

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO
(Em Reais)**

	2021	2020
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
Venda de unidades imobiliárias	4.454.442,24	718.626,97
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Devoluções de vendas	(1.212.797,24)	-
Tributos incidentes s/a receita bruta - Nota 22	(127.348,47)	(26.229,90)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	3.114.296,53	692.397,07
CUSTOS		
Custos das unidades vendidas	(766.412,46)	(139.307,13)
LUCRO BRUTO	2.347.884,07	553.089,94
DESPESAS OPERACIONAIS		
(-) Despesas operacionais e comerciais - Nota 23	(5.836.780,75)	(2.053.734,35)
(-) Despesas administrativas - Nota 24	(1.475.160,65)	(1.300.309,71)
(-) Tributos, taxas e contribuições	(24.168,52)	(8.730,24)
	(7.336.109,92)	(3.362.774,30)
PREJUÍZO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(4.988.225,85)	(2.809.684,36)
RESULTADOS FINANCEIROS LÍQUIDOS		
Despesas financeiras - Nota 25	(68.498,03)	(11.308,64)
Receitas financeiras - Nota 25	93.353,25	38.188,49
	24.855,22	26.879,85
PREJUÍZO ANTES DOS IMPOSTOS INCIDENTES S/O LUCRO	(4.963.370,63)	(2.782.804,51)
PROVISÕES PARA O IRPJ E PARA A CSLL		
Provisão para o Imposto de Renda	(22.084,17)	(15.423,67)
Provisão para a Contribuição Social	(15.198,81)	(10.791,85)
	(37.282,98)	(26.215,52)
PREJUÍZO LÍQUIDO DAS OPERAÇÕES CONTINUADAS	(5.000.653,61)	(2.809.020,03)
RESULTADO DAS OPERAÇÕES DESCONTINUADAS	-	-
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(5.000.653,61)	(2.809.020,03)

ASSINADO DIGITALMENTE
BRUNO GRANADO VALLINI
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Bruno Granado Vallini
Diretor
CPF nº 006.236.979-20

ASSINADO DIGITALMENTE
MÁRCIA REGINA ROSA DOLINSKI
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Márcia Regina Rosa Dolinski
Contadora
CRC-PR 067548/O-0

As notas explicativas são parte das demonstrações contábeis.