



CNPJ

Razão Social

11.532.207/0001-23

EMPRESA GUARARAPES S.A

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2021 **Data de Fim** 31/12/2021 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

|  | 01/01/2021   | 31/12/2021     |
|--|--------------|----------------|
| 3.1 RECEITAS OBRAS E SERVIÇOS                | 1.518.433,83 | 12.111.515,01  |
| 3.1.1 RECEITAS DE INCORPORAÇÃO               | 1.587.614,82 | 12.658.489,81  |
| 3.1.1.01 VENDAS DE IMÓVEIS                   | 290.354,15   | 5.576.768,19   |
| 3.1.1.02 VENDAS DE SERVIÇOS                  | 230.508,73   | 1.720.195,45   |
| 3.1.1.03 ALUGUEL DE BENS                     | 1.066.751,94 | 5.361.526,17   |
| 3.1.2 DEDUÇÕES DAS RECEITAS                  | (69.180,99)  | (546.974,80)   |
| 3.1.2.01 IMPOSTOS S/ FATURAM. E OUT.RECEITAS | (69.180,99)  | (546.974,80)   |
| 3.2 CUSTOS DOS IMÓVEIS E SERV.VENDIDOS       | (187.085,44) | (2.336.829,17) |
| 3.2.1 CUSTOS DOS IMÓVEIS E SERV. VENDIDOS    | (187.085,44) | (2.336.829,17) |
| 3.2.1.01 CUSTOS DOS IMÓVEIS VENDIDOS         | (187.085,44) | (2.336.829,17) |
| 3.3 CUSTO DE PRODUÇÃO                        | (360.812,06) | (1.473.402,63) |
| 3.3.1 CUSTO DE OBRAS E SERVIÇOS              | (360.812,06) | (1.473.402,63) |
| 3.3.1.04 CUSTO COM MATERIAS DE CONSTRUÇÃO    | 0,00         | (2.878,15)     |
| 3.3.1.05 DESPESA DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO    | (148.440,98) | (365.728,73)   |
| 3.3.1.07 SERVIÇOS PROFISSIONAIS CONTRATADOS  | (6.813,35)   | (1.650,00)     |
| 3.3.1.08 CUSTO DE CAPITAL                    | (5.381,61)   | (21.584,80)    |
| 3.3.1.10 CUSTO COM PESSOAL                   | (43.496,50)  | (170.365,27)   |
| 3.3.1.11 CUSTOS GERAIS DE CONSTRUÇÃO         | (50.476,64)  | (270.835,78)   |
| 3.3.1.12 IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS           | (106.202,98) | (640.359,90)   |
| 3.4 DESPESAS OPERACIONAIS                    | (151.911,42) | (672.688,61)   |
| 3.4.1 DESPESAS COMERCIAIS E ADMINISTRATIVAS  | (154.930,50) | (703.035,13)   |
| 3.4.1.01 DESPESAS COM VENDAS                 | (14.500,00)  | (195.976,51)   |
| 3.4.1.02 DESPESAS ADMINISTRATIVAS            | (140.430,50) | (507.058,62)   |
| 3.4.2 RESULTADO FINANCEIRO                   | 3.019,08     | 30.346,52      |
| 3.4.2.01 RECEITAS FINANCEIRAS                | 12.036,70    | 102.113,19     |
| 3.4.2.02 DESPESAS FINANCEIRAS                | (9.017,62)   | (71.766,67)    |
| 3.5 RESULTADO NÃO OPERACIONAL                | 0,00         | 5.259,61       |
| 3.5.1 RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS   | 0,00         | 5.259,61       |
| 3.5.1.05 RECUPERAÇÃO DE DESPESAS / TRIBUTOS  | 0,00         | 5.259,61       |
| 3.6 DESTINAÇÃO DO RESULTADO                  | (147.928,49) | (955.708,23)   |
| 3.6.1 DESTINAÇÃO DO RESULTADO                | (147.928,49) | (955.708,23)   |
| 3.6.1.01 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES            | (147.928,49) | (955.708,23)   |
| 3 CONTAS DE RESULTADO                        | 670.696,42   | 6.678.145,98   |

