

**ISA PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2023**

**(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)**

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

Balço Patrimonial para os exercícos  
em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em R\$ mil)

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Ativo</b>		
<b>Ativo Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	8.543	3.347
Tributos a recuperar	172	915
Dividendos a receber	726	726
Outras contas a receber	39	41
<b>Total do ativo circulante</b>	<u>9.480</u>	<u>5.028</u>
<b>Ativo não circulante</b>		
Contas a receber de partes relacionadas	6.933	16.204
Adiantamento para futuro aumento de capital	3.765	1.087
Investimentos	187.225	180.423
Imobilizado	644	644
<b>Total do ativo não circulante</b>	<u>198.567</u>	<u>198.358</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u><u>208.047</u></u>	<u><u>203.387</u></u>

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

Balço Patrimonial para os exercícos  
em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em R\$ mil)

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>		
<b>Passivo Circulante</b>		
Fornecedores	8	7
Tributos a recolher	12	7
<b>Total do passivo circulante</b>	<u>20</u>	<u>14</u>
<b>Passivo não circulante</b>		
Contas a pagar a partes relacionadas	3.800	14.475
Adiantamento para futuro aumento de capital	8.891	8.891
Provisões para perda de investimentos	16.319	20.574
Outros passivos	1.143	1.539
<b>Total do passivo não circulante</b>	<u>30.153</u>	<u>45.480</u>
<b>Total do passivo</b>	<u>30.173</u>	<u>45.494</u>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	24.451	16.109
Reserva de capital	8.317	2.033
Reserva de Lucros	72.254	64.862
Ajustes de avaliação patrimonial	72.851	74.889
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<u>177.874</u>	<u>157.893</u>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<u><u>208.047</u></u>	<u><u>203.387</u></u>

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstração dos resultados para os exercícios  
em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em R\$ mil)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Receita líquida</b>	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		
Despesas gerais e administrativas	(470)	(337)
Resultado de equivalência patrimonial	31.011	21.937
Outras Receitas (despesas) líquidas	<u>840</u>	<u>596</u>
<b>Resultado operacional</b>	<u>31.381</u>	<u>22.196</u>
Receitas financeiras	755	347
Despesas financeiras	<u>(25)</u>	<u>(1)</u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<u>730</u>	<u>346</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da C Social</b>	<u>32.111</u>	<u>22.542</u>
Imposto de renda e contribuição social	<u>(48)</u>	<u>(15)</u>
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<u><u>32.063</u></u>	<u><u>22.527</u></u>

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

### Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em R\$ mil)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Ajustes de avaliação patrimonial</u>	<u>Total do patrimônio líquido</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>16.109</b>	<b>2.033</b>	<b>3.222</b>	<b>61.641</b>	<b>74.889</b>	<b>157.893</b>
Resultado líquido do exercício	-	-	-	32.063	-	32.063
Constituição da reserva legal	-	-	1.603	(1.603)	-	-
Emissão de Ações Preferenciais	8.343	6.284	-	-	-	14.627
Cancelamento de Ações Preferencias	-	-	-	(8.343)	-	(8.343)
Provisão de dividendos	-	-	-	(16.328)	-	(16.328)
Participação no resultado abrangente de investidas	-	-	-	-	(2.038)	(2.038)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>24.451</b>	<b>8.317</b>	<b>4.825</b>	<b>67.430</b>	<b>72.851</b>	<b>177.874</b>

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

### Demonstração de fluxo de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em R\$ mil)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado líquido do exercício	32.111	22.542
<b>Ajustes ao lucro líquido</b>		
Resultado de equivalência patrimonial	(31.011)	(21.937)
Varição Percentual de Participação societária na aquisição	269	(27)
Reversão Provisões contingênciais	(396)	-
	<u>973</u>	<u>579</u>
<b>Variações nos ativos operacionais</b>		
Redução (aumento) em tributos a recuperar	743	(85)
Redução (aumento) em ativos com Partes Relacionadas	23.900	(16.201)
<b>Variações nos passivos operacionais</b>		
Aumento (redução) em fornecedores	1	(2)
Aumento (redução) em tributos a recolher	(43)	(13)
Aumento (redução) em passivos com Partes Relacionadas	(12.297)	(7.400)
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>13.277</u>	<u>(23.121)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Adiantamentos para futuro aumento de capital concedidos	(2.678)	(393)
Aumento (redução) de Capital nas Investidas	(4.385)	16.123
Lucros/Dividendos recebidos	13.688	14.516
Alienação (Aquisição) de Imobilizado	-	(8)
Venda (Aquisição) de Investimentos	-	(2.904)
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de investimento</b>	<u>6.625</u>	<u>27.333</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	8.891
Dividendos pagos aos acionistas	(14.706)	(11.897)
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento</b>	<u>(14.706)</u>	<u>(3.005)</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>5.196</u>	<u>1.207</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3.347	2.140
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	8.543	3.347
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>5.196</u>	<u>1.207</u>

## **ISA PARTICIPAÇÕES S.A**

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A ISA Participações S.A. (“ISA Participações”, ou “Companhia”), cuja sede está localizada em Belo Horizonte - Minas Gerais, tem como objetivo social a participação no capital de outras sociedades nacionais ou estrangeiras na condição de acionista, sócia ou cotista em caráter permanente ou temporário como controladora ou minoritária, bem como a administração de bens próprios.

### **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

#### **2.1 Declaração de Conformidade**

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

#### **2.2 Base de Mensuração**

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos na data da transação.

#### **2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações contábeis apresentadas em Real foram arredondadas para mil, exceto quando indicado de outra forma.

### **3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

#### **a) Caixa e equivalentes de caixa**

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata, conforme nota explicativa 4. As aplicações financeiras possuem liquidez imediata e estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### b) Adiantamento para futuro aumento de capital

Os adiantamentos ativos e passivos são inicialmente reconhecidos pelo valor da transação. Os adiantamentos ativos não sofrem qualquer tipo de atualização e possuem condições fixadas de conversão em ações ou quotas nas investidas.

### c) Investimento em coligadas e controladas

Coligada e controlada em conjunto são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle. Já controlada são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa e detém o controle.

Os investimentos em coligadas e controladas são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial, segundo o qual a participação proporcional da Companhia nos lucros ou prejuízos de suas coligadas pós-aquisição é reconhecida na demonstração do resultado, e sua participação proporcional é reconhecida no patrimônio líquido como ajuste de avaliação patrimonial.

### d) Ativos não circulantes

Compreendem os bens e direitos realizáveis, deveres e obrigações vencíveis após 12 meses subsequentes a data base das referidas demonstrações contábeis, acrescidos dos correspondentes encargos incorridos, se aplicável, até a data do balanço.

### e) Passivos circulantes e não circulantes

Apresentados pelos valores conhecidos ou calculáveis e acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e cambiais incorridos até a data das demonstrações contábeis.

### f) Imposto de renda e contribuição social

A Companhia realiza o cálculo do imposto de renda e contribuição social com base no regime do Lucro Real Anual.

## 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Aplicações financeiras de liquidez imediata	<u>8.543</u>	<u>3.347</u>

As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósitos bancários, com liquidez diária, remunerados a taxas que variam entre 98,5% e 100% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 5. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

Os saldos Ativos e Passivos no fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas, estão apresentados a seguir:

#### 5.1 Saldos ativos

	Recebíveis		AFAC	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>				
Asamar S.A	704	704	-	-
Outros	22	22	-	-
	<u>726</u>	<u>726</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Não circulante</b>				
Loc Instal	10	-	231	229
T6 Imóveis e Part. Ltda	332	-	-	-
Metro Part. Societ. S.A	1.637	16.123	-	-
Petra Participações Soc. S.A	-	-	3.496	820
Mútuos partes relacionadas	4.865	-	-	-
Outros	89	81	39	39
	<u>6.933</u>	<u>16.204</u>	<u>3.765</u>	<u>1.087</u>
	<u>7.659</u>	<u>16.930</u>	<u>3.765</u>	<u>1.087</u>

#### 5.2 Saldos passivos

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Não circulante</b>		
Dividendos a pagar	1.622	-
Metro Participações Imob. S.A	-	11.810
T6 Imóveis e Part. Ltda	1.584	2.376
Capital Investimentos S.A	594	288
	<u>3.800</u>	<u>14.475</u>

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 6. INVESTIMENTOS

Empresas	Participação - %		Lucro líquido (prejuízo do exercício)	Investimento	Participação nos resultados de investidas e baixas e aquisições investimentos	Investimento
	2023	2022	2023	2023	2023	2022
<b>Controladas e coligadas</b>						
Codeme Engenharia S.A.	34,62%	34,62%	29.476	57.406	9.659	50.578
Asamar S.A.	44,29%	44,29%	16.310	79.837	6.987	77.674
Metro Participações Imobiliárias S.A.	46,78%	46,78%	18.305	20.222	8.815	18.855
ASM Participações Societárias S.A.	46,78%	46,78%	9.096	-	4.255	-
SPE Sunshine	28,00%	28,00%	34	353	(9)	363
SPE Flisa	12,76%	12,76%	792	317	(10)	602
LOC Instal	8,97%	31,16%	2.197	5.622	541	12.358
Capital Investimentos S.A	85,05%	85,05%	3.499	876	277	599
Petra Participações Societárias S.A	50,97%	50,97%	988	11.936	504	11.433
Outras			14	646	(7)	653
				177.216	31.011	173.114
<b>Outros investimentos em participações permanentes</b>						
Capital Investimentos S.A				8.909	-	6.209
Metro Participações Imobiliárias S.A.				1.100	-	1.100
				187.225	31.011	180.423

## **ISA PARTICIPAÇÕES S.A**

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

#### **7.1 Capital social**

O capital social da Companhia, em 31 de dezembro de 2023, é de R\$ 24.451 (R\$16.109 em 2022), representado por 24.443.490 ações ordinárias nominativas sem valor nominal e 8.000 ações preferenciais resgatáveis Classe "A".

#### **7.2 Ajustes de avaliação patrimonial**

Nesta conta é registrada a realização dos saldos de reavaliação do ativo imobilizado das investidas Codeme Engenharia S.A. e Asamar S.A., a qual ocorre de forma reflexa à realização dos ajustes existentes no patrimônio líquido das investidas. A companhia também registra de forma reflexa sua participação na variação do patrimônio líquido da investida quando do aumento ou diluição na participação relativa.

### **8. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL**

A Companhia realiza o cálculo do imposto de renda e contribuição social com base no regime de Lucro Real.

\*\*\*\*\*

**Bruno de Carvalho**

Contador - CRC/MG 078885/O-4

**Roberto Mário Gonçalves S. Filho e Francisco Sérgio S. Cavalieri**

Diretoria