

***PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.***

***DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022***

**PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

**Demonstrações Contábeis**

**Em 31 de Dezembro de 2023 e 2022**

**Conteúdo**

Relatório da Administração

Balancos Patrimoniais

Demonstrações dos Resultados

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Notas Explicativas

**PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

Senhores Acionistas,

Submetemos à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Contábeis acompanhadas das Notas Explicativas, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

A evolução de suas operações e os principais fatos ocorridos neste exercício social, poderão ser examinados através das próprias Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas.

Distrito Federal, 08 de março de 2024.

**Parque Taquari Empreendimentos Imobiliários S.A.**

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 11.303.702/0001-60

Balanços Patrimoniais

Em 31 de Dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

Ativo	2023	2022	Passivo	2023	2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	43	114	Obrigações fiscais	2	10
Tributos a recuperar	2	2	Contas a pagar	-	19
Estoque - terreno	27.951	27.923		2	29
	27.996	28.039			
			<b>Patrimônio Líquido</b>		
			Capital social	35.368	35.108
			Prejuízos acumulados	(7.374)	(7.098)
				27.994	28.010
<b>Total do Ativo</b>	<b>27.996</b>	<b>28.039</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>27.996</b>	<b>28.039</b>

DocuSigned by:

Itamar Benigno Filho

9F74676CEED54D4...

Itamar Benigno Filho

Diretor

DocuSigned by:

Norberto Aguiar Tomaz

891AB9345679470...

Norberto Aguiar Tomaz

Diretor

DocuSigned by:

Marcelo Seixas

00DA03F0454E474...

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque

Contador

CRC-RJ 087065/O-8

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 11.303.702/0001-60

Demonstrações dos Resultados

Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto o prejuízo por ação)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Resultado operacional</b>		
Outras receitas operacionais	9	33
Despesas administrativas	(292)	(574)
	<u>(283)</u>	<u>(541)</u>
<b>Resultado Financeiro</b>		
Receitas financeiras	9	17
	<u>(274)</u>	<u>(524)</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<u>(274)</u>	<u>(524)</u>
Imposto de renda e contribuição social	(2)	(12)
<b>Prejuízo do exercício</b>	<u>(276)</u>	<u>(536)</u>
<b>Prejuízo por ação do capital social</b>	<u>(3,32747)</u>	<u>(6,46204)</u>

DocuSigned by:

*Itamar Benigno Filho*

9F74676CEED54D4...

Itamar Benigno Filho

Diretor

DocuSigned by:

*Norberto Aguiar Tomaz*

891AB9345679470...

Norberto Aguiar Tomaz

Diretor

DocuSigned by:

*Marcelo Seixas*

60DA93F0464E474...

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque

Contador

CRC-RJ 087065/O-8

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 11.303.702/0001-60

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

	Capital social	Capital social a integralizar	Prejuízos acumulados	Total
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2022</b>	36.743	(2.170)	(6.562)	28.011
Integralização de capital social	-	535	-	535
Prejuízo do exercício	-	-	(536)	(536)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<u>36.743</u>	<u>(1.635)</u>	<u>(7.098)</u>	<u>28.010</u>
Integralização de capital social	-	260	-	260
Prejuízo do exercício	-	-	(276)	(276)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<u>36.743</u>	<u>(1.375)</u>	<u>(7.374)</u>	<u>27.994</u>

DocuSigned by:

*Itamar Benigno Filho*

9F74676CEED54D4...

Itamar Benigno Filho

Diretor

DocuSigned by:

*Norberto Aguiar Tomaz*

891AB9345679470...

Norberto Aguiar Tomaz

Diretor

DocuSigned by:

*Marcelo Seixas*

60DA83F0454E474...

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque

Contador

CRC-RJ 087065/O-8

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 11.303.702/0001-60

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Exercícios Findos em 31 de Dezembro 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Prejuízo do exercício	(276)	(536)
<b>Variação nos ativos e passivos:</b>		
Estoque	(28)	(137)
Impostos e contribuições a recolher	(8)	4
Contas a pagar	(19)	(23)
<b>Recursos consumidos nas atividades operacionais</b>	<u><b>(331)</b></u>	<u><b>(692)</b></u>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Financiamento</b>		
Integralização do capital social	260	535
<b>Recursos provenientes das atividades de financiamento</b>	<u><b>260</b></u>	<u><b>535</b></u>
<b>Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<u><u><b>(71)</b></u></u>	<u><u><b>(157)</b></u></u>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	114	271
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	<u>43</u>	<u>114</u>
<b>Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<u><u><b>(71)</b></u></u>	<u><u><b>(157)</b></u></u>

DocuSigned by:

*Itamar Benigno Filho*

9F74676CEED54D4...

Itamar Benigno Filho

Diretor

DocuSigned by:

*Norberto Aguiar Tomaz*

891AB9345679470...

Norberto Aguiar Tomaz

Diretor

DocuSigned by:

*Marcelo Seixas*

60DA03F0454E474...

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque

Contador

CRC-RJ 087065/O-8

## PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

### Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis Em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

*(Em milhares de reais)*

#### **1. Contexto operacional**

A Parque Taquari Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), sociedade de capital fechado com sede em Brasília, Distrito Federal, tem por objeto única e exclusivamente o planejamento urbanístico, desenvolvimento, construção e incorporação de empreendimentos imobiliários relacionado à gleba de terras, com área de 65ha.51a.26ca. (sessenta e cinco hectares, cinquenta e um ares e vinte e seis centiares), denominada Gleba G-03, na Fazenda "Brejo" ou "Torto", situado no perímetro do Distrito Federal, com limites e confrontações descritos e caracterizados na matrícula nº 128.889 do 2º Ofício de Imóveis de Brasília/Distrito Federal.

#### **2. Apresentação das demonstrações contábeis**

##### **2.1 Bases de preparação e apresentação da demonstrações contábeis**

###### **a) Declaração de conformidade**

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As demonstrações contábeis da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. A Diretoria aprovou e autorizou estas demonstrações financeiras em 08 de março de 2024.

###### **b) Base de mensuração**

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

###### **c) Moeda funcional e de apresentação**

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão apresentadas em Real (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera ("moeda funcional").

#### **d) Uso de estimativas e julgamentos**

A elaboração das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos anualmente. Não houve alterações significativas, para essas demonstrações contábeis, nos Pronunciamentos e Interpretações Contábeis em relação aos divulgados nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022.

### **3. Principais Políticas Contábeis**

#### **a) Apuração do resultado**

O resultado é apurado pelo regime de competência do exercício.

#### **b) Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com risco irrelevante de mudança de seu valor de mercado.

As aplicações financeiras estão classificadas como títulos para negociação, mensuradas ao valor justo por meio do resultado.

#### **c) Estoque**

Os estoques de terrenos são registrados pelo custo histórico de formação que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis.

#### **d) Outros passivos circulantes**

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

#### **e) Imposto de renda e contribuição social**

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro presumido.

### **4. Caixa e equivalentes de caixa**

Representados basicamente por aplicações financeiras de renda fixa de curto prazo e de alta liquidez, prontamente conversíveis em caixa e sem riscos significantes de alteração de valor.

## **5. Estoque**

Relacionado à gleba de terras com área de 65ha.51ª.26ca. (sessenta e cinco hectares, cinquenta e um ares e vinte e seis centiares), denominada Gleba G-03, na Fazenda “Brejo” ou “Torto”, situado no perímetro do Distrito Federal, com limites e confrontações descritos e caracterizados na matrícula nº 128.889 do 2º Ofício de Imóveis de Brasília, Distrito Federal.

## **6. Patrimônio Líquido**

### **a) Capital Social**

O capital social está representado por 82.946 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de outubro de 2023, foi aprovado a prorrogação do prazo para integralização das ações subscritas no âmbito do aumento de capital social da Sociedade aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 31 de março de 2020, com efeitos desde de 31 de março de 2021, devendo a sua totalidade ser integralizadas até 31 de dezembro de 2024.

### **b) Dividendos**

Aos acionistas estão assegurados dividendos mínimos não inferiores a 25% do lucro líquido de cada exercício, ajustado nos termos da legislação em vigor e deduzido das destinações determinadas pela Assembleia Geral.

A Companhia apurou prejuízos nos exercícios 2023 e 2022, portanto, não houve distribuição de dividendos.

## **7. Instrumentos financeiros**

A Companhia não efetua transações com instrumentos financeiros derivativos ou quaisquer outros que tenham caráter especulativo.

\*\*\*\*\*