pelo método linear, de acordo com a vida útil econômica estimada e valor residual projetado de cada item.

De acordo com as tabelas da Receita Federal, a estimativa de vida útil é de 25 anos no caso de bens móveis, de 5 anos no caso dos veículos e dos computadores e de 10 anos para a maioria das máquinas, equipamentos, móveis e utensílios.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) é incluído na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

Para todos os exercícios apresentados, a Companhia avaliou eventuais indicativos que pudessem gerar a necessidade de testes sobre o valor de recuperação. Tal avaliação foi baseada em fontes externas e internas de informação, levando-se em consideração variações em taxas de juros, mudanças em condições de mercado, dentre outros.

Nico Administração e Participações S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

Para os exercícios apresentados, a Companhia não identificou eventuais indicativos de desvalorização de seus ativos operacionais que pudessem gerar a necessidade de testes sobre o valor recuperável dos mesmos.

2.2.4. Apuração de resultado e reconhecimento da receita

A receita operacional do curso normal das atividades da Companhia é medida pela contraprestação recebida ou a receber. A receita operacional é reconhecida quando representar a transferência (ou promessa) de bens ou serviços a clientes de forma a refletir a consideração de qual montante espera trocar por aqueles bens ou serviços.

O reconhecimento da receita estabelece considera cinco etapas:

(i) identificação do contrato com o cliente; (ii) identificação da obrigação de desempenho definida no contrato; (iii) determinação do preço da transação; (iv) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho do contrato e (v) reconhecimento da receita se e quando a Companhia cumprir as obrigações de desempenho.

Desta forma, a receita é reconhecida somente quando (ou se) a obrigação de desempenho for cumprida, ou seja, quando o “controle” dos bens ou serviços de uma determinada operação é efetivamente transferido ao cliente.

2.2.5. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante.

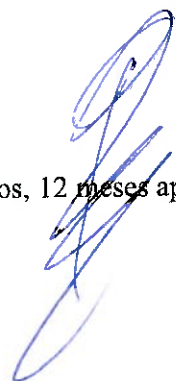
Um ativo é classificado no circulante quando:

- Se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- Caixa ou equivalentes de caixa, a menos que haja restrições quando à sua troca ou seja utilizado para liquidar um passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

Todos os demais ativos são classificados como não circulantes.

Um passivo é classificado no circulante quando:

- Se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- Não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.



Nico Administração e Participações S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

A Companhia classifica todos os demais passivos no não circulante.

2.2.6. Imposto de renda e contribuição social – correntes

A Companhia é optante pelo regime tributário de lucro presumido, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente.

Sobre a base de cálculo apurada, se aplicam as alíquotas regulares de 15%, acrescida do adicional de 10%, para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social calculados sobre o regime de lucro presumido, o qual prevê uma presunção de 32% sobre o rendimento auferido.

2.2.7. Instrumentos financeiros

Ativos financeiros - reconhecimento e mensuração

Os ativos financeiros da Companhia são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado.

A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outras contas a receber.

Passivos financeiros - reconhecimento e mensuração

Os passivos financeiros da Companhia são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado e empréstimos e financiamentos (quando aplicável). A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos, sujeitos a juros, são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores, outras contas a pagar e empréstimos.

Nico Administração e Participações S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

2.2.8. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às Demonstrações Contábeis tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

Com base nas análises efetuadas e na melhor estimativa da Administração, a Companhia concluiu que o ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários circulantes é irrelevante em relação às Demonstrações Contábeis Societárias tomadas em conjunto.

3. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Bancos conta movimento	86	3
Aplicações Financeiras	1.208	44
	1.294	47

As contas do Disponível são registradas pelo valor nominal constante dos documentos, correspondentes às respectivas transações, tais como dinheiro, cheques, avisos bancários, recibos de depósitos etc.

As aplicações em títulos de liquidez imediata e aplicações financeiras resgatáveis aproximadamente no prazo de 90 dias da data do balanço, são também classificáveis como equivalentes de caixa, todavia, mostradas em conta à parte.

4. Mútuos com partes relacionadas

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Mútuo com terceiros	-	302
	-	302

Empréstimos concedidos à terceiros ligados, sem qualquer incidência de atualização monetária e juros, conforme contratos assinados

Nico Administração e Participações S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

5. Investimentos

<i>Propriedades para investimentos</i>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ap 62 Ed. Concorde Al Mamoré, 7	-	67
Casa Av. Primo Pietro, 839 Guarujá	149	149
Casa Al Honduras, 183 Alphaville Residencial	786	786
Ap 254 Luix Scot, 111 Condomínio Vitale Home Clube	561	-
	<u>1.496</u>	<u>1.002</u>

Imóveis mantidos para valorização do capital e para obtenção de receita de aluguel.

6. Imobilizado

	<u>Saldo líquido 31/12/2022</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>Depreciação acumulada</u>	<u>Saldo líquido 31/12/2023</u>	<u>%anual de depreciação</u>
<i>Imobilizado em operação</i>						
Veículos	82	-	-	-	82	-
Edificações e instalações	2	-	-	(2)	-	10%
	<u>84</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2)</u>	<u>82</u>	

A Companhia segue a legislação do imposto de renda que fixa limites máximos de depreciação para os bens, estimando a sua vida útil.

7. Fornecedores

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Fornecedores	<u>3</u>	<u>2</u>
	<u>3</u>	<u>2</u>

O saldo de fornecedores é constituído por títulos que serão liquidados no período seguinte, refletindo o efetivo saldo em aberto na data base das demonstrações.

Nico Administração e Participações S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

8. Obrigações trabalhistas

	31/12/2023	31/12/2022
Salários a pagar	2	1
Provisão de férias	4	5
Encargos sobre férias	1	-
INSS a recolher	1	1
FGTS a recolher	1	-
	9	7

Os saldos das obrigações trabalhistas correspondem às transações inerentes ao último mês do período de 2023, devendo ser pagos e/ou recolhidos no início de 2024.

9. Impostos a recolher

	31/12/2023	31/12/2022
PIS a recolher	-	1
COFINS a recolher	-	1
IRPJ a recolher	24	3
CSLL a recolher	15	2
	39	7

Os saldos dos tributos referem-se ao último mês do período de 2023 e serão pagos e/ou recolhidos conforme determinado pelas esferas públicas nos respectivos vencimentos que ocorrerão no período seguinte.

10. Dividendos propostos

	31/12/2023	31/12/2022
Dividendos propostos	267	24
	267	24

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras, como definido em seu estatuto social.

Nico Administração e Participações S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

11. Mútuos com partes relacionadas

<i>Passivo Não Circulante</i>	31/12/2023	31/12/2022
Mútuo com pessoas ligadas	524	112
	524	112

Empréstimos contraídos junto à acionistas mediante a necessidade de caixa gerada para quitação das suas exigibilidades, sem qualquer incidência de atualização monetária e juros, tais mútuos eventualmente podem não exceder um período de 12 (doze) meses.

12. Patrimônio líquido

12.1 Capital social

O capital Social, devidamente integralizado, constante do estatuto social, corresponde 848.775, em ações ordinárias nominativas, sendo cada uma no valor de R\$ 1,00 (Um real), e com direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais da Companhia.

Acionista	31/12/2023		31/12/2022	
	Ordinárias	% Participação	Ordinárias	% Participação
Espólio Oswaldo Emilio Grassi	141.462	16,67%	141.462	16,67%
Espólio Maria de Souza Grassi	141.463	16,67%	141.463	16,67%
Sergio Marcos de Souza Grassi	282.925	33,33%	282.925	33,33%
Pedro Ricardo de Souza Grassi	282.925	33,33%	282.925	33,33%
	848.775	100%	848.775	100%

Nico Administração e Participações S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

12.2 Reserva de lucros

Legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado no exercício, nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, obedecendo o limite de 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos e aumentar o capital.

Retenção de lucros

Refere-se à destinação do saldo remanescente dos resultados apurados, após a constituição de reserva legal e distribuição de dividendo.

12.3 Dividendos obrigatórios

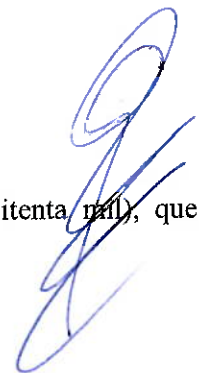
De acordo com o Estatuto social da companhia, os acionistas fazem jus a um dividendo mínimo obrigatório equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, ajustado pela constituição de reserva legal, conforme preconizado pela legislação societária.

Em 04 de Maio de 2023, os acionistas da companhia aprovaram na Assembleia Geral extraordinária, as demonstrações financeiras do exercício social de 2022, e a distribuição de dividendos, no montante de R\$ 19 (dezenove mil).

No encerramento do exercício social de 2023, a companhia constituiu a provisão de dividendos obrigatórios, no montante de R\$ 267 (duzentos e sessenta e sete mil), que será submetido à aprovação dos acionistas na assembleia geral.

12.4 Distribuição de lucros

A Companhia distribuiu dividendos intermediários, no montante de R\$ 80 (oitenta mil), que estavam retidos na conta de reserva de lucros.



Nico Administração e Participações S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

13. Receitas líquidas

	2023	2022
<i>Receitas de aluguel</i>		
Aluguel	230	262
Venda de imóveis	1.300	-
Impostos incidentes sobre aluguéis	(8)	(9)
Impostos incidentes sobre venda de imóveis	(47)	-
Receitas líquidas	1.475	253

14. Custos por natureza

A Companhia apresenta a demonstração do resultado por função, a seguir apresenta os custos dos produtos vendidos e serviços prestados:

	2023	2022
Custos do Ap 62 Ed. Concorde Al Mamoré, 7	(67)	-
	(67)	-

15. Despesas por natureza

A Companhia apresenta a demonstração do resultado por função, a seguir apresenta as despesas por natureza:

	2023	2022
Despesas com aluguéis e condomínios	(28)	(28)
Despesas com pessoal	(34)	(30)
Despesas de funcionamento	(155)	(80)
Depreciação	(3)	(9)
	220	147

Nico Administração e Participações S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

16. Resultado financeiro

	2023	2022
<i>Receitas financeiras:</i>		
Rendimentos com aplicações financeiras	9	11
	9	11
<i>Despesas financeiras:</i>		
Juros sobre empréstimos bancários	(12)	(11)
IOF	(1)	-
Despesas bancárias	(6)	(2)
	(19)	(13)

17. Imposto de renda e contribuição social

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Imposto de renda e contribuição social - Corrente	(55)	(24)
	(55)	(24)
Total da despesa com tributos		

A Companhia está enquadrada no regime de tributação de apuração de lucro presumido. Observados os critérios da legislação fiscal, determinando ao final do período os valores para o IRPJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica e CSLL – Contribuição sobre o Lucro Líquido.

18. Cobertura de seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros de seus bens, por montantes considerados pela Administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

Nico Administração e Participações S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

19. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros correntemente utilizados pela Companhia estão substancialmente representados pelas aplicações financeiras de curto prazo, contas a receber e fornecedores nacionais, efetuados em condições normais de mercado, estando reconhecido nas demonstrações financeiras pelos critérios descritos na Nota Explicativa nº 2. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2023 são descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização:

- Caixa, bancos e aplicações financeiras: os saldos em conta corrente mantidos em bancos têm seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis;
- Contas a receber de clientes: as contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo valor presente e deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa;
- Fornecedores: os valores reconhecidos representam parcela em reais dos valores de aquisição das mercadorias e adiantamento de clientes;

Risco de crédito

A Companhia não possui concentração de risco de crédito de clientes, em decorrência da diversificação da carteira de clientes, além do contínuo acompanhamento dos prazos de financiamento das vendas.

Risco de liquidez

A política de gerenciamento de riscos implica manter um nível seguro de disponibilidades de caixa ou acessos a recursos imediatos.

Gestão de risco de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade de suas operações, para oferecer retorno aos seus acionistas e garantia às demais partes interessadas, além de manter uma adequada estrutura de capital.

Risco de taxas de câmbio

Não há instrumentos financeiros de proteção vinculados com operações de compras de insumos, sendo as variações das taxas de câmbio suportadas pela Companhia.

