

# DB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S.A.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS

CONTABILIDADE

Dezembro de 2023



# DB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S.A.

C.N.P.J. (M.F) nº 21.564.585/0001-42

**Senhores Acionistas:** Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos à vossa apreciação as demonstrações financeiras da DB Administração e Locação de Imóveis S/A, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2023 e 31/12/2022.

Permanecemos-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

**Serrana - SP, 19 de abril de 2024**

---

Luiz Roberto Kaysel Cruz  
Diretor  
CPF 000.277.788-60

---

Marcela Zanarelli  
Contadora  
CRC - 1SP259542/O-6

**DB Administração e Locação de Imóveis S.A.****Balço patrimonial em 31 de dezembro***(Em milhares de Reais)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Circulante			Não circulante		
Caixa e equivalente a caixa	2.265	2.120	Imposto de renda e contribuição social diferidos	586	586
Estoques	2.746	2.746	Partes relacionadas	4	1
Tributos a recuperar	2	10			
Total Ativo Circulante	<u>5.013</u>	<u>4.876</u>	Total Passivo não circulante	<u>590</u>	<u>587</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	3.021	3.021
			Ajuste de avaliação patrimonial	1.137	1.137
			Reservas de lucros	265	131
			Total Patrimônio líquido	<u>4.423</u>	<u>4.289</u>
<b>ATIVO</b>	<u><b>5.013</b></u>	<u><b>4.876</b></u>	<b>Passivo e patrimônio Líquido</b>	<u><b>5.013</b></u>	<u><b>4.876</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

**DB Administração e Locação de Imóveis S.A.**

**Demonstração do resultado**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas gerais e administrativas	(17)	(180)
<b>Lucro operacional</b>	<u>(17)</u>	<u>(180)</u>
Receitas financeiras	266	235
<b>Resultado financeiro</b>	<u>266</u>	<u>235</u>
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<u>249</u>	<u>56</u>
Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido	(112)	(2)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<u>137</u>	<u>53</u>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.**

**DB Administração e Locação de Imóveis S.A.**

**Demonstração do resultado abrangente**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	137	53
Outros resultados abrangentes	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<u><b>137</b></u>	<u><b>53</b></u>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.**

**DB Administração e Locação de Imóveis S.A.****Demonstração das mutações do patrimônio líquido***(Em milhares de Reais)*

	Capital social	avaliação patrimonial	Reserva de lucros		Lucros Acumulados	Total
			Legal	Retenção de lucros		
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	3.021	1.137		79		4.237
Lucro líquido do exercício					53	53
Destinação do lucro:						
Reserva legal			3		(3)	
Dividendos mínimos					(1)	(1)
Retenção de lucros				49	(49)	
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	3.021	1.137	3	128		4.289
Lucro líquido do exercício					137	137
Destinação do lucro:						
Reserva legal			7		(7)	
Dividendos mínimos					(3)	(3)
Retenção de lucros				127	(127)	
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	3.021	1.137	10	255		4.423

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

**DB Administração e Locação de Imóveis S.A.**

**Demonstração dos fluxos de caixa – Método Indireto**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

---

	<u><b>2023</b></u>	<u><b>2022</b></u>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	249	56
	<u>249</u>	<u>56</u>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Tributos a recuperar	(47)	(3)
<b>Caixa gerado pelas operações</b>	<u><b>202</b></u>	<u><b>53</b></u>
Imposto de renda e contribuição social pagos	(57)	(1)
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<u><b>145</b></u>	<u><b>52</b></u>
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	145	52
<b>Caixa e equivalente de caixa no início do período</b>	<u>2.120</u>	<u>2.068</u>
<b>Caixa e equivalente de caixa no final do período</b>	<u><b>2.265</b></u>	<u><b>2.120</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.