

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

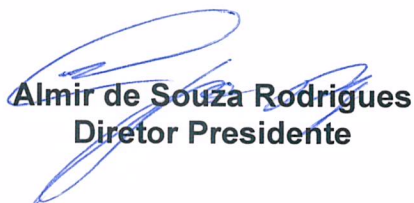
Em cumprimento à Lei das Sociedades por Ações e ao Estatuto Social da COHAB de Volta Redonda, a Diretoria vem submeter à apreciação de V.S^{as}, o Relatório da Diretoria e as Demonstrações Financeiras da Companhia do exercício encerrado em 31/12/2023, destacando as seguintes realizações:

- 1- Em análise no cartório de Registro Imobiliário da Certidão de Regularização Fundiária - CRF – referente ao Projeto de Regularização Fundiária Urbana (REURB-S), do núcleo Urbano Informal Consolidado Estrada do Norte III;**
- 2- Realização e permanência na atuação jurídica na defesa da Empresa, nas ações Cíveis e Trabalhistas em curso perante aos Tribunais de Justiça;**
- 3- Realização e permanência das ações judiciais de notificações e rescisões contratuais, no momento, em número de 53 (cinquenta e três) processos em curso, destinados a recuperação dos créditos dos financiamentos habitacionais de imóveis comercializados;**
- 4- Solicitação de cancelamento do gravame hipotecário de 276 (duzentos e setenta e seis) imóveis;**
- 5- Emissão de 348 (trezentos e quarenta e oito) Recibos de Quitação de Financiamentos e 353 (trezentos e cinquenta e três) Declarações destinadas a Escritura de imóveis comercializados;**
- 6- Foram renegociadas 33 (trinta e três) contratos por meio de acordo de parcelamento da dívida e contratos por recomercializações, representando o montante de R\$ 1.434.893,96 (hum milhão, quatrocentos e trinta e quatro mil, oitocentos e noventa e três reais e noventa e seis centavos);**



- 7- **Permanência das ações destinada a melhorar os indicadores de adimplência e recomposição do fluxo de caixa da empresa, como as propostas de renegociação de dívidas com os mutuários, aplicando a redução na cobrança de juros de mora, negociação de contratos com pessoas que apresentarem contratos de gaveta e negativação dos maiores inadimplentes no cadastro restrito do Serviço de Proteção ao Crédito – SPC;**

- 8- **Parcelamento de dívidas de PIS/PASEP, COFINS e Multas CLT, relativas ao período de Janeiro/1994 a outubro/2008, que foram negociadas em 18 de setembro de 2023, junto a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em 120 meses, de acordo com o Edital PGDAU nº 03/2023, com redução de 65% do valor do débito.**


Almir de Souza Rodrigues
Diretor Presidente


Márcia Vânia de Almeida Rezende
Diretora Comercial


João Bosco da Trindade
Diretor Jurídico