

Demonstrações Contábeis

Fazenda Caraíva S.A.

31 de dezembro de 2023
com Relatório do Auditor Independente

Fazenda Caraíva S.A.

Demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis.....	1
Demonstrações contábeis auditadas	
Balanço patrimonial	4
Demonstração do resultado	5
Demonstração do resultado abrangente	6
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	7
Demonstração dos fluxos de caixa.....	8
Notas explicativas as demonstrações contábeis	9

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Fazenda Caraíva S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Fazenda Caraíva S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a



data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 20 de março de 2024.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S. Ltda.
CRC-2SP015199/F


Beatriz Gonçalves de Moraes Nicolaci
Contador CRC-1RJ091370/O

Fazenda Caraíva S.A.

Balço patrimonial
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Nota	2023	2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	2.333	193
Tributos a recuperar		24	13
Adiantamentos diversos		13	4
		<u>2.370</u>	<u>210</u>
Não circulante			
Imobilizado	5	<u>11.741</u>	<u>11.580</u>
		<u>11.741</u>	<u>11.580</u>
Total do ativo		<u>14.111</u>	<u>11.790</u>

	Nota	2023	2022
Passivo			
Circulante			
Obrigações fiscais		12	9
Obrigações trabalhistas		31	29
Outras contas a pagar		73	11
		<u>116</u>	<u>49</u>
Patrimônio líquido	7		
Capital social		22.028	19.187
Reserva de capital		-	10.998
Prejuízos acumulados		(8.033)	(18.444)
		<u>13.995</u>	<u>11.741</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>14.111</u>	<u>11.790</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Fazenda Caraíva S.A.

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Nota	2023	2022
Receitas de vendas	8	17	45
Resultado operacional			
Despesas administrativas	9	(779)	(633)
Despesas tributárias	10	(27)	(17)
		<u>(789)</u>	<u>(605)</u>
Resultado financeiro líquido	11		
Receitas financeiras		<u>202</u>	<u>56</u>
		202	56
Prejuízo do exercício		<u>(587)</u>	<u>(549)</u>
Quantidade de ações do capital integralizado		<u>3.070.516</u>	<u>2.420.879</u>
Prejuízo por ação do capital social (R\$ reais)		<u>(0,00019)</u>	<u>(0,00023)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Fazenda Caraíva S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Prejuízo do exercício	(587)	(549)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	<u>(587)</u>	<u>(549)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Fazenda Caraíva S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	2.080	10.998	(17.895)	(4.817)
Aumento de capital - AGE 27/07/2022	17.108	-	-	17.108
Prejuízo do exercício	-	-	(549)	(549)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	19.188	10.998	(18.444)	11.742
Aumento de capital - AGE 03/04/2023	840	-	-	840
Aumento de capital - AGE 14/06/2023	2.000	-	-	2.000
Absorção de prejuízo	-	(10.998)	10.998	-
Prejuízo do exercício	-	-	(587)	(587)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	22.028	-	(8.033)	13.995

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Fazenda Caraíva S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(587)	(549)
Ajustes sobre o prejuízo:		
Depreciação	71	61
Prejuízo do exercício ajustado	(516)	(488)
Aumento (redução) de ativos:		
Tributos a recuperar	(11)	(7)
Adiantamentos diversos	(9)	-
Aumento (redução) de passivos:		
Outras obrigações	62	7
Obrigações trabalhistas	2	10
Obrigações fiscais	3	4
Caixa líquido consumido nas atividades operacionais	(469)	(474)
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de imobilizado	(231)	(46)
Recursos consumidos das atividades de investimento	(231)	(46)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Aumento de capital	2.840	19
Recursos provenientes das atividades de financiamento	2.840	19
(Aumento) Redução de caixa e equivalentes de caixa	2.140	(501)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	193	694
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2.333	193
(Aumento) Redução de caixa e equivalentes de caixa	2.140	(501)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Fazenda Caraíva S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Fazenda Caraíva S.A. (“Companhia”), empresa de capital fechado com sede no Rio de Janeiro, tem por objetivo a atividade de exploração de cultivo de coco e a compra e venda de imóveis próprios.

Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia apresenta capital circulante líquido positivo de R\$2.254 (R\$161 positivo em 2022) e prejuízo apurado no exercício de R\$587 (R\$549 em 2022). Em 03 de abril de 2023 os acionistas da Companhia realizaram aumento de capital no montante de R\$840. Em 14 de junho de 2023 os acionistas da Companhia realizaram aumento de capital no montante de R\$2.000.

A Companhia não vem desenvolvendo suas atividades operacionais, possuindo apenas a propriedade rural, conforme nota explicativa 5.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

a) Declaração de conformidade

As Demonstrações Contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e Resoluções emitidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

As demonstrações contábeis da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. A Administração aprovou e autorizou estas demonstrações contábeis em 20 de março de 2024.

Fazenda Caraíva S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis--Continuação
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das demonstrações contábeis--Continuação

2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis--Continuação

b) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros que são mensurados pelo valor justo.

c) Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão apresentadas em Real (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera ("moeda funcional").

d) Uso de estimativas e julgamentos

A elaboração das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos anualmente. Não houve alterações nas premissas e políticas contábeis em relação às informações anuais da Companhia em 31 de dezembro de 2022.

Fazenda Caraíva S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis--Continuação
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Políticas contábeis materiais

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

a) Instrumentos financeiros

i) *Ativos financeiros não derivativos*

A Companhia reconhece os ativos financeiros inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de até 90 dias a partir da data da contratação. Os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo.

ii) *Passivos financeiros não derivativos*

Os passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torne uma parte das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos a valor justo por meio do resultado. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

Em 31 de dezembro de 2023 os passivos financeiros não derivados da Companhia são: obrigações fiscais, obrigações trabalhistas e outras contas a pagar.

Fazenda Caraíva S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis--Continuação
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Políticas contábeis materiais--Continuação

b) Tributos a recuperar

São demonstrados pelos valores originais efetivamente recuperáveis no curso normal das operações, atualizados monetariamente de acordo com as regras legais, e representam créditos fiscais associados às retenções de tributos federais.

c) Impostos e contribuições

Imposto de renda e contribuição social corrente

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% conforme legislação, enquanto a contribuição social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de competência. As adições ao lucro contábil de despesas temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas temporariamente não tributáveis, para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos. As antecipações ou valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

Imposto de renda e contribuição social diferido

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos, se reconhecidos, são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal de ativos e passivos e o seu respectivo valor contábil, bem como sobre prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social.

Os decorrentes créditos tributários serão registrados somente quando a Companhia apresentar histórico e projeções de lucros tributários.

Incertezas sobre tratamento de impostos

Trata da contabilização dos tributos sobre o rendimento nos casos em que os tratamentos tributários envolvem incerteza associada tratamentos tributários.

Fazenda Caraíva S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis--Continuação
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Políticas contábeis materiais--Continuação

c) Impostos e contribuições--Continuação

Incertezas sobre tratamento de impostos--Continuação

A Interpretação aborda especificamente o seguinte:

- Se a entidade considera tratamentos tributários incertos separadamente;
- As suposições que a entidade faz em relação ao exame dos tratamentos tributários pelas autoridades fiscais;
- Como a entidade determina o lucro real (prejuízo fiscal), bases de cálculo, prejuízos fiscais não utilizados, créditos tributários extemporâneos e alíquotas de imposto; e
- Como a entidade considera as mudanças de fatos e circunstâncias.

d) Imobilizado

São demonstrados pelo valor de custo histórico de aquisição diminuído do valor da depreciação, utilizando-se taxas que levam em conta o tempo de vida útil estimado dos bens.

Uma provisão para ajuste ao valor de recuperabilidade do custo do bem ("impairment") é requerida quando os valores registrados na contabilidade são superiores à geração de caixa futura do referido bem. A Administração da Companhia avaliou que não há necessidade de constituição desta provisão.

e) Contingências

Os passivos contingentes decorrentes de litígios ou notificações das entidades fiscalizadoras são avaliados pela Administração da Companhia, com base na análise individual destes processos, tendo como base, a opinião dos seus advogados e consultores jurídicos. Aqueles considerados como de perda provável são provisionados nas demonstrações contábeis e os de perda possível, desde que relevantes, são divulgados em notas explicativas, podendo ser provisionados a critério da Administração. Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 a Companhia não atua como ré em causas possíveis e/ou prováveis.

Fazenda Caraíva S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis--Continuação
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais políticas contábeis--Continuação

f) Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas

Na preparação das demonstrações contábeis, a Administração da Companhia considera, quando aplicável, as novas revisões e interpretações às IFRS e os pronunciamentos técnicos, emitidos pelo IASB e pelo CPC. Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, não ocorreu nenhuma alteração que afetasse as demonstrações contábeis da Companhia.

g) Normas emitidas, mas que ainda não estão em vigor até a data da emissão das demonstrações contábeis

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações contábeis, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor

Normas	Descrição	Aplicação obrigatória: exercícios anuais com início em ou após
Alterações ao IFRS 16	Passivo de Locação em um Sale and Leaseback	1º de janeiro de 2024
Alterações ao IAS 1	Classificação de passivos como circulante ou não circulante	1º de janeiro de 2024
Alterações ao IAS 7 e IFRS 7	Acordos de financiamento de fornecedores	1º de janeiro de 2024

4. Caixa e equivalentes de caixa

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 o saldo de caixa e equivalentes está assim apresentado:

	2023	2022
Moeda nacional	1	1
Depósitos bancários	30	4
Aplicações financeiras	2.302	188
	<u>2.333</u>	<u>193</u>

As aplicações financeiras de curto prazo estão constituídas por investimentos no Certificado de Depósito Bancário Bradesco, de alta liquidez, prontamente conversíveis em caixa e com riscos insignificantes de mudança de valor.

Fazenda Caraíva S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis--Continuação
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Imobilizado

	Tempo de vida útil	2023	Aquisições	2022
Terrenos (*)	-	11.364	-	11.364
Instalações	10 anos	362	194	168
Máquinas e equipamentos	10 anos	116	32	84
Móveis e utensílios	10 anos	5	-	5
Veículos	5 anos	27	3	24
Edificações	25 anos	64	-	64
Máquinas agrícolas	4 anos	138	-	138
Equipamentos de processamento de dados	5 anos	3	3	-
(-) Depreciação acumulada		(338)	(71)	(267)
		<u>11.741</u>	<u>161</u>	<u>11.580</u>

(*) Representado pela propriedade rural denominada "Fazenda Caraíva", situado no Distrito de Trancoso, Município de Porto Seguro no Estado da Bahia, cujo valor de mercado de R\$86.600 líquido dos custos para sua realização, é superior ao custo de aquisição.

6. Partes relacionadas

a) Remuneração do pessoal-chave da Administração

A Companhia não efetuou qualquer remuneração a diretores, administradores ou a pessoas-chave da Administração ou qualquer outra operação com parte relacionada durante o período de 1º de janeiro a 31 de dezembro de 2023.

7. Patrimônio líquido

a) Capital social

O capital social em 31 de dezembro de 2023 é de R\$22.028 (R\$ 19.187 em 2022) e está representado por 3.286.549 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 03 de abril de 2023 foi aprovado o aumento do capital de R\$840, mediante a emissão de 35.883 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14 de junho de 2023 foi aprovado o aumento do capital de R\$2.000, mediante a emissão de 457.666 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Fazenda Caraíva S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis--Continuação
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Receitas de vendas

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Venda de coco (*)	17	45
	<u>17</u>	<u>45</u>

(*) Venda de 20.960 cocos secos e 2.530 cocos brotados isentos de ICMS, IPI e ISS conforme Art. 265, Inciso I, na alínea "a" da RICMS/BA, Decreto 13.780/2012 e PIS e Cofins conforme Lei 10.865, art. 28, inciso III; e art. 8º, § 12º inciso X.

9. Despesas administrativas

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas com pessoal	307	259
Serviços profissionais	217	142
Despesas com veículos	78	73
Depreciação	71	61
Publicações	-	7
Demais despesas	106	91
	<u>779</u>	<u>633</u>

10. Despesas tributárias

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Taxa de ocupação	8	7
Emolumentos e taxas	2	3
Imposto Territorial Rural – ITR	5	2
Demais despesas	12	5
	<u>27</u>	<u>17</u>

11. Resultado financeiro

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receitas financeiras:		
Rendimento de aplicações financeiras	202	56
	<u>202</u>	<u>56</u>

Fazenda Caraíva S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis--Continuação
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Seguro

A Companhia não possui nenhum tipo de seguro contratado.

* * *