



IVIRÁ INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (Em Reais)

ATIVO

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes	Nota 4	104.230,40	879.945,03
Créditos a receber	Nota 5	2.350.203,36	595.373,44
Estoques	Nota 6	6.520.667,45	8.553.457,80
Despesas de exercícios seguintes	Nota 7	7.123,17	-
		<u>8.982.224,38</u>	<u>10.028.776,27</u>
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a Longo Prazo	Nota 8	162.120,88	335.002,36
		<u>162.120,88</u>	<u>335.002,36</u>
Investimentos	Nota 9	1.500,00	800,00
		<u>1.500,00</u>	<u>800,00</u>
Imobilizado	Nota 10	1.058.262,75	653.771,34
		<u>1.058.262,75</u>	<u>653.771,34</u>
		<u>10.204.108,01</u>	<u>11.018.349,97</u>

Foz do Iguaçu-PR, 31 de dezembro de 2021.

ASSINADO DIGITALMENTE
BRUNO GRANADO VALLINI
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Bruno Granado Vallini
Diretor
CPF nº 006.236.979-20

ASSINADO DIGITALMENTE
MARCIA REGINA ROSA DOLINSKI
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Márcia Regina Rosa Dolinski
Contadora
CRC-PR 067548/O-0

As notas explicativas são parte das demonstrações contábeis.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (Em Reais)

PASSIVO

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTE			
Obrigações sociais e trabalhistas	Nota 11	293.163,23	166.749,76
Obrigações tributárias	Nota 12	146.276,78	52.888,39
Fornecedores	Nota 13	84.651,85	51.843,85
Credores Diversos	Nota 14	2.515.905,94	7.103.000,00
Valores devidos aos clientes	Nota 15	14.782,37	-
		3.054.780,17	7.374.482,00
NÃO CIRCULANTE			
Empréstimos e financiamentos	Nota 16	429.629,75	-
Obrigações contratuais	Nota 17	6.530.000,00	0,01
Adiantamento para futuro aumento de Capital	Nota 18	-	510.000,00
Valores devidos aos clientes	Nota 19	7.588,29	-
		6.967.218,04	510.000,01
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social integralizado	Nota 20	9.588.744,00	6.074.572,35
Lucros acumulados	Nota 21	(9.406.634,20)	(2.940.704,39)
		182.109,80	3.133.867,96
		<u>10.204.108,01</u>	<u>11.018.349,97</u>

Foz do Iguaçu-PR, 31 de dezembro de 2021.

ASSINADO DIGITALMENTE
BRUNO GRANADO VALLINI
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Bruno Granado Vallini
Diretor
CPF nº 006.236.979-20

ASSINADO DIGITALMENTE
MÁRCIA REGINA ROSA DOLINSKI
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Márcia Regina Rosa Dolinski
Contadora
CRC-PR 067548/O-0

As notas explicativas são parte das demonstrações contábeis.