



CNPJ

03.025.881/0001-93

Razão Social

EBM INCORPORAÇÕES S/A

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2023	31/12/2023
J1001	ATIVO	137.764.802,65	249.179.965,21
J1001.1	CIRCULANTE	11.792.973,35	28.650.425,00
J1001.1.1	DISPONIBILIDADES	4.807.426,67	15.050.565,47
J1001.1.1.1	NUMERARIOS	6.051,21	0,00
J1001.1.1.1.00	CAIXA GERAL	6.051,21	0,00
J1001.1.1.2	BANCOS CTA. MOVIMENTO	1.004.767,79	425.873,07
J1001.1.1.2.00	BANCOS CTA. MOVIMENTO	1.004.767,79	425.873,07
J1001.1.1.3	APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	3.796.607,67	14.624.692,40
J1001.1.1.3.00	APLICACOES FINANCEIRAS	3.796.607,67	14.624.692,40
J1001.1.2	DIREITOS-CREDITOS	1.738.816,43	7.631.591,04
J1001.1.2.2	CLIENTES DE PRESTACAO DE SERVICOS	24.772,01	24.772,01
J1001.1.2.2.02	SERVICOS DE GESTAO IMOBILIÁRIA	24.772,01	24.772,01
J1001.1.2.3	CLIENTES DE OBRAS DE INCORPORACAO	848.877,69	848.877,69
J1001.1.2.3.05	OBRA107 - GAVEA HILL	293.150,20	293.150,20
J1001.1.2.3.15	OBRA109 - RESIDENCIAL FELICITA-SPE	555.727,49	555.727,49
J1001.1.2.6	OUTROS CREDITOS	865.166,73	6.757.941,34
J1001.1.2.6.01	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	252.071,03	842.547,16
J1001.1.2.6.02	ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS	30.788,07	29.855,41
J1001.1.2.6.05	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES A COMPENSAR	221.423,27	436.769,85
J1001.1.2.6.07	OUTRAS CONTAS A RECEBER	360.884,36	5.448.768,92
J1001.1.3	ESTOQUES	2.976.089,50	2.480.292,10
J1001.1.3.1	IMOVEIS A COMERCIALIZAR	2.976.089,50	2.480.292,10
J1001.1.3.1.03	BENS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	2.976.089,50	2.480.292,10
J1001.1.4	DESPESAS ANTECIPADAS	2.270.640,75	3.487.976,39
J1001.1.4.1	DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE	2.444,59	2.100,63
J1001.1.4.1.01	DESPESAS ANTECIPADAS A APROPRIAR	2.444,59	2.100,63
J1001.1.4.2	PROJETOS EM DESENVOLVIMENTO	2.268.196,16	3.485.875,76
J1001.1.4.2.01	PROJETOS EM DESENVOLVIMENTO	2.268.196,16	3.485.875,76
J1001.2	NAO-CIRCULANTE	125.971.829,30	220.529.540,21
J1001.2.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	868.000,00	868.000,00
J1001.2.1.5	ESTOQUES	868.000,00	868.000,00
J1001.2.1.5.03	BENSADQUIRIDOS DE TERCEIROS	868.000,00	868.000,00
J1001.2.2	INVESTIMENTOS	123.864.931,26	218.285.319,83

J1001.2.2.1	PARTICIPACAO EM OUTRAS SOCIEDADES	56.253.678,96	166.543.744,51
J1001.2.2.1.00	PARTICIPACAO EM CONTROLADAS E COLIGADAS	56.253.678,96	166.543.744,51
J1001.2.2.2	ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO CAPITAL	67.611.252,30	49.196.398,41
J1001.2.2.2.00	ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO CAPITAL	67.611.252,30	49.196.398,41
J1001.2.2.4	INVESTIMENTOS DIVERSOS	0,00	2.545.176,91
J1001.2.2.4.01	OUTROS INVESTIMENTOS	0,00	2.545.176,91
J1001.2.3	IMOBILIZADO	221.898,04	359.220,38
J1001.2.3.1	VALOR ORIGINAL	1.510.184,26	1.710.453,59
J1001.2.3.1.00	IMOBILIZADO	1.510.184,26	1.710.453,59
J1001.2.3.2	(-) DEPRECIACOES ACUMULADAS	(1.288.286,22)	(1.351.233,21)
J1001.2.3.2.00	(-)DEPRECIACOES ACUMULADAS	(1.288.286,22)	(1.351.233,21)
J1001.2.4	INTANGIVEL	1.017.000,00	1.017.000,00
J1001.2.4.1	INTANGIVEL	1.017.000,00	1.017.000,00
J1001.2.4.1.00	INTANGIVEL	1.017.000,00	1.017.000,00
J1002	PASSIVO	137.764.802,65	249.179.965,21
J1002.1	CIRCULANTE	3.294.091,23	16.216.682,82
J1002.1.1	OBRIGACOES	3.294.091,23	16.216.682,82
J1002.1.1.2	FORNECEDORES	662.268,06	310.224,21
J1002.1.1.2.00	FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVICOS	662.268,06	310.224,21
J1002.1.1.3	OBRIGACOES TRABALHISTAS	239.779,25	303.639,08
J1002.1.1.3.00	OBRIGACOES TRABALHISTAS	239.779,25	303.639,08
J1002.1.1.4	ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER	240.659,24	453.138,56
J1002.1.1.4.00	ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER	240.659,24	453.138,56
J1002.1.1.5	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	155.812,03	186.724,24
J1002.1.1.5.00	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	4.287,76	7.053,09
J1002.1.1.5.01	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES RETIDOS	73.003,09	101.149,97
J1002.1.1.5.02	IMPOSTOS DIFERIDOS	78.521,18	78.521,18
J1002.1.1.6	OUTRAS OBRIGACOES	1.995.572,65	14.962.956,73
J1002.1.1.6.06	ANTECIPACAO DE LUCROS	1.632.124,03	8.686.929,46
J1002.1.1.6.07	DIVIDENDOS A PAGAR	35.561,62	0,00
J1002.1.1.6.99	OUTRAS CONTAS A PAGAR	327.887,00	6.276.027,27
J1002.2	NAO-CIRCULANTE	11.572.645,39	59.069.040,75
J1002.2.1	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	11.572.645,39	59.069.040,75
J1002.2.1.2	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	37.910.090,34
J1002.2.1.2.01	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	37.910.090,34
J1002.2.1.3	OUTROS DEBITOS	10.065.000,00	15.237.500,00
J1002.2.1.3.01	OUTRAS CONTAS A PAGAR	10.065.000,00	15.237.500,00
J1002.2.1.4	OBRIGACOES TRIBUT. E SOCIAIS PARCELADAS	641.816,13	785.360,63
J1002.2.1.4.01	PROVISAO PARA CONTINGENCIAS	641.816,13	785.360,63
J1002.2.1.6	OUTRAS OBRIGACOES	865.829,26	5.136.089,78
J1002.2.1.6.01	DIVIDENDOS A PAGAR	865.829,26	5.136.089,78
J1002.4	PATRIMONIO LIQUIDO	122.898.066,03	173.894.241,64
J1002.4.1	CAPITAL	45.197.418,33	91.075.324,79
J1002.4.1.1	CAPITAL SOCIAL	45.197.418,33	91.075.324,79
J1002.4.1.1.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	45.197.418,33	91.075.324,79
J1002.4.2	RESERVAS	72.348.496,19	67.968.009,66
J1002.4.2.1	RESERVAS DE CAPITAL	71.671.065,40	66.221.065,40
J1002.4.2.1.01	ADIANTAMENTO P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	15.050.000,00	9.600.000,00
J1002.4.2.1.02	RESERVA DE ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES	56.621.065,40	56.621.065,40
J1002.4.2.2	RESERVAS DE LUCROS	677.430,79	1.746.944,26

J1002.4.2.2.01	RESERVAS LEGAIS	677.430,79	1.746.944,26
J1002.4.3	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	5.352.151,51	14.850.907,19
J1002.4.3.1	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	5.352.151,51	14.850.907,19
J1002.4.3.1.01	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	5.352.151,51	14.850.907,19