

Balanco Patrimonial em 01/2023 a 12/2023

	Fiscal 2023
(+) Ativo circulante	63.031.758,43
Disponibilidades	1.017,89
Administradora de bens	0,00
Clientes a receber	3.458.082,62
Cobrança em Negociação	991.326,58
Estoques	58.581.331,34
Custos a Apropriar	0,00
Outros Créditos	0,00
Aluguel a receber	0,00
Processo Cível	0,00
(+) Outros Créditos	0,00
Adiantamento Salarios	0,00
Depósito Judicial	0,00
Adiantamento de Fornecedores	0,00
(+) Despesas a Ratear	4.326.977,30
Adiantamento de comissão	0,00
Despesas Antecipadas	1.303.150,73
Stand	3.023.826,57
(+) Impostos a Recuperar	0,00
Impostos a recuperar	0,00
(+) Ativo não circulante	0,00
Contas Correntes	0,00
Clientes a receber	0,00
Imoveis a Recuperar	0,00
Crédito a Liberar	0,00
Investimentos	0,00
Permanente	0,00
Imobilizado	0,00
Aluguel a receber	0,00
(=) TOTAL ATIVO	67.358.735,73
(+) Passivo circulante	10.302.944,40
Fornecedores	995.615,83
Administradora de bens	9.213.674,06
Obrigações tributárias	93.654,51
Obrigações trabalhistas	0,00
Empréstimos/Financiamentos	0,00
(+) Passivo não circulante	14.461.642,06
Contas Correntes	0,00
Contas a Pagar	0,00
Caução	383.014,30
Emprestimos/Financiamento	0,00
Provisões	0,00
Adiantamento de Receitas	0,00
Adiantamento de Clientes	121.127,76
Resultado de exercicios futuros	0,00
Terrenos a Pagar	0,00
Imoveis em Permuta	13.957.500,00
(+) Receita - Banco Investimento	0,00
Receita - Banco Investimento	0,00
(+) Resultado de Exercicios Futuros	4.449.409,20
Receita Diferida	4.449.409,20
Receita - Banco Investimento	0,00
Emprestimo/Financiamento	0,00
Atualização Monetaria	0,00
Aluguel a receber	0,00
(+) Patrimônio líquido	38.144.740,07
Capital social	33.500.000,00
Capital a Integralizar	0,00
Reserva de Capital	0,00
Distribuição de Lucros	0,00
Prejuizo acumulado	0,00
Reserva de Lucros	4.644.740,07
Ajuste de avaliação Patrimonial	0,00
Reservas legais	0,00
Resultado do Exercicio	0,00
(=) TOTAL PASSIVO	67.358.735,73

SÃO PAULO - SP, 31 de dezembro de 2023

Jorge Yamaniski Filho
Sócio-Diretor
CPF/CPNJ(MF) Nº.: 012.255.718-20

NORIVAL THIMOTEO
Contador C.R.C Nº.: 1SP057445O8
CPF/CPNJ(MF) Nº.: 223.574.328-53