

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	<b>1.275.150,89D</b>
<b>2</b>	<b>1.1</b>	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.148.436,52D</b>
<b>3</b>	<b>1.1.1</b>	<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>672.738,55D</b>
<b>6</b>	<b>1.1.1.03</b>	<b>DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA</b>	<b>7.809,50D</b>
7	1.1.1.03.0001	Banco do Brasil c/c 20.022.020-9	100,00D
17	1.1.1.03.0002	Banco Bradesco SA	7.709,50D
<b>15</b>	<b>1.1.1.15</b>	<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b>	<b>664.929,05D</b>
16	1.1.1.15.0001	Banco Bradesco CDB Fácil - Em CCDI	867.109,40D
18	1.1.1.15.0003	( - ) Juros a Realizar	202.180,35C
<b>21</b>	<b>1.1.3</b>	<b>CRÉDITOS</b>	<b>225,55D</b>
<b>27</b>	<b>1.1.3.05</b>	<b>ADIANTAMENTO A COLABORADORES</b>	<b>138,50D</b>
34	1.1.3.05.0008	Saldo Negativo em Folha	138,50D
<b>52</b>	<b>1.1.3.25</b>	<b>TRIBUTOS A RECUPERAR FEDERAL</b>	<b>87,05D</b>
185	1.1.3.25.0007	Demais Tributos pago a maior	87,05D
<b>65</b>	<b>1.1.5</b>	<b>OUTROS CRÉDITOS CIRCULANTE</b>	<b>1.485,30D</b>
<b>68</b>	<b>1.1.5.03</b>	<b>DEMAIS CRÉDITOS A RECEBER</b>	<b>1.485,30D</b>
207	1.1.5.03.0003	Juros Sobre o Capital Próprio a Receber	1.485,30D
<b>76</b>	<b>1.1.7</b>	<b>ESTOQUES</b>	<b>473.650,74D</b>
<b>190</b>	<b>1.1.7.09</b>	<b>ESTOQUE ATIVIDADE IMOBILIARIA</b>	<b>473.650,74D</b>
<b>192</b>	<b>1.1.7.09.0003</b>	<b>Imóveis Adquiridos para Revenda</b>	<b>473.650,74D</b>
196	1.1.7.09.0003.0001	Escritorio Giometti - Mat 139.366	16.083,68D
197	1.1.7.09.0003.0002	Casa Nona - Mat 139366	7.042,01D
198	1.1.7.09.0003.0003	Imóveis Episcopal Mat 144.906	21.782,98D
199	1.1.7.09.0003.0004	Fábrica Matr 139.031	91.226,78D
200	1.1.7.09.0003.0005	Vai Uai - Matr 144.813	5.331,48D
201	1.1.7.09.0003.0006	Casa Hugo - Matr 139.295	7.027,04D
204	1.1.7.09.0003.0009	São Sebastiao Matr 132.590	259.939,89D
208	1.1.7.09.0003.0010	São Sebastiao Matr 161.718	41.600,28D
212	1.1.7.09.0003.0012	São Sebastiao Matr 176.610	1.046,73D
213	1.1.7.09.0003.0013	São Sebastiao Matr 176.611	22.569,87D
<b>106</b>	<b>1.1.9</b>	<b>DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE</b>	<b>336,38D</b>
<b>107</b>	<b>1.1.9.01</b>	<b>PRÊMIO DE SEGUROS A APROPRIAR</b>	<b>336,38D</b>
108	1.1.9.01.0001	Seguros a apropriar	336,38D
<b>119</b>	<b>1.2</b>	<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>126.714,37D</b>
<b>120</b>	<b>1.2.1</b>	<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>126.714,37D</b>
<b>126</b>	<b>1.2.1.04</b>	<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS - LP</b>	<b>126.714,37D</b>
127	1.2.1.04.0001	Investimento Itaú SA Itausa	121.816,80D
206	1.2.1.04.0003	Demais Ações	4.897,57D
<b>400</b>	<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>1.275.150,89C</b>
<b>401</b>	<b>2.1</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>60.615,20C</b>
<b>402</b>	<b>2.1.1</b>	<b>OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE</b>	<b>60.615,20C</b>
<b>403</b>	<b>2.1.1.01</b>	<b>BENEFÍCIOS TRABALHISTA - CIRCULANTE</b>	<b>7.956,05C</b>
404	2.1.1.01.0001	Salario Mensal	7.956,05C
<b>409</b>	<b>2.1.1.03</b>	<b>ENCARGOS S/FOLHA PAGAMENTO</b>	<b>6.063,86C</b>
410	2.1.1.03.0001	INSS a recolher	4.632,66C
411	2.1.1.03.0002	FGTS a recolher	1.431,20C
<b>418</b>	<b>2.1.1.07</b>	<b>OUTROS DESCONTOS EM FOLHA</b>	<b>1.728,70C</b>
422	2.1.1.07.0005	Pensão Alimentícia	1.728,70C
<b>429</b>	<b>2.1.1.11</b>	<b>FORNECEDORES CIRCULANTE NO PAIS</b>	<b>1.097,00C</b>
2001	2.1.1.11.0002	CORREA ESCRITORIO CONTABIL LTDA	1.097,00C
<b>453</b>	<b>2.1.1.33</b>	<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS CIRCULANTE FEDERAL</b>	<b>680,15C</b>
454	2.1.1.33.0001	Cofins a Recolher	559,03C
455	2.1.1.33.0002	PIS a Recolher	121,12C
<b>467</b>	<b>2.1.1.39</b>	<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS CIRC RETENÇÃO FONTE</b>	<b>3.177,49C</b>
468	2.1.1.39.0001	IRRF s/ Folha Pagamento	3.129,72C
469	2.1.1.39.0002	IRRF - Retenção na Fonte	11,65C
471	2.1.1.39.0004	PIS/COFINS/CSLL lei 10833	36,12C
<b>479</b>	<b>2.1.1.45</b>	<b>PROVISÕES CIRCULANTE SOBRE LUCRO</b>	<b>5.431,43C</b>
480	2.1.1.45.0001	Imposto Renda Pessoa Jurídica	2.593,74C

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
481	2.1.1.45.0002	Contrib.Social Pessoa Jurídica	2.837,69C
<b>482</b>	<b>2.1.1.47</b>	<b>PROVISÕES CIRCULANTE TRABALHISTA</b>	<b>27.445,31C</b>
<b>487</b>	<b>2.1.1.47.0003</b>	<b>Provisão para Férias + 1/3</b>	<b>27.445,31C</b>
488	2.1.1.47.0003.0001	Provisão para Férias + 1/3	20.210,01C
489	2.1.1.47.0003.0002	INSS s/Provisão de Férias	5.618,51C
490	2.1.1.47.0003.0003	FGTS s/ Provisão Férias	1.616,79C
<b>562</b>	<b>2.1.1.51</b>	<b>DIVIDENDOS A PAGAR</b>	<b>7.035,21C</b>
563	2.1.1.51.0001	Dividendos a Pagar	7.035,21C
<b>536</b>	<b>2.4</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.214.535,69C</b>
<b>537</b>	<b>2.4.1</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1.107.566,00C</b>
<b>538</b>	<b>2.4.1.01</b>	<b>CAPITAL REALIZADO DE RESIDENTE NO PAÍS</b>	<b>1.107.566,00C</b>
539	2.4.1.01.0001	Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País	1.107.566,00C
<b>543</b>	<b>2.4.3</b>	<b>RESERVAS</b>	<b>46.597,45C</b>
<b>544</b>	<b>2.4.3.01</b>	<b>RESERVA DE CAPITAL</b>	<b>0,46C</b>
546	2.4.3.01.0002	Reserva de Capital da Companhia	0,46C
<b>549</b>	<b>2.4.3.05</b>	<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>46.596,99C</b>
550	2.4.3.05.0001	Reserva Legal	46.596,99C
<b>555</b>	<b>2.4.5</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADO</b>	<b>60.372,24C</b>
<b>556</b>	<b>2.4.5.01</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADO</b>	<b>60.372,24C</b>
<b>557</b>	<b>2.4.5.01.0001</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADO</b>	<b>60.372,24C</b>
558	2.4.5.01.0001.0001	Lucros Acumulados	60.372,24C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 1.275.150,89 (um milhão duzentos e setenta e cinco mil cento e cinquenta reais e oitenta e nove centavos)

PEDRO ALFREDO MAFFEI FILHO  
247.948.878-09

ANDERSON EVANDRO CORREA  
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP1911140-5  
CPF: 159.819.368-60