



FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2023 E 31/12/2022 (em reais mil)

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios sociais de 01/01/2023 a 31/12/2023 e 01/01/2022 a 31/12/2022. Ficamos à disposição de V. Sas. para os esclarecimentos necessários. Campinas (SP), 08 de abril de 2024. **A Administração.**

BALANÇO PATRIMONIAL					
ATIVO	31/12/2023	31/12/2022	PASSIVO	31/12/2023	31/12/2022
CIRCULANTE	R\$17.665	R\$20.159	CIRCULANTE	R\$1.788	R\$3.768
Disponibilidades	680	2.045	Impostos e Obrigações a recolher	492	846
Contas a receber de clientes	16.382	17.603	Salários a pagar	0	0
Impostos a recuperar	6	0			
Estoques	380	503	Dividendos	1.296	2.922
Outros créditos	217	8			
NÃO CIRCULANTE	R\$28.310	R\$28.104	NÃO CIRCULANTE	R\$10.142	R\$10.450
Realizável a Longo Prazo	R\$ 117	R\$ 117	Adiantamentos recebidos de clientes	10.039	10.450
Depósitos Judiciais	117	117	Impostos e Obrigações a recolher	103	0
PERMANENTE	R\$28.193	R\$27.987	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$34.045	R\$34.045
Investimentos	26	26	Capital Social	27.266	27.266
Imobilizado	28.136	27.940	Reserva de reavaliação	1.326	1.326
Intangível	31	21	Reserva de lucros	5.453	5.453
			Lucros (prejuízo) acumulados	0	0
TOTAL DO ATIVO	R\$45.975	R\$48.263	TOTAL DO PASSIVO	R\$45.975	R\$48.263



FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2023 E 31/12/2022 (em reais mil)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	31/12/2023	31/12/2022
Receita operacional bruta		
Receita operacionais	20.058	20.584
Impostos e contribuições	(732)	(751)
Receita operacional líquida	R\$19.326	R\$19.833
Custos	(40)	(35)
Lucro Bruto	R\$19.286	R\$19.798
Receitas (despesas) operacionais	(R\$1.059)	R\$1.437)
Despesas gerais e administrativas	(2.098)	(2.128)
Receitas (-) Despesas financeiras	1.395	873
Outras receitas e despesas operacionais	(356)	(182)
Lucro (prejuízo) operacional	R\$18.227	R\$18.361
Resultado não operacional	0	0
Lucro (prejuízo) antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	R\$18.227	R\$18.361
Imposto de Renda e contribuição social	(2.575)	(2.468)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	R\$15.652	R\$15.893
Lucro (prejuízo) líquido por ação (em R\$1)	R\$6.131	R\$6.225

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	31/12/2023	31/12/2022
Atividades Operacionais		
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	15.652	15.893
Ajustes por: Provisões e depreciações líquidas	225	216
	R\$15.877	R\$16.109
Variações Ativos e Passivos Operacionais		
Clientes	1.220	812
Créditos com pessoas ligadas	(188)	0
Outros créditos	(25)	1
Impostos e contribuições	(251)	63
Adiantamentos de clientes	(410)	254
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	R\$16.223	R\$17.239
Atividades de Investimentos		
Aquisição de ativos imobilizados	(310)	(7)
Caixa Líquido utilizado nas Atividades de Investimentos	(R\$310)	(R\$7)
Atividades de Financiamentos		
Dividendos pagos	(17.278)	(17.084)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades (Redução) Líquido de Caixa	(R\$17.278)	(R\$17.084)
Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	(R\$1.365)	R\$148

DISPONIBILIDADES	31/12/2023	31/12/2022
No início do exercício	R\$2.045	R\$1.897
No fim do exercício	R\$680	R\$2.045
Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	(R\$1.365)	R\$148



FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2023 E 31/12/2022 (em reais mil)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Lucros (prejuízo) acumulados	TOTAL
Saldos em 31/12/2021	R\$27.266	R\$1.326	R\$5.453	0	R\$34.045
Lucro do exercício	0	0	0	15.893	15.893
Destinação do lucro:					
Reserva Legal	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	(15.893)	(15.893)
Saldos em 31/12/2022	R\$27.266	R\$1.326	R\$5.453	R\$0	R\$34.045
Lucro do exercício	0	0	0	15.652	15.652
Destinação do lucro:					
Reserva Legal	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	(15.652)	(15.652)
Saldos em 31/12/2023	R\$27.266	R\$1.326	R\$5.453	R\$0	R\$34.045

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

31/12/2023 e 31/12/2022 - (Valores em milhares de reais)

1. Contexto Operacional

A partir de 01/02/2005 a Companhia firmou contrato de arrendamento de suas propriedades rurais, ficando mantidas as atividades voltadas à citricultura nas propriedades arrendadas.

2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras da Companhia são de responsabilidade da Administração e foram elaboradas com observância das disposições contidas na lei das sociedades por ações, e alterações da Lei nº 11.638/07.

3. Sumário das Principais Práticas Contábeis

a) Apuração do resultado

É observado o regime de competência para registrar as receitas e despesas do exercício.

b) Disponibilidades

Abranger exclusivamente depósitos bancários à vista, aplicações em títulos de liquidez imediata.



FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2023 E 31/12/2022 (em reais mil)

c) Imobilizado

Avaliado pelo custo corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995. As depreciações foram calculadas pelo método linear, às taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens. (nota 4.2)

d) Passivos circulantes

Os passivos circulantes estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos em base pró-rata-dia.

e) Imposto de Renda e Contribuição Social

A partir de 01/01/2006 esses tributos foram calculados trimestralmente e com base no "Lucro Presumido".

4. Ativo Permanente

	31/12/2023	31/12/2022
4.1 Investimentos (ao custo corrigido)		
Outros investimentos	26	26
Total	R\$26	R\$26
4.2 Imobilizado (ao custo corrigido)		
Terras	4.171	4.171
Construções e benfeitorias	2.832	2.544
Pomares	13.970	13.970
Equipamentos	3.902	3.902
Outras imobilizações	4.498	4.484
Total	R\$29.373	R\$29.071
(-) Depreciação acumulada	(20.510)	(20.405)
Total Imobilizado (ao custo corrigido)	R\$8.863	R\$8.666
4.3 Ativo intangível		
Marcas e Patentes	31	21
Total	R\$31	R\$ 21
4.4 Reavaliações		
Terras (no ano de 1997)	2.979	2.979
Total	R\$2.979	R\$2.979
Correção monetária – Diferença IPC/BTNF (Lei 8.200/91)	3.714	3.714
Correção monetária especial (Lei 8.200/91)	12.580	12.580
Total	R\$16.294	R\$16.294
Total ATIVO PERMANENTE	R\$28.193	R\$ 27.986



FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2023 E 31/12/2022 (em reais mil)

5. Impostos e Contribuições a Recolher

Passivo circulante	31/12/2023	31/12/2022
Tributos e contribuições federais	460	846
Parcelamento de Impostos (vide nota explicativa 8)	32	0
Total circulante	R\$492	R\$846
Passivo não circulante		
Parcelamento de Impostos (vide nota explicativa 8)	103	0
Total não circulante	R\$103	R\$0

6. Adiantamentos Recebidos de Clientes

A empresa recebeu, da indústria de sucos, os seguintes adiantamentos: a) R\$ 10.039 mil no exercício 2023 a ser liquidado em fevereiro de 2024; e b) R\$ 2.350 mil no exercício de 2010 e R\$1.572 mil no exercício de 2008, totalizando R\$3.922 mil equivalente a 2.353 mil caixas de frutas que serão colhidas a partir da safra do ano de 2030.

7. Capital Social e Dividendos

Em 21/06/2010 a Assembleia Geral de Acionistas deliberou pela redução do capital social de R\$37.223 mil para R\$27.266 mil, sem alterar as quantidades de ações. Assim, o capital social em 31/12/2023 e 31/12/2022, totalmente subscrito e integralizado, estão representados por 2.553 ações sem valor nominal, sendo 1.869 ações ordinárias e 684 ações preferenciais. As ações ordinárias têm direito a voto e as ações preferenciais não têm direito a voto, mas gozam de preferência na distribuição de dividendos fixos e cumulativos de 20% ao ano, calculados sobre o valor de sua participação no capital social e prioridade no reembolso do capital, sem prêmio. Em 31/12/2023 estão provisionados dividendos no valor de R\$ 15.652 mil. Destes dividendos, foram antecipados, com base nas demonstrações financeiras de 31/03/2023; 30/06/2023 e 30/09/2023 no total de R\$12.186 mil (parágrafo único do Artigo 31 dos Estatutos Sociais).



FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2023 E 31/12/2022 (em reais mil)

8. Provisão

A Companhia solicitou à Receita Federal do Brasil, em 02 de março de 2023, um parcelamento de número 0211000120254417642320, referente aos processos administrativos 10865-904.251/2010-9 e 10865-907.430/2009-84. Não há provisões para devedores duvidosos.

9. Compromissos

A Fazenda Sete Lagoas Agrícola S/A possui um contrato de arrendamento de suas propriedades rurais em vigor, firmado com uma indústria de sucos até 31/01/2035, ficando mantida as atividades voltadas à citricultura nas propriedades arrendadas.

Conselho de Administração
Liliane Joseph Françoise Van Parys – Presidente do Conselho
Marie Anne Berthe Liliane Frederica Van Parys – Conselheira
Leon Van Parys Naday – Conselheiro

Diretoria
Anne Caroline Jeanne Paule Dominique V Parys Piergili M Thomas Diretora Financeira
Ricardo Van Parys de Wit – Diretor Técnico
Caio Naday Castelo Branco – Diretor Comercial

Contadora: Regina de Oliveira – CRC 1SP237003/O-4
--