

Autonomy Cajamar Logistic SA

**Demonstrativos financeiros em
31 de dezembro de 2023 e 2022**

Anexo A

Autonomy Cajamar Logística SA

Balanco patrimonial Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	101	228	Fornecedores	11	5
Estoque	69.284	69.083	Impostos e contribuições recolher	28	23
Impostos a Recuperar	15	12	Outras contas a pagar	300	300
Total do ativo circulante	69.400	69.323	Total do passivo circulante	339	328
			Não-Circulante		
Não-Circulante			Provisão para contingência	100	100
Outros Créditos	19	17	Total do passivo circulante	100	100
Total não circulante	19	17	Patrimonio Liquido		
			Capital social	82.200	80.752
Total do ativo	69.419	69.340	Adiantamento para futuro aumento de capital	263	-
			Prejuízos acumulados	(13.483)	(11.840)
			Total do patrimonio liquido.	68.980	68.912
			Total do passivo e patrimonio liquido	69.419	69.340

Anexo B

Autonomy Cajamar Logística SA

Demonstração de resultado

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Receita operacional líquida		
Custos de serviços prestados	-	-
Despesas operacionais		
Administrativas e gerais	(1.654)	(1.018)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	<u>(1.654)</u>	<u>(1.018)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>17</u>	<u>69</u>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(1.637)</u>	<u>(949)</u>
Imposto de renda e contribuição social	(6)	(17)
Prejuízo do exercício	<u><u>(1.643)</u></u>	<u><u>(966)</u></u>

Anexo C

Autonomy Cajamar Logística SA

Demonstração de resultado abrangente

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Prejuízo líquido do exercício	(1.643)	(966)
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado abrangente do exercício	<u>(1.643)</u>	<u>(966)</u>

Anexo D

Autonomy Cajamar Logística SA

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	Capital social subscrito	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	79.041	-	(10.874)	67.977
Aumento de capital	1.711	-	-	1.711
Integralização de capital	-	-	-	190
Prejuízo do exercício	-	-	(966)	(966)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	80.752	-	(11.840)	68.912
Aumento de capital	1.448	263	-	1.711
Prejuízo do exercício	-	-	(1.643)	(1.643)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	82.200	263	(13.483)	68.980

Anexo E

Autonomy Cajamar Logística SA

Demonstração do fluxo de caixa - Método indireto

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	31/12/2023	31/12/2022
Prejuízo do exercício antes do IR e CS	(1.637)	(949)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Atividades operacionais:		
Provisão para contingência	-	100
	(1.637)	(849)
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) / Redução em impostos a recuperar		
(Aumento) / Redução em depósitos judiciais		
Aumento / (redução) em estoque	(201)	(1.739)
Aumento / (redução) em impostos a recuperar	(3)	(2)
Aumento / (redução) em outros créditos	(2)	2
Aumento / (redução) em fornecedores	6	(2)
Aumento / (redução) em impostos e contribuições a recolher	5	4
Imposto de renda e contribuição social pagos	(6)	(17)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(1.838)	(2.603)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Aumento de capital	1.448	1.711
Baixa de capital a integralizar	263	190
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento	1.711	1.901
Aumento/ (Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	(127)	(702)
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	228	930
Caixa e equivalente de caixa no fim do exercício	101	228
Aumento/ (Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	(127)	(702)

Conteúdo

Balanço patrimonial - ANEXO A	2
Demonstração de resultado – ANEXO B	3
Demonstração de resultado abrangente – ANEXO C	4
Demonstração das mutações do patrimônio líquido – ANEXO D	5
Demonstração do fluxo de caixa - Método indireto – ANEXO E	6
Notas complementares aos demonstrativos financeiros	8

Notas complementares aos demonstrativos financeiros

(Em milhares de Reais)

1 Contexto operacional

A Autonomy Cajamar Logística SA., (“Companhia”) é uma sociedade anonima fechada, constituída de acordo com as leis brasileiras. O endereço situado à Rod. Edgar Maximo Zamboto, s/nº - Lote M1C – Altos de Jornadesia (Jordanesia)- Cajamar/SP.

A Companhia foi constituída em 26 de Junho de 2008, possui prazo de duração indeterminado e tem por objeto social a participação em outras sociedades, como sócio, acionista ou quotista.

Em fevereiro de 2008 foi adquirido um terreno em Cajamar, com um investimento total de R\$ 17.000. Esta aquisição marca a entrada da Companhia no mercado de imóveis destinados à operação logística (galpões, armazéns, centros de distribuição e condomínios logísticos). O terreno de Cajamar está sendo desenvolvido em duas fases onde se formará um complexo logístico. O primeiro galpão está em fase de obtenção de aprovação junto a órgãos públicos.

2 Base para preparação dos demonstrativos financeiros

As demonstrações financeiras foram elaborados de acordo com os pronunciamentos, orientações e instruções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), referidos como (BR GAAP).

A Administração afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

a. Base de mensuração

Os demonstrativos financeiros foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado (caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras) que foram mensurados a valor justo.

b. Moeda funcional e moeda de apresentação

Esses demonstrativos financeiros são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Real foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

c. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação dos demonstrativos financeiros de acordo com as normas dos CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e utilize premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

As principais premissas relativa a fontes de incerteza nas estimativas futuras, envolvendo risco de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro são:

Provisão para créditos de liquidação duvidosa

A provisão para créditos de liquidação duvidosa é calculada com base nas perdas estimadas do contas a receber. As despesas com a constituição da provisão para créditos de liquidação duvidosa foram registradas na rubrica “Despesas operacionais” na demonstração do resultado.

Provisões e contingências

A Companhia está sujeita no curso normal dos negócios a investigações, auditorias, processos judiciais e procedimentos administrativos em matérias cível, tributária, trabalhista, ambiental e societária, dentre outras. Dependendo do objeto das investigações, processos judiciais ou procedimentos administrativos que sejam movidas contra a Companhia poderão ser adversamente afetados, independentemente do respectivo resultado final.

A Companhia é periodicamente fiscalizadas por diferentes autoridades, incluindo fiscais, trabalhistas, previdenciárias e ambientais. Não é possível garantir que essas autoridades não atuarão a Companhia e suas controladas, nem que essas infrações não se converterão em processos administrativos e, posteriormente, em processos judiciais, tampouco o resultado final tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais.

A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

Impostos

A Companhia constituiu provisões, com base em estimativas cabíveis, para possíveis consequências de revisões por parte das autoridades fiscais. O valor destas provisões baseia-se em vários fatores, como experiência de revisões fiscais anteriores e interpretações divergentes dos regulamentos tributários pela Companhia tributável e pela autoridade fiscal responsável.

Provisão para o valor realizável líquido

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. A avaliação é realizada por meio de laudos elaborados por terceiros, o qual em sua elaboração envolvem critérios subjetivos ou incertezas que exigem julgamento.

3 Resumo das principais práticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nesses demonstrativos financeiros.

a. Apuração do resultado

As receitas, custos e despesas são apresentados seguindo o regime da competência.

Receitas e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras, reconhecidas no resultado, através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre contas a pagar, líquidas de eventual desconto a valor presente. Custos de empréstimo que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado através do método de juros efetivos.

b. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis a qualquer prazo e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são registradas ao valor de custo, acrescido dos rendimentos proporcionalmente auferidos até as datas de encerramento dos períodos.

c. Estoques

São avaliados ao custo de construção ou aquisição, ou valor de mercado, dos dois o menor e estão compostos por terrenos, custos de construção, que são formados por gastos vinculados ao desenvolvimento do projeto imobiliário, materiais, mão de obra aplicada e outros correlatos.

Quando o custo de construção dos imóveis a comercializar exceder o fluxo de caixa esperado das suas vendas, concluídas ou em construção, uma perda de redução ao valor recuperável é reconhecida no período em que foi determinada que o valor contábil não será recuperável. Os saldos em aberto nas datas de encerramento dos balanços não excedem os respectivos valores líquidos de realização.

A classificação de estoques entre circulante e não circulante é realizada pela Administração com base na expectativa de prazo para venda do empreendimento imobiliário. A Administração revisa periodicamente as estimativas de venda.

d. Ativos circulantes e não circulantes

Os ativos circulantes e não circulantes são registrados pelos seus valores de aquisição e, quando aplicável, são reduzidos, mediante provisão, aos seus valores prováveis de realização.

A provisão para créditos de liquidação duvidosa, quando necessária, é constituída no montante considerado suficiente pela administração, para cobrir as perdas prováveis na realização dos créditos.

e. Avaliação do valor recuperável de ativos

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

f. Passivos circulantes e não circulantes

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial. No estudo elaborado pela administração, não foram identificados efeitos relevantes a serem registrados referentes a ajuste a valor presente.

Uma provisão é reconhecida no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação real legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os passivos são acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos.

g. Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. As provisões são apuradas através do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos que reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo.

h. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados pela sistemática do lucro presumido para fins de tributação, calculados sobre a base de 32% sobre a receita operacional bruta acrescida das receitas financeiras, aplicando-se sobre esses montantes as alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% sobre a parcela que exceder R\$240 (anual), para o imposto de renda e, 9% para contribuição social.

i. Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros não-derivativos incluem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, contas a pagar e são classificados como empréstimos e recebíveis. Os passivos financeiros representados por contas a pagar são classificados como passivos financeiros ao custo amortizado.

i.1 Ativos financeiros não derivativos

(i) Custo amortizado

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR:

- É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e
- Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Um ativo financeiro é desconhecido (baixado), em parte ou integralmente, quando os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expiram; quando a Companhia transfere substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo ou quando a Companhia não transfere nem retém substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transfere o controle sobre o ativo.

i.2 Passivos financeiros não derivativos

(i) Custo amortizado

A Autonomy reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do

instrumento. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

j. Redução ao valor recuperável (*impairment*)

(i) *Ativos financeiros (incluindo recebíveis)*

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência de perda no seu valor recuperável. A política da provisão para perda, considera o comportamento do fluxo financeiro de cada cliente para a determinação da perda esperada do contas a receber. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

(ii) *Ativos não financeiros*

Os valores contábeis dos ativos não financeiros, são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável, exceto imposto de renda e contribuição social diferidos. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

* * *

Diretoria

Roberto Miranda de Lima
Diretor Presidente

Fabio Arbex Suzuki
Diretor

Fernando Lucas Correa da Silva
Contador CRC SP262012/O-1