

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2023

Empresa: BORBOREMA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ/CPF: 47.773.881/0001-47

End.: AVENIDA MAURICIO AUGUSTO DE AZEVEDO, 71, SALA 03, CENTRO, - CEP: 39.442-042

Município: Janaúba UF: MG

Emitido em: 31/12/2023

Período: Janeiro a Dezembro

NIRE: 31300149153

Dt.Registro: 30/08/2022

	2023	2022		2023	2022
ATIVO	7.583.990,83	247.799,79	PASSIVO	7.583.990,83	247.799,79
ATIVO CIRCULANTE	7.583.990,83	247.799,79	PASSIVO CIRCULANTE	40.420,86	230.406,62
DISPONIBILIDADES	5.057.485,91	19.817,15	OBRIGACOES A CURTO PRAZO	40.420,86	230.406,62
CAIXA	9.000,00	0,00	EMPRESTIMOS/FINANC. NACIONAIS	0,00	195.575,33
BANCO CONTA MOVIMENTO	1,00	2,00	FORNECEDORES	36.151,29	34.831,29
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA	5.048.484,91	19.815,15	IMPOSTOS A RECOLHER	2.342,07	0,00
			PROVISOES	1.927,50	0,00
OUTROS CREDITOS E VALORES	489.954,51	180.000,00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	60.765,42	0,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	488.384,00	180.000,00	CONTAS A PAGAR	60.765,42	0,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	1.570,51	0,00	OBRIGAÇÕES A PAGAR	60.765,42	0,00
ESTOQUES	2.036.550,41	47.982,64			
ESTOQUES IMOBILIARIOS	2.036.550,41	47.982,64	PATRIMONIO LIQUIDO	7.482.804,55	17.393,17
ATIVO NAO CIRCULANTE	0,00	0,00	CAPITAL SOCIAL	20.000,00	20.000,00
IMOBILIZADO	0,00	0,00	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	20.000,00	20.000,00
BENS EM OPERACOES	0,00	0,00			
(-) DEPREC.ACUMULADA	-	-	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULDADOS	-94.099,90	-2.606,83
			PREJUIZOS ACUMULADOS	-94.099,90	-2.606,83
			ADIANT. FUTURO AUMENTO CAPITAL	7.556.904,45	-
			ADIANT. FUTURO AUMENTO CAPITAL	7.556.904,45	-
TOTAL DO ATIVO	7.583.990,83	247.799,79	TOTAL DO PASSIVO	7.583.990,83	247.799,79

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO EM 31/12/2023

Empresa: BORBOREMA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

End.: AVENIDA MAURICIO AUGUSTO DE AZEVEDO, 71, SALA 03, CENTRO, - CEP: 39.442-042

Município: Janaúba

UF: MG

Emitido em: 31/12/2023

Período: Janeiro a Dezembro

NIRE: 31300149153

Dt.Registro: 30/08/2022

	2023	2022
VENDA BRUTA OPERACIONAL	0,00	0,00
VENDAS DE IMOVEIS	0,00	0,00
RECEITA FIN.S/VENDAS IMOVEIS	0,00	0,00
DEDUÇÕES DE VENDAS	-	-
IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS	-	-
DEVOLUÇÕES DE VENDAS	-	-
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL	0,00	0,00
CUSTOS DAS VENDAS	-	-
CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	-	-
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	0,00	0,00
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	(108.642,02)	(2.606,83)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(91.826,38)	(2.423,98)
DESPESAS PESSOAL	-	-
DESPESAS FINANCEIRAS	(16.815,64)	(182,85)
DESPESAS FISCAIS	-	-
OUTRAS RECEITAS	0,00	0,00
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	-108.642,02	-2.606,83
RECEITAS FINANCEIRAS	22.573,35	0,00
DESPESAS FINANCEIRAS	-	-
LUCRO LIQUIDO OPERACIONAL	-86.068,67	-2.606,83
DEVOLUÇÃO P/DISTRATO EXERC.ANTERIORES	-	-
GANHO EM AÇÕES TESOURARIA	-	-
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUICAO SOCIAL	-86.068,67	-2.606,83
PROVISAO P/CONTRIBUICAO SOCIAL	(2.026,76)	-
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	-88.095,43	-2.606,83
PROVISAO P/IMPOSTO RENDA	(3.377,93)	-
PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCICIO	-91.473,36	-2.606,83
PREJUIZO POR AÇÃO	-4,57	-0,13

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (Valores Expressos em Reais)

Empresa: **BORBOREMA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

End.: **AVENIDA MAURICIO AUGUSTO DE AZEVEDO, 71, SALA 03, CENTRO, - CEP: 39.442-042**

Município: **Janaúba UF: MG**

Emitido em: **31/12/2023**

Período: **Janeiro a Dezembro**

NIRE: **31300149153**

Entradas e Saídas de caixa e equivalentes de caixa	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais:		
Lucro / Prejuízo Líquido do período	(91.473,36)	(2.606,83)
Ajustes por:		
Depreciação	-	-
Ajuste do exercício Anterior	(19,71)	-
Encargos Incorridos	-	-
Subtotal	(91.493,07)	(2.606,83)
Redução (Aumento) de Ativos		
Estoques Imobiliários	(1.988.567,77)	(47.982,64)
Adiantamentos a Fornecedores	(308.384,00)	(180.000,00)
Impostos a Recuperar	(1.570,51)	-
Valores a Receber	-	-
Aumento (Redução) de Passivos		
Obrigações Tributárias	4.269,57	-
Obrigações c/Pessoal	-	-
Contas a Pagar	60.765,42	-
Fornecedores	1.320,00	34.831,29
Caixa Líquido das atividades operacionais	(2.323.660,36)	(195.758,18)
Fluxo de caixa das atividades de investimento:		
Aquisição de Imobilizado	-	-
Aquisição de quotas de Participação	-	-
Caixa Líquido das atividades de investimentos	-	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamento:		
Empréstimos tomados	-	195.575,33
Empréstimos Liquidados	(195.575,33)	-
Integralização de Capital	-	20.000,00
Adiant.Futuro Aumento de Capital	7.556.904,45	-
Dividendos a Pagar	-	-
Caixa Líquido das atividades de financiamento	7.361.329,12	215.575,33
Aumento (Diminuição) líquido de caixa e equivalentes de caixa	5.037.668,76	19.817,15
Caixa e equivalentes de caixa - início do ano	19.817,15	-
Caixa e equivalentes de caixa - final do ano	5.057.485,91	19.817,15

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2023

Empresa: BORBOREMA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

End.: AVENIDA MAURICIO AUGUSTO DE AZEVEDO, 71, SALA 03, CENTRO, - CEP: 39.442-042

Município: Janaúba UF: MG

Período: Janeiro a Dezembro

Emitido em: 31/12/2023

NIRE: 31300149153

DISCRIMINAÇÃO	CAPITAL SOCIAL	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	LUCROS/PREJUÍZO S ACUMULADOS	TOTAL
SALDO ATUAL EM 31/12/2022	20.000,00	0,00	-2.606,83	17.393,17
RESULTADO DO PERÍODO	0,00	0,00	-91.473,36	-91.473,36
AUMENTO DE CAPITAL	0,00	7.556.904,45	0,00	7.556.904,45
AJUSTE DO EXERCÍCIO ANTERIOR	0,00	0,00	-19,71	-19,71
SALDO ATUAL EM 31/12/2023	20.000,00	7.556.904,45	-94.099,90	7.482.804,55

BORBOREMA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 47.773.881/0001-47

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E
FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2023**

1 – Contexto Operacional

A BORBOREMA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A é uma sociedade anônima de capital fechado com sede e foro em Janaúba– MG, à Avenida Mauricio Augusto de Azevedo, 71, Sala 03, bairro Centro, CEP: 39.442-042. O objeto social da empresa é a incorporação de empreendimentos imobiliários, loteamento, compra e venda de imóveis próprios. A data de início de suas atividades ocorreu em 30/08/2022 e seu prazo de duração é indeterminado.

2 – Apresentação das Demonstrações Contábeis e Financeiras

As Demonstrações Contábeis e Financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em consonância com os dispositivos do Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e legislação societária. As demonstrações foram preparadas pela empresa para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações financeiras completas relativas ao período.

3 – Principais Práticas Contábeis

- a) O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício, e a empresa é optante pelo Lucro Presumido, recolhendo seus tributos federais pelo regime de caixa.
- b) As Demonstrações Contábeis e Financeiras, classificadas conforme a expectativa de prazos de realizações dos ativos e liquidações de passivos estão de acordo com os princípios da contabilidade e normas brasileiras.

4 – Ativos Financeiros

A) CAIXA e Equivalentes de Caixa

Inclui saldo de Caixa, Bancos conta Movimento e Aplicações Financeiras de liquidez imediata no valor total de R\$ 5.057.485,91. A sociedade mantém conta corrente no Banco Bradesco S/A.

B) Estoques

B.1) Loteamento Sagrada Família

Os estoques de unidades imobiliárias foram apurados pelo custo de aquisição, conforme escritura pública de compra e venda, e é composto de um imóvel rural, lote nº 0366, parte 1 (2-2), situado no lugar denominado Setor Cadastral nº 50 denominado Fazenda Borborema, com área de 17,8622 ha (dezessete hectares, oitenta e seis ares e vinte e dois centiares), do município de Jaíba/MG, com a descrição do perímetro. Imóvel registrado no Livro 2 – Registro Geral, matrícula 3762 de 04/10/2022, do Cartório de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Jaíba/MG.

Está sendo executada toda a infraestrutura do loteamento, com os investimentos totalizando em 31/12/2023 o valor de R\$ 2.036.6550,41 que está alocado da seguinte forma:

- Terreno – R\$ 47.982,64
- Drenagem – R\$ 850.890,25
- Pavimentação/Terraplanagem – R\$ 643.521,80
- Consultoria Técnica – R\$ 480.000,00
- Registro do Loteamento – R\$ 12.378,10
- Taxas Governamentais – R\$ 1.777,62

C) Outros Créditos e Valores

Os adiantamentos a fornecedores no montante de R\$ 488.384,00 se referem a valores pagos para futura aquisição de bens, materiais e serviços aplicados na empresa

5 Passivos Financeiros

a. Fornecedores

O grupo de fornecedores refere-se a compras realizadas pela empresa tanto de material aplicados nos serviços quanto de produtos e serviços utilizados como despesa de manutenção das atividades da sociedade.

b. Contas a pagar

Os valores em Contas a Pagar no Passivo Não Circulante de R\$ 60.765,42 se refere a obrigação de restituir a Borborema Negócios Imobiliários Ltda, referente a gastos compartilhados.

6 – Patrimônio Líquido

a) Capital social

Conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 30/06/2022 e registrada sob. o nº 223687545 em 30/08/2022 o Capital Social totaliza o valor de R\$ 20.000,00, dividido em 20.000 (vinte mil) ações ordinárias nominativas com direito a voto no valor unitário de R\$ 1,00 (Hum real) cada.

b) Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

Os acionistas fizeram aportes na empresa durante o ano, que estão classificados em adiantamento para futuro aumento de capital, dividido percentualmente entre os acionistas, totalizando o valor de R\$ 7.556.904,45

Montes Claros, 31 de Dezembro de 2023.

Mário Dias Borborema
Diretor Presidente
CPF: 520.956.066-04

Jacqueline Aparecida Batista de Andrade
Contadora CRC/MG Nº 39.900
CPF 430.826.616-53