

**PREMIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ/MF Nº 91.418.467/0001-01**

Porto Alegre - RS

**BALANÇO PATRIMONIAL PROCEDIDO EM**  
(valores expressos em reais)

**ATIVO**

	2023	2022
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.410.345,70</b>	<b>1.554.842,79</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>93.830,91</b>	<b>16.387,39</b>
Bancos Conta Movimento	70,33	140,75
Bancos Conta Aplicação	93.760,58	16.246,64
<b>Direitos Realizáveis</b>	<b>1.316.514,79</b>	<b>1.538.455,40</b>
Estoques	1.231.790,85	1.474.190,85
Aquisição de Consórcio	84.723,94	64.264,55
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.447.021,09</b>	<b>2.339.222,33</b>
<b>Ativo Realizável a Longo Prazo</b>	<b>4.446.171,09</b>	<b>2.338.252,33</b>
Depositos Judiciais	28.479,33	28.480,33
Crédito e Valores	4.417.691,76	2.309.772,00
<b>Imobilizado</b>	<b>850,00</b>	<b>970,00</b>
Custo Histórico Corrigido	1.200,00	1.200,00
(-) Depreciação Acumulada	(350,00)	(230,00)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>5.857.366,79</b>	<b>3.894.065,12</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**PREMIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ/MF Nº 91.418.467/0001-01**

Porto Alegre - RS

**BALANÇO PATRIMONIAL PROCEDIDO EM**  
(valores expressos em reais)

**P A S S I V O**

	2023	2022
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.976.980,99</b>	<b>3.250.487,81</b>
Obrigações Tributárias	2.849.532,02	2.668.516,28
Outras Obrigações	125.754,97	580.277,53
Obrigações Sociais e Previdenciárias	1.694,00	1.694,00
<b>NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>772.415,42</b>	<b>888.268,52</b>
Empréstimo p/ Futuro Aumento de Capital	772.415,42	888.268,52
Eso Negócios Investimentos	164.000,00	164.000,00
Jorge Fernando Perpetuo	600.000,80	600.000,80
Silvina Chapochnicoff	8.414,62	124.267,72
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.107.970,38</b>	<b>(244.691,21)</b>
Capital Social	500.000,00	500.000,00
Capital Social	500.000,00	500.000,00
<b>Reservas de Capital</b>	<b>1.115,88</b>	<b>1.115,88</b>
Reserva Correção Monetária do Capital	34,87	34,87
Reserva de Lei 8.200/91	1.081,01	1.081,01
<b>Reservas de Lucros</b>	<b>5.369.684,82</b>	<b>3.017.023,23</b>
Reserva Legal	135.218,46	135.218,46
Reserva de Lucros a Distribuir	5.234.466,36	2.881.804,77
<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b>(3.762.830,32)</b>	<b>(3.762.830,32)</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>5.857.366,79</b>	<b>3.894.065,12</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**PREMIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ/MF Nº 91.418.467/0001-01**

Porto Alegre - RS

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM**

(valores expressos em reais)

	2023	2022
<b>1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>3.551.498,34</b>	<b>3.494.121,33</b>
Receita Efetiva Terrenos Vendidos	3.551.498,34	3.478.068,15
Alugueis Recebidos	-	16.053,18
<b>2 - DEDUÇÕES</b>	<b>(311.888,03)</b>	<b>(208.542,02)</b>
Impostos Incidentes sobre vendas	(311.888,03)	(208.542,02)
<b>3 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (1 - 2)</b>	<b>3.239.610,31</b>	<b>3.285.579,31</b>
<b>4 - CUSTO EFETIVO DOS IMÓVEIS</b>	<b>(246.154,19)</b>	<b>(421.193,85)</b>
<b>5 - LUCRO BRUTO (3 - 4)</b>	<b>2.993.456,12</b>	<b>2.864.385,46</b>
<b>6 - RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(640.794,53)</b>	<b>(376.287,24)</b>
Despesas C/Pessoal	(4.964,82)	(1.990,97)
Despesas Administrativas	(594.475,18)	(319.066,53)
Despesas Tributárias	(28.181,26)	(15.986,50)
Despesas Financeiras	(13.659,97)	(36.356,40)
Despesas Comerciais	-	(2.932,73)
Depreciações	(120,00)	(120,00)
Receitas Financeiras	606,70	165,89
Outras Receitas	-	-
<b>7 - LUCRO DO EXERCÍCIO (5 - 6)</b>	<b>2.352.661,59</b>	<b>2.488.098,22</b>
<b>LUCRO POR AÇÃO</b>	<b>28,73</b>	<b>30,38</b>

(As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

**Cláudio Cardoso da Silva**  
Presidente

**Delmir Pedro Guinzani**  
Resp. Contábil CRC/RS 35056

**Silvina Chapochnicoff**  
Diretora

**PREMIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ/MF Nº 91.418.467/0001-01**

Porto Alegre - RS

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO**  
(valores expressos em reais)

<b>Mutações</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b>TOTAL</b>
<b>SALDOS EM 31/12/2022</b>	500.000,00	1.115,88	3.017.023,23	(3.762.830,32)	(244.691,21)
Lucro do Exercício			2.352.661,59		-
Constituição de Reserva			-	-	-
Transf. p/cta Reserva de Lucros			-	-	-
<b>SALDOS EM 31/12/2023</b>	500.000,00	1.115,88	5.369.684,82	(3.762.830,32)	2.107.970,38

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**PREMIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CGC/MF Nº 91.418.467/0001-01**  
**NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS**  
**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

**NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A sociedade de capital fechado tem por objetivo social a incorporação, venda e loteamento de terrenos.

**NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores.

**NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**a) Receitas e Despesas**

As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de caixa.

**b) Demais ativos e passivos**

São registrados pelos valores nominais conhecidos ou estimados, atualizados até a data do balanço, quando aplicável.

**c) Estoques**

O estoque de produtos está avaliado pelo custo médio de aquisição.

**d) Forma de Tributação**

A empresa optou pela tributação na forma de Lucro Presumido conforme Lei 9.249/95 e alterações.

**NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL**

Em 31 de dezembro de 2023 o Capital Social de R\$500.000,00, é formado por 500.000 ações com valor nominal de R\$1,00 cada uma.