



PINTO DE MATTOS EMPREENDIMENTOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR
TOTAL DO CIRCULANTE

15.059,34
1.062.625,56
1.077.684,90

TOTAL DO ATIVO

1.077.684,90

LUIS OTÁVIO PINTO DE MATTOS
DIRETOR PRESIDENTE

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PINTO DE MATTOS EMPREENDIMENTOS S/A BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

PASSIVO

CIRCULANTE

OBRIGAÇÕES FISCAIS	28.475,50
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	3.168,00
EMPRÉSTIMOS	230.596,17
TOTAL DO CIRCULANTE	262.239,67

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL	636.630,00
RESERVA DE LUCROS	178.815,23
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	815.445,23

TOTAL DO PASSIVO

1.077.684,90

LUIS OTÁVIO PINTO DE MATTOS
DIRETOR PRESIDENTE

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PINTO DE MATTOS EMPREENDIMENTOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	1.140.000,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	<u>(41.610,00)</u>
RECEITA LÍQUIDA	1.098.390,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(230.461,08)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(468,89)
DESPESAS FINANCEIRAS	<u>(1.492,00)</u>
RESULTADO OPERACIONAL	865.968,03
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(32.832,00)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	<u>(67.200,00)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	765.936,03

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

LUIS OTÁVIO PINTO DE MATTOS
DIRETOR PRESIDENTE

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PINTO DE MATTOS EMPREENDIMENTOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2022	636.630,00	-	203.119,80	839.749,80
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(790.240,60)	(790.240,60)
LUCRO DO EXERCÍCIO	-	-	765.936,03	765.936,03
TOTAL	636.630,00	-	178.815,23	815.445,23

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

LUIS OTÁVIO PINTO DE MATTOS
DIRETOR PRESIDENTE

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4