

NEJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações Contábeis

31 de Dezembro de 2023

NEJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ 81.421.190/0001-12

RELATÓRIO SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

ÍNDICE

Relatório do Auditor Independente	3
Balanço Patrimonial	5
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios	7
Demonstrações dos Resultados Abrangentes	8
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	9
Demonstrações dos Fluxos de Caixa	10
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis	11

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

**Aos Administradores da
NEJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
Porto Alegre - RS**

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da NEJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas e o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da NEJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para Opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração das demonstrações contábeis de acordo com a com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como pelo atendimento à legislação vigente e aplicável, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou

erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Porto Alegre - RS, 19 de Abril de 2024.

Paulo Rogério Martinez Nunes Sócio – Responsável Técnico
Contador – CRC/RS nº. 052.469/O-2 CNAI nº 662
CAPITAL AUDITORIA CONTÁBIL E FISCAL S/S
CNPJ 89.324.610/0001-54 - CRC/RS 001979-O
CÓDIGO CVM 3786

NEJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ 81.421.190/0001-12

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais 1

ATIVO	Nota	2023	2022
CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	3-b/4	20.109.867,73	15.652.443,16
Clientes	3-d	193.653,75	172.435,08
Adiantamento a Fornecedores		14.185,00	-
Impostos a Recuperar	5	370.097,10	322.134,78
Outros Valores a Receber		-	-
Despesas Antecipadas	6	7.267,89	7.781,10
TOTAL DO CIRCULANTE		20.695.071,47	16.154.794,12
NÃO CIRCULANTE			
Investimentos			
Propriedades para Investimento	3-f/7	129.615.000,00	124.400.000,00
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		129.615.000,00	124.400.000,00
TOTAL DO ATIVO		150.310.071,47	140.554.794,12

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

NEJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ 81.421.190/0001-12

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais 1

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PASSIVO	Nota	2023	2022
CIRCULANTE			
Obrigações Sociais e Trabalhistas	8	83.404,35	80.710,60
Obrigações Fiscais	9	247.310,61	355.954,93
Créditos de Terceiros		10.492,86	944,94
TOTAL DO CIRCULANTE		341.207,82	437.610,47
NÃO CIRCULANTE			
Tributos Diferidos	10	40.988.519,21	39.351.753,70
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		40.988.519,21	39.351.753,70
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	11-a	6.000.000,00	6.000.000,00
Reserva de Lucros	11-b	23.361.454,26	18.341.437,51
Ajustes de Avaliação Patrimonial	11-c	79.618.890,18	76.423.992,44
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		108.980.344,44	100.765.429,95
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		150.310.071,47	140.554.794,12

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

NEJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ 81.421.190/0001-12

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais 1

	Nota	2023	2022
RECEITA LÍQUIDA	12	5.194.584,12	3.676.477,50
LUCRO BRUTO		5.194.584,12	3.676.477,50
DESPESAS OPERACIONAIS		(1.271.390,41)	(1.599.314,96)
Despesas Administrativas	13	(1.119.011,41)	(1.406.560,50)
Despesas Tributárias	14	(177.379,00)	(192.754,46)
Outras (Despesas) / Receitas Operacionais	15	25.000,00	-
RESULTADO OPER. ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		3.923.193,71	2.077.162,54
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	16	2.177.114,02	1.655.114,63
Receitas Financeiras		2.177.119,81	1.655.127,27
Despesas Financeiras		(5,79)	(12,64)
RESULTADO ANTES DO IR E CS		6.100.307,73	3.732.277,17
Imposto de Renda e Contribuição Social Corrente	3-g	(1.080.290,98)	(691.137,92)
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferido	3-g	-	287.295,48
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		5.020.016,75	3.328.434,73
RESULTADO POR AÇÃO DO CAPITAL SOCIAL		0,03444	0,02283

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

NEJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ 81.421.190/0001-12

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais 1

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultado Líquido do Exercício	✓ 5.020.016,75	✓ 3.328.434,73
Outros Resultados Abrangentes	-	-
Resultado Abrangente Total	5.020.016,75	3.328.434,73

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

NEJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ 81.421.190/0001-12

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais 1

Descrição	Capital Social	Reservas de Lucros			Lucros Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Total
		Lucros a Realizar	Reserva Legal	Lucros a Destinar			
Saldo em 31/12/2021	6.000.000,00	663.105,68	1.200.000,00	13.149.897,10	-	22.078.455,35	43.091.458,13
Lucro do Exercício	-	-	-	-	3.328.434,73	-	3.328.434,73
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	54.345.537,09	54.345.537,09
Transf. p/ Reserva de Lucros	-	-	-	3.328.434,73	(3.328.434,73)	-	-
Saldo em 31/12/2022	6.000.000,00	663.105,68	1.200.000,00	16.478.331,83	-	76.423.992,44	100.765.429,95
Lucro do Exercício	-	-	-	-	5.020.016,75	-	5.020.016,75
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	3.194.897,74	3.194.897,74
Transf. p/ Reserva de Lucros	-	-	-	5.020.016,75	(5.020.016,75)	-	-
Saldo em 31/12/2023	6.000.000,00	663.105,68	1.200.000,00	21.498.348,58	-	79.618.890,18	108.980.344,44

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

NEJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ 81.421.190/0001-12

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO) DO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais 1

	2023	2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	5.020.016,75	3.328.434,73
Ajustes:		
Baixa de Propriedades para Investimento e Imobilizado	25.000,00	-
Tributos Diferidos	-	(290.425,01)
Redução / (Aumento) nos Saldos Ativos		
Cientes	(21.218,67)	(86.694,32)
Adiantamento a Funcionários	(14.185,00)	-
Impostos a Recuperar	(47.962,32)	(188.939,74)
Outros Valores a Receber	-	353,63
Despesas Antecipadas	513,21	(7.781,10)
(Redução) / Aumento nos Saldos Passivos		
Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.693,75	846,61
Obrigações Fiscais	(108.644,32)	254.501,96
Créditos de Terceiros	9.547,92	(26.774,37)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	4.865.761,32	2.983.522,39
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Propriedades para Investimento	(408.336,75)	(794.652,19)
Caixa líquido (consumido) pelas atividades de investimentos	(408.336,75)	(794.652,19)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Caixa líquido (consumido) pelas atividades de financiamentos	-	-
AUMENTO / (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4.457.424,57	2.188.870,20
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	15.652.443,16	13.463.572,96
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	20.109.867,73	15.652.443,16

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

NEJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ 81.421.190/0001-12

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022
Em Reais 1

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A NEJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Sociedade") é uma sociedade anônima de capital fechado domiciliada no Brasil, no município de Porto Alegre / RS. A Sociedade tem como atividade: a) a administração e locação de imóveis próprios; b) a construção de imóveis, sob contrato de empresas construtoras, e sua administração; c) a aplicação de valores no mercado de capitais; d) a participação em outros empreendimentos; e) compra e venda de imóveis.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, aplicáveis ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Essas demonstrações foram aprovadas pela Diretoria em 15/03/2024.

NOTA 3. PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Moeda funcional

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, sendo esta a moeda funcional e de apresentação da Sociedade.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de curto prazo consideradas de alta liquidez. As aplicações financeiras estão registradas pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

c) Ajustes a Valor Presente/Valor Justo

Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem previsão de remuneração ou sujeitas a juros pré-fixados, juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes e reajustes somente pela inflação, sem juros, são ajustados ao seu valor presente com base em taxa de juros efetiva, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício em receitas financeiras. Foi efetuada análise específica, quanto a efeitos em ajuste a valor presente das contas do ativo e do passivo decorrentes de operações de curto prazo, não sendo apurado efeito significativo ou relevante.

A empresa revisou os valores das Propriedades para Investimento consoante seu Valor Justo, mediante Laudos Técnicos emitidos por empresa especializada, procedendo no reconhecimento de tais valorações conforme indicado em nota própria.

d) Clientes

Corresponde a valores a receber a curto prazo pela locação de imóveis próprios, e estão apresentados a valores de realização.

e) Outros ativos e passivos

Outros ativos são reconhecidos somente quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Sociedade e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário ou quando requerido por pronunciamento específico, são demonstrados como não circulantes.

f) Apuração do resultado

As receitas e despesas são registradas em observância ao regime de competência. A receita de locação de imóveis está apresentada líquida, ou seja, não inclui os impostos e os descontos incidentes sobre ela.

g) Propriedades para investimentos

As propriedades para investimentos são propriedades mantidas para obter renda com aluguéis e/ou valorização do capital, e são mensuradas inicialmente ao custo, incluindo os custos da transação. Após o reconhecimento inicial, as propriedades para investimento são mensuradas ao valor justo, apurado conforme as condições de mercado na data das demonstrações contábeis.

h) Imposto de renda e contribuição social

As provisões para o imposto de renda e contribuição social foram constituídas com base no lucro presumido e recolhidos trimestralmente, de acordo com as normas da legislação vigente.

i) Passivos contingentes

Os passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como perdas remotas não são provisionados e nem divulgados.

j) Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação das demonstrações contábeis é necessário a utilização de julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores registrados de certos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Essas estimativas e premissas são revisadas de maneira contínua, sendo tais revisões reconhecidas no exercício em que elas foram efetuadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

A Administração acredita que o resultado de suas estimativas e premissas não apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste nos valores contábeis de ativos e passivos.

k) Instrumentos Financeiros

Os instrumentos financeiros são classificados numa das três categorias:

- Instrumentos financeiros ao custo amortizado;
- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes; e
- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, investimentos em instrumentos de dívida e patrimônio, contas a receber e outros recebíveis, empréstimos e financiamentos, bem como contas a pagar e outras dívidas.

NOTA 4. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

Contas	2023	2022
Caixa	5.740,02	4.230,26
Bancos Conta Movimento	373.233,61	363.734,57
Aplicações Financeiras	19.730.894,10	15.284.478,33
Total	20.109.867,73	15.652.443,16

A aplicação financeira representa recursos em CDBs e Fundo de Investimento, visando a manutenção do poder aquisitivo das mesmas, temporariamente não utilizados.

NOTA 5. IMPOSTOS A RECUPERAR

O saldo de impostos a recuperar corresponde a imposto de renda retido na fonte relativamente aos rendimentos obtidos em aplicações financeiras.

Contas	2023	2022
IRRF s/Aplicações Financeiras	354.450,96	314.694,78
IRRF s/Locções	15.646,14	7.440,00
Total	370.097,10	322.134,78

NOTA 6. DESPESAS ANTECIPADAS

Representa a posição de despesas pagas antecipadamente e que serão alocadas em consonância com o regime de competência.

Contas	2023	2022
Seguros	7.267,89	7.781,10
Total	7.267,89	7.781,10

NOTA 7. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO

<u>PPI - Original</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldo Inicial	8.624.253,86	7.829.601,67
Aquisições / Benfeitorias	408.336,75	794.652,19
Baixas	(25.000,00)	-
Saldo Final	9.007.590,61	8.624.253,86
<u>PPI - Ajuste Valor Justo</u>	120.607.409,39	115.775.746,14
Total	129.615.000,00	124.400.000,00

NOTA 8. OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS

<u>Contas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Provisão de férias e encargos	66.252,96	63.464,40
INSS a recolher	12.591,69	12.850,94
FGTS a recolher	4.559,70	4.395,26
Total	83.404,35	80.710,60

NOTA 9. OBRIGAÇÕES FISCAIS

<u>Contas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
PIS	3.284,36	2.805,27
COFINS	15.158,60	12.947,40
Imposto de renda	152.903,90	238.414,60
Contribuição social	57.205,41	87.989,25
Outras obrigações a pagar	18.758,34	13.798,41
Total	247.310,61	355.954,93

NOTA 10. TRIBUTOS DIFERIDOS

<u>Contas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
IRPJ Diferido Valor Justo PPI	30.133.852,36	28.931.936,54
CSLL Diferido Valor Justo PPI	10.854.666,85	10.419.817,16
Total	40.988.519,21	39.351.753,70

NOTA 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

- a) **CAPITAL SOCIAL:** em 31 de dezembro de 2023 o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) composto por 145.780.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.
- b) **RESERVAS DE LUCROS:** estão distribuídas entre Reserva Legal, a qual atingiu o limite de 20% do Capital Social (R\$ 1.200.000,00), e reservas de lucros a destinar.
- c) **AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL:** nesta rubrica estão registradas as diferenças entre o valor dos custos ativos e o valor justo das propriedades para investimentos conforme os laudos técnicos próprios emitidos em relação a cada bem.

NOTA 12. RECEITA LÍQUIDA

A receita líquida é composta como segue:

	2023	2022
Locações de Imóveis	5.390.565,25	3.812.468,21
Impostos	(195.981,13)	(135.990,71)
Total	5.194.584,12	3.676.477,50

NOTA 13. DESPESAS ADMINISTRATIVAS

O detalhamento das despesas é o seguinte:

	2023	2022
Salários	389.124,26	340.205,29
Serviços Profissionais PJ	142.639,53	488.900,79
INSS	140.722,17	134.067,17
Honorários Diretoria	96.791,68	92.231,18
Conserto e Manut. Bens	88.992,61	67.855,78
FGTS	44.131,20	42.042,30
Férias	43.066,89	40.927,57
Energia Elétrica	36.701,33	36.175,75
Gratificação Especial	36.394,32	34.162,80
Outras	100.447,42	129.991,87
Total	1.119.011,41	1.406.560,50

NOTA 14. DESPESAS TRIBUTÁRIAS

O detalhamento das despesas é o seguinte:

	2023	2022
IPTU	171.707,22	180.952,61
Impostos e Taxas Diversas	5.671,78	11.801,85
Total	177.379,00	192.754,46

NOTA 15. OUTRAS (DESPESAS) / RECEITAS OPERACIONAIS

	2023	2022
Custo na Alienação de Investimento / Imobilizado	(25.000,00)	-
Alienação de Investimento/Imobilizado	50.000,00	-
Total	25.000,00	-

NOTA 16. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

	2023	2022
Receitas Financeiras		
Rend. Aplic. Financeira	2.177.119,81	1.655.127,27
Total	2.177.119,81	1.655.127,27

Despesas Financeiras

Juros Passivos

Total

	2023	2022
Juros Passivos	5,79	12,64
Total	5,79	12,64

	2023	2022
Resultado Financeiro Líquido	2.177.114,02	1.655.114,63

NOTA 17 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os instrumentos financeiros existentes em 31 de dezembro estão registrados pelos seus valores de realização e liquidação. Os saldos das contas a receber e a pagar registrados no Circulante aproximam-se dos valores de mercado devido aos vencimentos no curto prazo destes instrumentos.

Em 31 de dezembro, a Sociedade não possui operações com derivativos.

NOTA 18. RESULTADO POR AÇÃO

	2023	2022
Resultado do exercício atribuível a acionistas	5.020.016,75	3.328.434,73
Quantidade de ações	145.780.000,00	145.780.000,00
Resultado atribuível por ação	0,03444	0,02283

Sérgio Koslowsky Herz
Diretor
CPF - 289.784.710-72

Everton J. S. Goni
Contador - CRC/RS 089017/O-7
CPF - 744.139.290-04