

RELATÓRIO DE ATIVIDADES 2023

DISTRIBUIÇÃO DOS DIVIDENDOS AOS AÇIONISTAS:

Distribuição dos dividendos aos acionistas regularizados e em dia com a documentação, no valor de R\$ 336.582,73 (Trezentos e trinta e seis mil, quinhentos e oitenta e dois reais e setenta e três centavos).

RESULTADOS FINANCEIROS:

Os rendimentos de aplicação financeira juntamente com as sobras da cooperativa de crédito totalizaram o valor de R\$ 422.915,29 (Quatrocentos e vinte e dois mil, novecentos e quinze reais e vinte e nove centavos).

DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

| DESCRIÇÕES | Capital Social | Dest Estatutárias | Lucros Acum. | Total |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------|--------------|
| Saldo em 31/12/2021 | 130.133,84 | 2.066.708,64 | 0,00 | 2.196.842,48 |
| Resultado do Exercício | 0,00 | 0,00 | 310.796,50 | |
| Dist. de Dividendos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Fundo p/ Reaparelhamento | 0,00 | 31.079,65 | (31.079,65) | |
| Fundo de Provisão | 0,00 | 15.539,83 | (15.539,83) | |
| Saldo em 31/12/2022 | 130.133,84 | 2.113.328,12 | 264.177,02 | 2.507.638,98 |
| Resultado do Exercício | 0,00 | 0,00 | (44.650,28) | |
| Dist. de Dividendos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Fundo p/ Reaparelhamento | 0,00 | 25.413,58 | (25.413,58) | |
| Fundo de Provisão | 0,00 | 12.706,79 | (12.706,79) | |
| Saldo em 31/12/2023 | 130.133,84 | 2.151.448,49 | 181.406,37 | 2.462.988,70 |

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

| ATIVO | 2023 | 2022 |
|------------------------|--------------|--------------|
| ATIVO CIRCULANTE | 3.435.832,93 | 3.474.526,09 |
| Caixa e Bancos | 5.659,07 | 594,66 |
| Aplicações Financeiras | 3.429.815,83 | 3.473.803,40 |
| Clientes | 0,00 | 0,00 |
| Outros Créditos | 358,03 | 128,03 |
| Estoques | 0,00 | 0,00 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 213.951,90 | 213.951,90 |
| Investimentos | 213.951,90 | 213.951,90 |
| TOTAL DO ATIVO | 3.649.784,83 | 3.688.477,99 |

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

| PASSIVO | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| PASSIVO CIRCULANTE | 4.853,11 | 9.254,31 |
| Obrigações Fiscais | 1.660,11 | 6.322,31 |
| Outras Obrigações | 0,00 | 0,00 |
| Outras Provisões | 3.193,00 | 2.932,00 |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 1.181.943,02 | 1.171.584,70 |
| Obrigações Fiscais | 0,00 | 0,00 |
| Dividendos a Pagar | 1.181.943,02 | 1.171.584,70 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 2.462.988,70 | 2.507.638,98 |
| Capital Social | 130.133,84 | 130.133,84 |
| Destinações Estatutárias | 2.151.448,49 | 2.113.328,12 |
| Dividendos a Disposição AGO | 181.406,37 | 264.177,02 |
| TOTAL DO PASSIVO | 3.649.784,83 | 3.688.477,99 |

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|--------------|
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 0,00 |
| Receita com a Venda de Lotes | 0,00 | 0,00 |
| DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA | 0,00 | 0,00 |
| Impostos Incidentes sobre Vendas | 0,00 | 0,00 |
| RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 |
| CUSTO DOS TERRENOS VENDIDOS | 0,00 | 0,00 |
| LUCRO BRUTO | 0,00 | 0,00 |
| DESPESAS E (RECEITAS) OPERACIONAIS | (323.008,69) | (345.498,37) |
| Despesas Administrativas e com Vendas | 50.775,43 | 54.748,34 |
| Resultado Financeiro | (373.784,12) | (400.246,71) |
| OUTRAS DESPESAS E (RECEITAS) | 0,00 | 0,00 |
| RES. ANTES DA PROV. DO IRPJ E CSLL | 323.008,69 | 345.498,37 |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | 68.872,91 | 34.656,65 |
| LUCRO (PREJUÍZO) LÍQ. DO EXERCÍCIO | 254.135,78 | 310.841,72 |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO POR AÇÃO | 0,1016 | 0,1242 |
| RES. EXERC. P/ AÇÃO, APÓS DEST. EST. | 0,0725 | 0,1056 |

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

NOTA 1 - POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO
As demonstrações contábeis estão apresentadas de acordo com as exigências da Lei Societária e Normas Brasileiras de Contabilidade vigentes na data do balanço. O Resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

NOTA 2 - ATIVOS CIRCULANTES

CAIXA E BANCOS - Referem-se aos valores disponíveis imediatos. APLICAÇÕES FINANCEIRAS - Referem-se aos valores disponíveis para resgate ao final do exercício, sua provável destinação será o pagamento dos dividendos.

NOTA 3 - ATIVOS NÃO CIRCULANTES

INVESTIMENTOS - Referem-se aos valores de investimento em quotas de sociedades e cooperativas de crédito.

NOTA 4 - PASSIVOS CIRCULANTES

OBRIGAÇÕES FISCAIS - Compreende-se nesse grupo os impostos incidentes sobre as vendas dos lotes e também sobre os rendimentos das aplicações financeiras. OUTRAS PROVISÕES - Relativo a provisão do pagamento de honorários profissionais.

NOTA 5 - PASSIVOS NÃO CIRCULANTES

DIVIDENDOS A PAGAR - Compreende os valores de dividendos a pagar dos exercícios sociais de 2012 a 2023 à disposição de acionistas.

NOTA 6 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL - Totalmente integralizado é representado por 2.502.547 ações nominativas. DESTINAÇÕES ESTATUTÁRIAS - Foram utilizados valores dos Fundos da Reserva Legal e de Provisão para absorver o prejuízo do período, conforme previsto na legislação (Lei 6.404/1976) e no estatuto.

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

| | 2022 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|--------------|
| OPERACIONAL | 5.727,12 | (124.481,99) |
| Entradas | (230,00) | (128,03) |
| (+) Recebimento de Vendas | 0,00 | 0,00 |
| (+) Recebimento de Sinais de Negócio | 0,00 | 0,00 |
| (+) Outras entradas | (195,52) | (128,03) |
| (+) Outros Passivos | 0,00 | 0,00 |
| (+) Estoques | 0,00 | 0,00 |
| (+) Tributos a recuperar | (34,48) | 0,00 |
| Saídas | 5.957,12 | (124.353,96) |
| (-) Fornecedores | 0,00 | 0,00 |
| (-) Empregados | 0,00 | 0,00 |
| (-) Tributos | (4.662,20) | (2.498,02) |
| (-) Juros Pagos | 0,00 | 0,00 |
| (-) Despesas | 0,00 | 0,00 |
| (-) Outros Pagamentos | 261,00 | 271,00 |
| (-) Dividendos | 10.358,32 | (122.126,94) |
| INVESTIMENTO | 43.987,57 | (186.615,70) |
| Investimentos | 0,00 | (42.089,82) |
| Aplicações Financeiras | 43.987,57 | (144.525,88) |
| FINANCIAMENTO | (44.650,28) | 310.841,72 |
| Patrimônio Líquido | (44.650,28) | 310.841,72 |
| Aumento/Redução de Caixa | 5.064,41 | -255,97 |
| Disponibilidades | | |
| No Início do Período | 594,66 | 850,63 |
| No Final do Período | 5.659,07 | 594,66 |
| Variação | 5.064,41 | (255,97) |

DANILO DOMINGOS SCANAGATTA - PRESIDENTE

CLAUDIO LUIZ BRUNETTO - CONTADOR