

Demonstrações Financeiras

Araça Participações e Empreendimentos S/A.

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the company name and exercise period.

Araça Participações e Empreendimentos S/A.

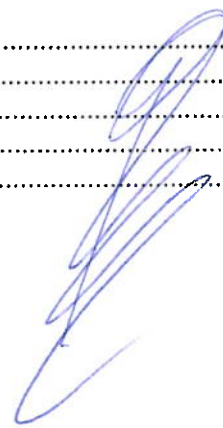
Demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

Índice

Demonstrações financeiras

Balancos patrimoniais	3
Demonstrações dos resultados	5
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	6
Demonstrações do fluxo de caixa.....	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras	8



Araça Participações e Empreendimentos S/A
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais)

Ativo	Nota	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	10.964	7.674
Total do Ativo Circulante		<u>10.964</u>	<u>7.674</u>
Não Circulante			
Depósitos judiciais	4	-	148
Mútuos com partes relacionadas	5	6.215	6.515
Investimentos	6	18.165	18.165
Total do Ativo Não Circulante		<u>24.380</u>	<u>24.828</u>
Total do Ativo		<u>35.344</u>	<u>32.502</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Araça Participações e Empreendimentos S/A
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais)

Passivo	Nota	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Circulante			
Pró-labore e encargos a pagar		2	2
Impostos e contribuições a pagar	7	244	159
Dividendos propostos	8	<u>1.454</u>	<u>22</u>
Total do Passivo Circulante		<u>1.700</u>	<u>183</u>
Não Circulante			
Dividendos a pagar		-	148
Mútuos com partes relacionadas	9	<u>6.385</u>	<u>6.385</u>
Total do Passivo Não Circulante		<u>6.385</u>	<u>6.533</u>
Patrimônio Líquido			
Capital social	10	1.249	1.249
Reserva legal		250	250
Reserva de lucros		<u>25.760</u>	<u>24.287</u>
Total do Patrimônio Líquido		<u>27.259</u>	<u>25.786</u>
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		<u>35.344</u>	<u>32.502</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Araça Participações e Empreendimentos S/A
 Demonstrações dos resultados
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais)

	Nota	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receitas líquidas	11	5.673	3.134
Lucro Bruto		<u>5.673</u>	<u>3.134</u>
Despesas operacionais	12		
Despesas gerais e administrativas		<u>(111)</u>	<u>(113)</u>
		(111)	(113)
Resultado operacional		<u>5.562</u>	<u>3.021</u>
Resultado financeiro líquido	13		
Receitas financeiras		1.257	1.016
Despesas financeiras		<u>(4)</u>	<u>(4)</u>
		1.253	1.012
Resultado antes dos impostos		<u>6.815</u>	<u>4.033</u>
Imposto de renda e contribuição social - Corrente	14	(998)	(496)
Lucro do exercício		<u>5.817</u>	<u>3.537</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Araça Participações e Empreendimentos S/A
 Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro 2022
 (Em milhares de reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Total</u>
Em 31 de Dezembro de 2021	<u>1.249</u>	<u>250</u>	<u>23.735</u>	<u>-</u>	<u>25.234</u>
Resultado do exercício	-	-	-	3.537	3,537
Distribuição de lucros	-	-	(2.985)	-	(2.985)
Constituição da reserva de lucros	-	-	3.537	(3.537)	-
Em 31 de Dezembro de 2022	<u>1.249</u>	<u>250</u>	<u>24.287</u>	<u>-</u>	<u>25.786</u>
Resultado do exercício	-	-	-	5.817	5.817
Dividendos obrigatórios (nota 10.2)	-	-	(885)	(1.454)	(2.339)
Distribuição de lucros (nota 10.3)	-	-	(2.005)	-	(2.005)
Constituição da reserva de lucros	-	-	4.363	(4.363)	-
Em 31 de Dezembro de 2023	<u>1.249</u>	<u>250</u>	<u>25.760</u>	<u>-</u>	<u>27.259</u>

Araça Participações e Empreendimentos S/A
 Demonstração do Fluxo de Caixa
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Atividades operacionais:		
Resultado antes dos impostos	6.815	4.034
Variações em ativos operacionais		
Depósitos judiciais	148	(148)
Subtotal	148	(148)
Variações em passivos operacionais		
Pro labore e encargos sociais	-	1
Impostos e contribuições	85	(113)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(998)	(496)
Dividendos propostos	1.284	170
Subtotal	371	(438)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	7.334	3.448
Atividades de financiamento		
Empréstimo concedidos - empresas ligadas	300	(1.300)
Distribuição de lucros	(4.344)	(2.985)
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	(4.044)	(4.285)
Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	3.290	(837)
Disponibilidades		
No início do exercício	7.674	8.511
No fim do exercício	10.964	7.674
Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	3.290	(837)



Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

1. Contexto Operacional

A Araça Participações e Empreendimentos S/A, com sede social localizada na Avenida José César de Oliveira nº 181, 10º andar, Sala 1008 – Edifício A.B.C. – Centro da Agropecuária – Vila Leopoldina, – CEP 05317-000, São Paulo– SP tem como objetivos principais, a administração, compra e venda de bens próprios, bem como incorporação de empreendimentos imobiliários.

A Companhia foi constituída em 16 de agosto de 2.010 sob a denominação de Araça Participações e Empreendimentos S/A, sociedade anônima de capital fechado, com prazo de duração indeterminado.

As receitas da Companhia advêm substancialmente do aluguel e compra e venda de bens imóveis próprios.

2. Apresentação das demonstrações financeiras e resumo das principais políticas contábeis

2.1. Base de apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

(i) Declaração de conformidade (com relação às normas NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Companhias).

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, notadamente, em observação à norma NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Companhias aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 do Conselho Federal de Contabilidade, no que forem pertinentes e aplicáveis seus preceitos.

As demonstrações financeiras da Companhia que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e a respectiva demonstração do resultado, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas, foram autorizadas para emissão e divulgação pela Diretoria em 1 de abril de 2024.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras da Companhia foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas respectivas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas foram descritos na Nota 3.

Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas periodicamente.

(ii) Base de Mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros, mensurado pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

(iii) Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Companhia é o Real, e as demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em milhares de reais. O arredondamento é realizado somente após a totalização dos valores. Desta forma, os valores em milhares apresentados quando somados podem não coincidir com os respectivos totais já arredondados.

2.1.1. Uso de estimativas e julgamentos

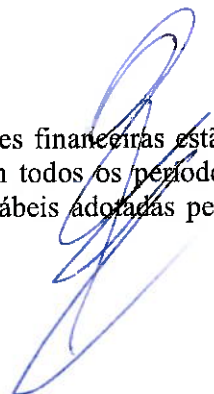
A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração da Companhia faça julgamentos e adote estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, como expectativas de eventos futuros consideradas razoáveis para as circunstâncias. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas e as revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, que podem resultar em valores diferentes quando da liquidação.

2.2. Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de maneira consistente em todos os períodos apresentados, com exceção dos novos pronunciamentos e interpretações contábeis adotadas pela Companhia em 1º de janeiro de 2023.



Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

2.2.1. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

Caixa e equivalentes de caixa são ativos mantidos para pagamento de obrigações de curto prazo e não para fins de investimento ou outros propósitos.

Para que um investimento seja qualificado como equivalentes de caixa ele deve ser prontamente conversível em um valor conhecido de caixa, ou seja, ser de alta liquidez, e sujeito a um baixo risco (que seja insignificante) de variação no valor justo de mercado.

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em espécie, contas bancárias, depósitos à vista, aplicações financeiras e outros ativos de curto prazo como títulos e valores mobiliários com vencimento original de 90 dias da data de contratação ou período menor (quando aplicável). São registrados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos reconhecidos no resultado do exercício.

2.2.2. Investimentos

No reconhecimento inicial, a entidade avalia a propriedade para investimento pelo seu custo. O custo de propriedade para investimento comprada abrange seu preço de compra e quaisquer custos diretamente imputáveis, tais como honorários legais e de corretagem, tributos de transmissão imobiliária e outros custos de transação. Se o pagamento for diferido além das condições normais de crédito, o custo é o valor presente de todos os pagamentos futuros. A entidade determina o custo de propriedade por ela construída de acordo com os itens.

2.2.3. Apuração de resultado e reconhecimento da receita

A receita operacional do curso normal das atividades da Companhia é medida pela contraprestação recebida ou a receber. A receita operacional é reconhecida quando representar a transferência (ou promessa) de bens ou serviços a clientes de forma a refletir a consideração de qual montante espera trocar por aqueles bens ou serviços.

O reconhecimento da receita estabelece considera cinco etapas:

(i) identificação do contrato com o cliente; (ii) identificação da obrigação de desempenho definida no contrato; (iii) determinação do preço da transação; (iv) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho do contrato e (v) reconhecimento da receita se e quando a Companhia cumprir as obrigações de desempenho.

Desta forma, a receita é reconhecida somente quando (ou se) a obrigação de desempenho for cumprida, ou seja, quando o “controle” dos bens ou serviços de uma determinada operação é efetivamente transferido ao cliente.

Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

2.2.4. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante.

Um ativo é classificado no circulante quando:

- Se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- Caixa ou equivalentes de caixa, a menos que haja restrições quando à sua troca ou seja utilizado para liquidar um passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

Todos os demais ativos são classificados como não circulantes.

Um passivo é classificado no circulante quando:

- Se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- Não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

A Companhia classifica todos os demais passivos no não circulante.

2.2.5. Imposto de renda e contribuição social – correntes

A Companhia é optante pelo regime tributário de lucro presumido, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente.

Sobre a base de cálculo apurada, se aplicam as alíquotas regulares de 15%, acrescida do adicional de 10%, para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social calculados sobre o regime de lucro presumido, o qual prevê uma presunção de 32% sobre o rendimento auferido.

2.2.6. Instrumentos financeiros

Ativos financeiros - reconhecimento e mensuração

Os ativos financeiros da Companhia são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado.

A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Araça Participações e Empreendimentos S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outras contas a receber.

Passivos financeiros - reconhecimento e mensuração

Os passivos financeiros da Companhia são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado e empréstimos e financiamentos (quando aplicável). A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos, sujeitos a juros, são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores, outras contas a pagar e empréstimos.

2.2.7. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às Demonstrações Contábeis tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

Com base nas análises efetuadas e na melhor estimativa da Administração, a Companhia concluiu que o ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários circulantes é irrelevante em relação às Demonstrações Contábeis Societárias tomadas em conjunto.

Araça Participações e Empreendimentos S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

3. Caixa e equivalentes de caixa

	31/12/2023	31/12/2022
Bancos conta movimento	5	134
Aplicações Financeiras	10.959	7.540
	10.964	7.674

As contas do Disponível são registradas pelo valor nominal constante dos documentos, correspondentes às respectivas transações, tais como dinheiro, cheques, avisos bancários, recibos de depósitos etc.

As aplicações em títulos de liquidez imediata e aplicações financeiras resgatáveis aproximadamente no prazo de 90 dias da data do balanço, são também classificáveis como equivalentes de caixa, todavia, mostradas em conta à parte.

4. Depósitos judiciais

	31/12/2023	31/12/2022
Depósitos Judiciais	-	148
	-	148

Refere-se a depósitos judiciais de lucros distribuídos, conforme determinação legal, de efetiva destinação.

5. Mútuos com partes relacionadas

	31/12/2023	31/12/2022
Mútuo com Soeg Alphaville	2.415	2.415
Mútuo com Soeg Osasco	3.800	4.100
	6.215	6.515

Empréstimos concedidos às companhias ligadas sem qualquer incidência de atualização monetária e juros, conforme contratos assinados.

Araça Participações e Empreendimentos S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

6. Investimentos

<i>Propriedades para investimentos</i>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Imóvel Aldeinha	1.196	1.196
Imóvel Osasco	14.580	14.580
Terreno Padre Vicente Melillo	1.800	1.800
Título Empresarial Tennis Clube	75	75
Terreno São Roque	514	514
	<u>18.165</u>	<u>18.165</u>

Ao final do exercício as propriedades para investimento são avaliadas pelo valor justo pela administração da empresa e, como as mesmas estão abaixo do valor de realização, não houve ajuste pelo teste de impairment conforme preconiza o CPC 28.

7. Impostos a recolher

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
PIS a recolher	3	2
COFINS a recolher	14	8
IRPJ a recolher	153	88
CSLL a recolher	74	61
	<u>244</u>	<u>159</u>

Os saldos dos tributos referem-se ao último mês do período de 2023 e serão pagos e/ou recolhidos conforme determinado pelas esferas públicas nos respectivos vencimentos que ocorrerão no período seguinte.

Araça Participações e Empreendimentos S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

8. Dividendos propostos

	31/12/2023	31/12/2022
Dividendos propostos	1.454	22
	1.454	22

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras, como definido em seu estatuto social.

9. Mútuos com partes relacionadas

<i>Passivo Não Circulante</i>	31/12/2023	31/12/2022
Mútuo com G.R.S.	3.461	3.461
Mútuo com pessoas ligadas	2.924	2.924
	6.385	6.385

Empréstimos contraídos junto às Companhias ligadas e acionistas mediante a necessidade de caixa gerada no exercício para quitação das suas exigibilidades, sem qualquer incidência de atualização monetária e juros, tais mútuos eventualmente podem não exceder um período de 12 (doze) meses.

Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

10. Patrimônio líquido

10.1 Capital social

O capital Social, devidamente integralizado, constante do estatuto social, corresponde 1.249.000 em ações ordinárias nominativas, sendo cada uma no valor de R\$ 1,00 (Um real), e com direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais da Companhia.

Acionista	31/12/2023		31/12/2022	
	Ordinárias	% Participação	Ordinárias	% Participação
Sergio Marcos de Souza Grassi	949.240	76,00%	949.240	76,00%
Eduardo Timóteo de Souza Grassi	149.880	12,00%	149.880	12,00%
Pedro Ricardo de Souza Grassi	149.880	12,00%	149.880	12,00%
	1.249.000	100%	1.249.000	100%

10.2 Dividendos obrigatórios

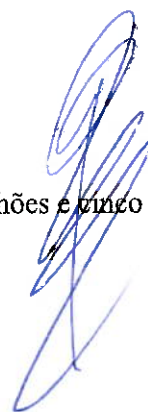
De acordo com o Estatuto social da companhia, os acionistas fazem jus a um dividendo mínimo obrigatório equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, ajustado pela constituição de reserva legal, conforme preconizado pela legislação societária.

Em 04 de Maio de 2023, os acionistas da companhia aprovaram na Assembleia Geral extraordinária, as demonstrações financeiras do exercício social de 2022, e a distribuição de dividendos, no montante de R\$ 885 (oitocentos e oitenta e cinco mil).

No encerramento do exercício social de 2023, a companhia constituiu a provisão de dividendos obrigatórios, no montante de R\$ 1.454 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e quatro mil), que será submetido à aprovação dos acionistas na assembleia geral.

10.3 Distribuição de lucros

A Companhia distribuiu dividendos intermediários, no montante de R\$ 2.005 (dois milhões e cinco mil), que estavam retidos na conta de reserva de lucros.



Araça Participações e Empreendimentos S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

11. Receitas líquidas

	2023	2022
<i>Receitas de Aluguel</i>		
Aluguel	5.888	3.253
Impostos incidentes sobre aluguéis	(215)	(119)
Receitas líquidas	5.673	3.134

12. Despesas por natureza

A Companhia apresenta a demonstração do resultado por função, a seguir apresenta as despesas por natureza:

	2023	2022
Despesas com aluguéis e condomínios	(37)	(59)
Despesas de funcionamento	(74)	(54)
	(111)	(113)

13. Resultado financeiro

	2023	2022
<i>Receitas financeiras:</i>		
Rendimentos com aplicações financeiras	1.257	1.016
	1.257	1.016
<i>Despesas financeiras:</i>		
Despesas bancárias	(4)	(4)
	(4)	(4)

Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

14. Imposto de renda e contribuição social

Descrição	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Imposto de renda e contribuição social - Corrente	(998)	(496)
Total da despesa com tributos	<u>(998)</u>	<u>(496)</u>

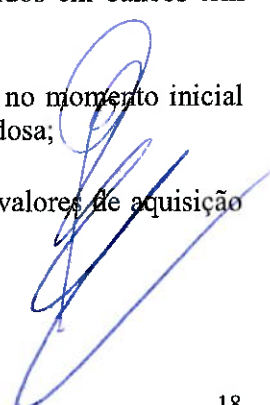
A Companhia está enquadrada no regime de tributação de apuração de lucro presumido. Observados os critérios da legislação fiscal, determinando ao final do período os valores para o IRPJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica e CSLL – Contribuição sobre o Lucro Líquido.

15. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros correntemente utilizados pela Companhia estão substancialmente representados pelas aplicações financeiras de curto prazo, contas a receber e fornecedores nacionais, efetuados em condições normais de mercado, estando reconhecido nas demonstrações financeiras pelos critérios descritos na Nota Explicativa nº 2. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2023 são descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização:

- Caixa, bancos e aplicações financeiras: os saldos em conta corrente mantidos em bancos têm seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis;
- Contas a receber de clientes: as contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo valor presente e deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa;
- Fornecedores: os valores reconhecidos representam a parcela em reais dos valores de aquisição das mercadorias e adiantamento de clientes;



Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

Risco de crédito

A Companhia não possui concentração de risco de crédito de clientes, em decorrência da diversificação da carteira de clientes, além do contínuo acompanhamento dos prazos de financiamento das vendas.

Risco de liquidez

A política de gerenciamento de riscos implica manter um nível seguro de disponibilidades de caixa ou acessos a recursos imediatos.

Gestão de risco de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade de suas operações, para oferecer retorno aos seus acionistas e garantia às demais partes interessadas, além de manter uma adequada estrutura de capital.

Risco de taxas de câmbio

Não há instrumentos financeiros de proteção vinculados com operações de compras de insumos, sendo as variações das taxas de câmbio suportadas pela Companhia.

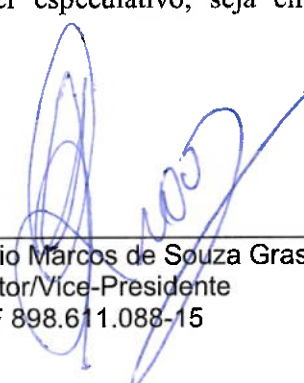
Operações com instrumentos derivativos

A Companhia não efetuou operações em caráter especulativo, seja em derivativos, ou em quaisquer outros ativos de risco.

**SERGIO
HENRIQUE DA
SILVA MACEDO
07486217848**

Assinado digitalmente por: SERGIO HENRIQUE
DA SILVA MACEDO 07486217848
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF
AT, OU=(SEM BRANCO), OU=868339200120
OU=assinanteferente, CN=SERGIO HENRIQUE
DA SILVA MACEDO 07486217848
+ Razão: Eu sou o setor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024-04-12 13:21:06
Formato: Versão: 8.5.0

Sergio Henrique da Silva Macedo
Contador
CRC: 1SP185764/O-4


Sergio Marcos de Souza Grassi
Diretor/Vice-Presidente
CPF 898.611.088-15