

**JAVA EMPRESA AGRÍCOLA S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**  
**SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Aos  
Administradores e Acionistas da  
**JAVA EMPRESA AGRÍCOLA S.A.**  
Araraquara - SP

**Opinião com ressalvas**

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da **Java Empresa Agrícola S.A.** (Empresa), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da **Java Empresa Agrícola S.A.** e suas controladas (Consolidado), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

**Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais**

Em nossa opinião, sujeito aos assuntos descritos no parágrafo "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações financeiras individuais acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Java Empresa Agrícola S.A.**, em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

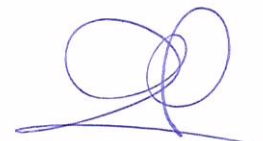
**Opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas**

Em nossa opinião, sujeito aos assuntos descritos no parágrafo "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações financeiras consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Java Empresa Agrícola S.A.**, em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Base para opinião com ressalvas**

Provisão para Contingências

A Java Empresa Agrícola S.A. registra o provisionamento da indenização decorrente de dano ambiental em 31 de dezembro de 2023 em provisão para contingências no montante de R\$ 1.685 mil, conforme nota explicativa nº 15. Durante nossos procedimentos de auditoria, obtivemos a resposta de circularização do advogado que patrocina o processo, na qual apresenta a estimativa de perda provável no valor de R\$ 10.486 mil, relacionado ao reflorestamento de reserva legal obrigatória e pagamento de multa atualizada. Diante do exposto, o valor registrado no passivo está apresentado a menor em R\$ 8.801 mil, enquanto o resultado do período está maior no mesmo montante.



#### Atualização do valor de mútuo

A Java Empresa Agrícola S.A. mantém um saldo de mútuo com a parte relacionada Graciano R. Affonso S.A. Veículos ao valor original da transação, totalizando R\$ 4.661 mil, vide nota explicativa nº 22, sem efetuar a atualização monetária deste saldo. Como consequência, o valor registrado no ativo está apresentado a menor em R\$ 1.529 mil, bem como o resultado, visto que a receita com juros não foi registrada.

#### Depreciação acumulada

Conforme nota explicativa nº 11, na Java Empresa Agrícola S.A. o valor da depreciação acumulada para a data-base de 31 de dezembro de 2023 possui uma inconsistência de cálculo histórica que fora contabilizada, que impacta diretamente nos resultados apurados e no valor do ativo imobilizado. Diante disso, o valor registrado no ativo está apresentado a menor no montante de R\$ 683 mil, enquanto o resultado foi impactado por uma despesa de depreciação maior no mesmo valor.

#### Valor justo das propriedades para investimento

Não foi possível atestar a exatidão dos saldos de propriedades para investimentos em 31 de dezembro de 2023, conforme nota explicativa nº 11, visto que a companhia não disponibilizou laudo de avaliação que apresentasse o valor justo das propriedades para investimentos. Portanto, não conseguimos mensurar os impactos nas demonstrações financeiras consolidadas do período.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

#### **Outros Assuntos**

##### **Incerteza relacionada à continuidade operacional da controlada**

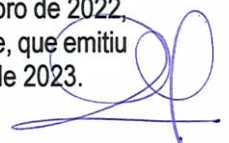
As demonstrações financeiras consolidadas da Java Empresa Agrícola S.A. incluem a consolidação da controlada direta GRA Máquinas Agrícolas e Veículos Unipessoal Ltda., que nos últimos anos operou em prejuízo, no montante de R\$ 565 mil em 31 de dezembro de 2023 e de R\$ 395 mil em 31 de dezembro de 2022. A Administração tem intenção de encerrar as atividades da controlada após a venda dos estoques remanescentes, sendo que os recursos gerados nesta operação serão utilizados para liquidar suas obrigações e, por fim, será finalizada as operações e feita liquidação da controlada. Portanto, identificamos incerteza quanto à continuidade operacional da GRA Máquinas Agrícolas e Veículos Unipessoal Ltda. A nossa opinião não está ressalvada quanto a este assunto.

##### **Concentração de Faturamento**

Ressaltamos sobre a concentração do faturamento da companhia em dois clientes específicos, que juntos representam 95% (noventa e cinco por cento) da receita operacional da Java Empresa Agrícola S.A. Consideramos fator gerador de risco uma eventual quebra de relacionamento ou desacordo entre as partes, podendo impactar significativamente em sua capacidade de gerar receita. A nossa opinião não está ressalvada quanto a este assunto.

##### **Demonstrações Financeiras comparativas de 31 de dezembro de 2022**

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, apresentadas comparativamente, foram auditadas por outra empresa de auditoria independente, que emitiu Relatório do Auditor com ressalva relacionada a propriedade para investimento em 7 de abril de 2023.



### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

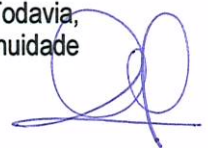
Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

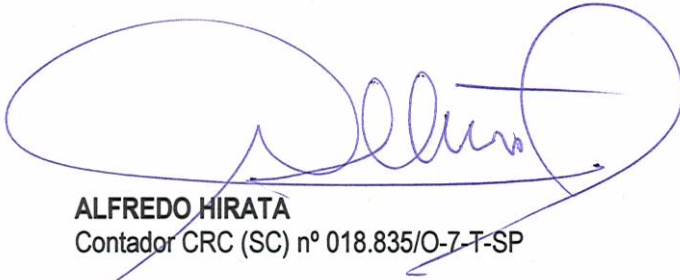
- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.



- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Ribeirão Preto (SP), 08 de abril de 2024.



**ALFREDO HIRATA**  
Contador CRC (SC) nº 018.835/O-7-T-SP



**MARTINELLI AUDITORES**  
CRC (SC) nº 001.132/O-9



## Java Empresa Agrícola S.A.

### Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

Ativo	Nota	Consolidado		Controladora		Passivo	Nota	Consolidado		Controladora	
		2023	2022	2023	2022			2023	2022	2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa	6	20.012	15.222	20.003	15.198	Empréstimos e financiamentos	12	932	1.203	-	436
Contas a receber	7	779	272	-	-	Fornecedores	13	120	89	106	72
Estoques	8	2.927	3.352	-	-	Impostos e contribuições a recolher		350	267	350	265
Impostos a recuperar		404	434	-	7	Salários, férias e encargos a pagar		576	453	576	438
Despesas antecipadas		8	16	4	3	Dividendos a pagar	22	4.802	3.057	4.802	3.057
Mútuo com partes relacionadas	22	-	128	-	128	Adiantamentos de clientes	14	2.048	5.376	2.048	5.365
Adiantamento de dividendos	22	8.938	8.276	8.938	8.276	Outras contas a pagar		1.129	57	49	29
Outras contas a receber		78	152	68	141						
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>33.146</b>	<b>27.852</b>	<b>29.013</b>	<b>23.753</b>	<b>Total do passivo circulante</b>		<b>9.957</b>	<b>10.502</b>	<b>7.931</b>	<b>9.662</b>
Mútuo com partes relacionadas	22	4.661	4.661	4.661	4.661	Empréstimos e financiamentos	12	1.626	2.284	-	-
Outras contas a receber		217	191	166	104	Passivo fiscal diferido	17	64.672	64.682	64.672	64.682
						Provisão para contingências	15	1.685	1.512	1.685	1.512
<b>Total do realizável a longo prazo</b>		<b>4.878</b>	<b>4.852</b>	<b>4.827</b>	<b>4.765</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>67.983</b>	<b>68.478</b>	<b>66.357</b>	<b>66.194</b>
Investimentos	9	41	39	663	1.226	<b>Total do passivo</b>		<b>77.940</b>	<b>78.980</b>	<b>74.288</b>	<b>75.856</b>
Propriedades para investimentos	10	138.158	138.158	138.158	138.158	<b>Patrimônio líquido</b>					
Imobilizado	11	89.765	89.903	89.675	89.778	Capital social	16a	32.700	32.700	32.700	32.700
						Reserva de lucros		68.794	62.550	68.794	62.550
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>227.964</b>	<b>228.100</b>	<b>228.496</b>	<b>229.162</b>	Ajustes de avaliação patrimonial		86.554	86.574	86.554	86.574
						<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>188.048</b>	<b>181.824</b>	<b>188.048</b>	<b>181.824</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>265.988</b>	<b>260.804</b>	<b>262.336</b>	<b>257.680</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>265.988</b>	<b>260.804</b>	<b>262.336</b>	<b>257.680</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas e individuais

## Java Empresa Agrícola S.A.

### Demonstrações de resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

		<u>Consolidado</u>		<u>Controladora</u>	
	Nota	2023	2022	2023	2022
Receita operacional líquida	18	30.841	21.007	28.463	19.702
Custos dos produtos vendidos e dos serviços prestados	19	<u>(2.033)</u>	<u>(998)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Lucro bruto</b>		<b><u>28.808</u></b>	<b><u>20.009</u></b>	<b><u>28.463</u></b>	<b><u>19.702</u></b>
Administrativas e gerais	19	(8.482)	(6.947)	(7.962)	(6.616)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	20	<u>191</u>	<u>(40)</u>	<u>68</u>	<u>(38)</u>
<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos</b>		<b><u>20.517</u></b>	<b><u>13.022</u></b>	<b><u>20.569</u></b>	<b><u>13.048</u></b>
Receitas financeiras	21	1.737	1.353	1.736	1.350
Despesas financeiras	21	<u>(534)</u>	<u>(452)</u>	<u>(20)</u>	<u>(80)</u>
<b>Financeiras líquidas</b>		<b><u>1.203</u></b>	<b><u>901</u></b>	<b><u>1.716</u></b>	<b><u>1.270</u></b>
Participação nos lucros das empresas investidas por equivalência patrimonial	9	<u>2</u>	<u>23</u>	<u>(563)</u>	<u>(372)</u>
<b>Resultado antes dos impostos</b>		<b><u>21.722</u></b>	<b><u>13.946</u></b>	<b><u>21.722</u></b>	<b><u>13.946</u></b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	17	(1.534)	(1.141)	(1.534)	(1.141)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	17	<u>10</u>	<u>22</u>	<u>10</u>	<u>22</u>
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b><u>20.198</u></b>	<b><u>12.827</u></b>	<b><u>20.198</u></b>	<b><u>12.827</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas e individuais

## Java Empresa Agrícola S.A.

### Demonstrações de resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

*(Em milhares Reais)*

	<u>Consolidado</u>		<u>Controladora</u>	
	2023	2022	2023	2022
Lucro líquido do exercício	20.198	12.827	20.198	12.827
Resultado abrangente total	<u>20.198</u>	<u>12.827</u>	<u>20.198</u>	<u>12.827</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas e individuais

**Java Empresa Agrícola S.A.**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	Reservas de lucros						Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total do patrimônio atribuível aos controladores	Participação de acionistas não controladores	Patrimônio líquido
	Capital social	Reserva de contingências	Reserva legal	Lucros não realizados	Reserva de lucros	Dividendos adicionais propostos					
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>32.700</b>	<b>2.731</b>	<b>5.006</b>	<b>37.100</b>	<b>7.900</b>	<b>8.958</b>	<b>86.617</b>	<b>-</b>	<b>181.012</b>	<b>-</b>	<b>181.012</b>
Pagamento de dividendos	-	-	-	-	-	(8.958)	-	-	(8.958)	-	(8.958)
Realização do custo atribuído	-	-	-	-	-	-	(43)	43	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	12.827	12.827	-	12.827
Destinação do lucro líquido:											
Reserva legal	16.d	-	641	-	-	-	-	(641)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	16.d	-	-	-	-	-	-	(3.057)	(3.057)	-	(3.057)
Dividendo adicional proposto	16.d	-	-	-	-	9.172	-	(9.172)	-	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>32.700</b>	<b>2.731</b>	<b>5.647</b>	<b>37.100</b>	<b>7.900</b>	<b>9.172</b>	<b>86.574</b>	<b>-</b>	<b>181.824</b>	<b>-</b>	<b>181.824</b>
Pagamento de dividendos	-	-	-	-	-	(9.172)	-	-	(9.172)	-	(9.172)
Realização do custo atribuído	-	-	-	-	-	-	(20)	20	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	20.198	20.198	-	20.198
Destinação do lucro líquido:											
Reserva legal	16.d	-	1.011	-	-	-	-	(1.011)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	16.d	-	-	-	-	-	-	(4.802)	(4.802)	-	(4.802)
Dividendo adicional proposto	16.d	-	-	-	-	14.405	-	(14.405)	-	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>32.700</b>	<b>2.731</b>	<b>6.658</b>	<b>37.100</b>	<b>7.900</b>	<b>14.405</b>	<b>86.554</b>	<b>-</b>	<b>188.048</b>	<b>-</b>	<b>188.048</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas e individuais

## Java Empresa Agrícola S.A.

### Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	Nota	Consolidado		Controladora	
		2023	2022	2023	2022
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>					
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>20.198</b>	<b>12.827</b>	<b>20.198</b>	<b>12.827</b>
<b>Ajustes para:</b>					
Depreciação e amortização		311	386	276	355
Resultado de equivalência patrimonial, líquido de impostos	9	(2)	(23)	563	372
Provisão para contingências		173	219	173	219
Custo residual de ativo imobilizado baixado		-	73	-	68
Juros provisionados	12	527	346	16	74
Despesas de imposto de renda e contribuição social	17	1.524	1.119	1.524	1.119
<b>Variações nos ativos e passivos</b>					
Contas a receber		(507)	1.623	-	1.627
Estoques		425	(3.352)	-	-
Impostos a recuperar		30	(129)	7	-
Despesas antecipadas		8	(16)	(1)	(3)
Outras contas a receber		(615)	(1.752)	(652)	(2.451)
Fornecedores e outras contas a pagar		1.103	8	54	12
Impostos e contribuições a recolher		83	157	85	155
Salários, férias encargos a pagar		123	(40)	138	(55)
Adiantamentos de clientes		(3.328)	5.348	(3.317)	5.365
<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>		<b>20.053</b>	<b>16.794</b>	<b>19.064</b>	<b>19.684</b>
Juros pagos	12	(463)	(234)	(158)	(188)
Impostos pagos sobre o lucro	17	(1.534)	(1.141)	(1.534)	(1.141)
<b>Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>		<b>18.056</b>	<b>15.419</b>	<b>17.372</b>	<b>18.355</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>					
Aquisição de ativo imobilizado	11	(173)	(92)	(173)	(32)
Operações de mútuos com empresas ligadas		128	(55)	128	(128)
<b>Fluxo de caixa líquido (utilizado nas) proveniente das atividades de investimento</b>		<b>(45)</b>	<b>(147)</b>	<b>(45)</b>	<b>(160)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>					
Dividendos pagos	16.d	(12.228)	(12.123)	(12.228)	(12.123)
Pagamento de empréstimos e financiamentos	12	(1.993)	(778)	(294)	(403)
Recursos provenientes de novos empréstimos e financiamentos	12	1.000	3.200	-	-
<b>Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento</b>		<b>(13.221)</b>	<b>(9.701)</b>	<b>(12.522)</b>	<b>(12.526)</b>
<b>Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>4.790</b>	<b>5.571</b>	<b>4.805</b>	<b>5.669</b>
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro		15.222	9.651	15.198	9.529
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro		20.012	15.222	20.003	15.198
<b>Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>4.790</b>	<b>5.571</b>	<b>4.805</b>	<b>5.669</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas e individuais

## **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES** **FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **1 Contexto operacional**

A Java Empresa Agrícola S.A. ("Companhia") tem sua sede administrativa na cidade de Araraquara à Avenida Sete de Setembro, nº 1.555. Constitui objeto da Sociedade a exploração de atividades agrícolas e pecuárias em geral, assim como parcerias agrícolas (arrendamentos de terras) para plantio de cana de açúcar, arrendamento de terras para plantio de eucalipto, soja, e outros; comercialização de tratores novos e usados, implementos, peças e acessórios e a prestação de serviços como oficinas autorizadas da linha MF. A Companhia poderá também participar de outras sociedades, congêneres ou não, na qualidade de sócia, quotista ou acionista, majoritária ou não, a critério da Diretoria, além de promover o arrendamento de suas propriedades rurais total ou parcialmente.

### **2 Entidade do Grupo**

**3**

As demonstrações financeiras consolidadas incluem a consolidação da seguinte controlada direta, conforme participação destacada abaixo:

Entidade	Cidade/Estado	Participação	
		2023	2022
GRA Máquinas Agrícolas e Veículos Unipessoal Ltda.	Araraquara/SP	100%	100%

#### **GRA Máquinas Agrícolas e Veículos Unipessoal Ltda.**

A GRA Máquinas Agrícolas e Veículos Unipessoal Ltda. tem sua sede administrativa na cidade de Araraquara à rua Domingos Zanin, nº 304 – Sala "A". Constitui objeto social da Companhia o comércio e representação comercial de máquinas e implementos agrícolas, veículos automotores, peças, acessórios, lubrificantes e demais produtos atinentes ao ramo; exploração de oficina mecânica e prestação de serviço de manutenção, reparação e funilaria de automóveis, caminhões, tratores, implementos agrícolas, ônibus e outros veículos pesados; locação de tratores, máquinas e implementos agrícolas a terceiros.

Em janeiro de 2022, a GRA Máquinas Agrícolas e Veículos Unipessoal Ltda, firmou com a Landini Tratores do Brasil Ltda, contrato de Concessão Comercial para venda de tratores agrícolas, peças e acessórios genuínos e serviços. A Landini é uma indústria de fabricação de tratores agrícolas, peças e acessórios, com estabelecimento industrial na cidade de Contagem, estado de Minas Gerais, e tem por objeto a produção, montagem e importação de tratores agrícolas e seus componentes.

### **4 Base de preparação**

#### **Declaração de conformidade e base de preparação**

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo IASB e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis e também o exercício do julgamento da Administração da Java Empresa Agrícola S.A. no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais as premissas e estimativas são relevantes para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na nota explicativa 4 e ao longo destas demonstrações financeiras.

#### **Aprovação das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administração da Java Empresa Agrícola S.A. em 08 de abril de 2024 considerando os eventos subsequentes ocorridos até essa data que tiveram efeitos relevantes sobre as divulgações das referidas demonstrações.

## **5 Resumo das Principais Práticas Contábeis**

As políticas contábeis são princípios específicos, bases, convenções, regras e práticas, aplicados pela empresa na elaboração e apresentação das demonstrações financeiras.

As principais práticas contábeis específicas para cada grupo de contas, serão apresentadas ao longo destas demonstrações financeiras em cada nota explicativa correspondente. As práticas contábeis gerais serão apresentadas a seguir.

### **4.1 - Demonstrações Financeiras Consolidadas**

As demonstrações financeiras consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras da Java Empresa Agrícola S.A. e suas controladas Graciano R. Affonso S.A. Veículos e J.A. Máquinas Agrícolas Ltda., conforme apresentado na Nota 2.

Os critérios adotados na consolidação são aqueles previstos na Lei nº 6.404/76 com as alterações promovidas pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, dos quais destacamos os seguintes:

- a) Inclusão nestas demonstrações financeiras consolidadas da Empresa controlada na qual a controladora é titular de direitos de sócio que lhe assegurem, de modo permanente, preponderância nas deliberações sociais e o poder de eleger a maioria dos administradores;
- b) Eliminação do investimento relevante na proporção de seu respectivo patrimônio;
- c) Eliminação dos saldos das contas ativas e passivas decorrentes das transações entre a Empresa incluída na consolidação;
- d) Eliminação das receitas e despesas decorrentes de negócios com a Empresa incluída na consolidação;
- e) Destaque da participação dos acionistas não controladores no patrimônio líquido e no lucro do exercício, respectivamente, no balanço patrimonial e na demonstração do resultado do exercício; e,
- f) Padronização das políticas contábeis e dos procedimentos usados pela sociedade incluída nestas demonstrações financeiras consolidadas com os adotados pela controladora, com o propósito de apresentação usando bases de classificação e mensuração uniformes.

### **4.2 - Classificações de Itens Circulantes e Não Circulantes**

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

### **4.3 - Compensações Entre Contas**

Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

#### **4.4 - Transações em Moeda Estrangeira**

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Real (R\$) que é a moeda do principal ambiente econômico em que a Empresa atua e na qual é realizada a maioria de suas transações, e são apresentados nesta mesma moeda.

Transações em outras moedas são convertidas para a moeda funcional da seguinte forma: os itens monetários são convertidos pelas taxas de fechamento e os itens não monetários pelas taxas de câmbio da data da transação.

Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da atualização dos saldos ativos e passivos resultantes da diferença entre a taxa de câmbio vigente na data da transação e no encerramento do exercício são reconhecidos em receitas ou despesas financeiras na demonstração do resultado.

#### **4.5 - Ajuste a Valor Presente de Ativos e Passivos**

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

#### **4.6 - Mensuração do valor justo**

Valor justo é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação não forçada entre participantes do mercado na data de mensuração. A mensuração do valor justo é baseada na presunção de que a transação para vender o ativo ou transferir o passivo ocorrerá:

- No mercado principal para o ativo ou passivo; e,
- Na ausência de um mercado principal, no mercado mais vantajoso para o ativo ou o passivo. O mercado principal ou mais vantajoso deve ser acessível para a Empresa.

O valor justo de um ativo ou passivo é mensurado com base nas premissas que os participantes do mercado utilizariam ao definir o preço de um ativo ou passivo, presumindo que os participantes do mercado atuam em seu melhor interesse econômico.

Todos os ativos e passivos para os quais o valor justo seja mensurado ou divulgado nas Demonstrações Financeiras são categorizados dentro da hierarquia de valor justo descrita a seguir, com base na informação de nível mais baixo que seja significativa à mensuração do valor justo como um todo:

Nível 1 - preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos a que a entidade possa ter acesso na data de mensuração;

Nível 2 - técnicas de avaliação para as quais a informação de nível mais baixo e significativa para mensuração do valor justo seja direta ou indiretamente observável; e

Nível 3 - técnicas de avaliação para as quais a informação de nível mais baixo e significativa para mensuração do valor justo não esteja disponível.

Para fins de divulgações do valor justo, a Empresa determinou classes de ativos e passivos com base na natureza, características e riscos do ativo ou passivo e o nível da hierarquia do valor justo, conforme acima explicado. As correspondentes divulgações ao valor justo de instrumentos financeiros e ativos não financeiros mensurados ao valor justo ou no momento da divulgação dos valores justos são resumidas nas respectivas notas.

#### **4.7 - Impairment de Ativos**

##### **Ativos mensurados ao custo amortizado**

A Java Empresa Agrícola avalia no final de cada exercício se há evidência objetiva de que o ativo financeiro ou o grupo de ativos financeiros esteja deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e os prejuízos de impairment são incorridos somente se há evidência objetiva de impairment como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

Os critérios que a Java Empresa Agrícola utiliza para determinar se há evidência objetiva de uma perda por impairment são, dentre outros:

- a) Dificuldade financeira relevante do emissor ou contraparte;
- b) Uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros ou principal;
- c) Torna-se provável que o tomador declare falência ou recuperação judicial.

Recuperações subsequentes de valores anteriormente baixados são creditadas contra a conta de estimativas de perdas. As mudanças no valor contábil da estimativa de perdas são reconhecidas na demonstração do resultado do exercício.

Para os ativos financeiros incluídos na categoria de empréstimos e recebíveis, se em um período subsequente o montante da perda com impairment diminuir e o decréscimo pode ser objetivamente relacionado a um evento que ocorreu após o seu reconhecimento, a perda reconhecida anteriormente é revertida para o resultado do exercício limitado ao que teria sido o valor do custo amortizado se o impairment não tivesse sido reconhecido.

##### **4.8 - Demais ativos, passivos circulantes e não circulantes**

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo no futuro."

Estão demonstrados por seus valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes rendimentos, encargos e atualizações monetárias incorridas até a data do balanço e, no caso dos ativos, retificados por provisão para perdas quando necessário.

##### **4.9 - Provisões**

As provisões são reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação na data das demonstrações financeiras, como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja exigida para liquidar a obrigação; e o valor foi estimado de maneira confiável.

As provisões são mensuradas pela melhor estimativa do valor exigido para liquidar a obrigação na data das demonstrações financeiras. Quando o efeito do valor do dinheiro no tempo é material, o valor da provisão é o valor presente do desembolso que se espera que seja exigido para liquidar a obrigação.

##### **4.10 - Apuração do Resultado**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

##### **4.11 - Depósitos judiciais**

Os depósitos judiciais são aqueles que se promovem em juízo em conta bancária vinculada em processo judicial, sendo realizado em moeda corrente com o intuito de garantir a liquidação de potencial futura obrigação e só podem ser movimentados mediante ordem judicial.

#### **4.12 - Distribuição de dividendos e juros sobre o capital próprio**

O montante, a data e a forma de distribuição dos dividendos são definidas em assembleia dos acionistas.

#### **4.13 - Lucro por ações**

Calculado com base na quantidade de ações existentes e em circulação nas datas de encerramento dos exercícios.

#### **4.14 - Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis**

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

Com base em premissas, a Empresa faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes poderão ser significativamente diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Administração revisa as estimativas pelo menos anualmente.

As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir:

- a) Seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e intangível o e de sua recuperabilidade nas operações;
- b) Estimativas do valor em uso dos bens do ativo imobilizado;
- c) Análise do risco de crédito para determinação da estimativa de perdas de créditos de liquidação duvidosa;
- d) Análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para riscos diversos.

## **6 Instrumentos financeiros**

### **Ativos financeiros**

A Empresa classifica seus ativos financeiros como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes ou ao valor justo por meio do resultado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

#### **a. Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado**

São ativos financeiros mantidos dentro do modelo de negócios cujo objetivo seja mantê-los para recebimentos de fluxos de caixa contratuais. Os termos contratuais dos ativos financeiros tiveram origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

#### **b. Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes**

São ativos financeiros mantidos dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros, e que os termos contratuais do ativo financeiro tiverem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

#### **c. Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado**

Os ativos financeiros são mensurados ao valor justo por meio do resultado, a menos que sejam mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Um ativo financeiro é classificado nessa categoria se foi adquirido, principalmente, para fins de venda no curto prazo. Os ativos financeiros dessa categoria são classificados como ativos circulantes.

#### **Reconhecimento e mensuração:**

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação-data na qual a Empresa se compromete a comprar ou vender o ativo. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Empresa se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Empresa tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são subsequentemente, contabilizados pelo valor justo.

Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva. Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo através do resultado são apresentados na demonstração do resultado no período em que ocorrem.

A Empresa avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está desvalorizado (impairment).

#### **Gerenciamento dos Instrumentos Financeiros**

As atividades da Java Empresa Agrícola a expõe a riscos financeiros tais como: a) risco de mercado (incluindo risco de taxa de juros a valor justo; b) risco de crédito, e c) risco de liquidez.

O programa de gestão de risco global da Java Empresa Agrícola se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Java Empresa Agrícola.

A Java Empresa Agrícola possui gerenciamento de risco, que define os níveis de exposição a serem utilizados. Nos termos dessa política, a natureza e a posição geral dos riscos financeiros é regularmente monitorada e gerenciada a fim de avaliar os resultados e o impacto financeiro no fluxo de caixa. Também são revistos, periodicamente, os limites de crédito e a qualidade dos instrumentos financeiros das contrapartes. A política de gerenciamento de risco da Java Empresa Agrícola foi estabelecida pela Administração.

##### **a) Risco de mercado**

Risco do fluxo de caixa ou valor justo associado com taxas de juros

A Java Empresa Agrícola tem passivos significativos em que incidem juros, portanto, o resultado e os fluxos de caixa operacionais da Java Empresa Agrícola são influenciados pelas mudanças nas taxas de juros do mercado.

O risco associado é oriundo da possibilidade da Java Empresa Agrícola incorrer em perdas decorrentes de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras relativas a empréstimos e financiamentos captados no mercado. A Java Empresa Agrícola pode pactuar contratos de derivativos para fazer swap contra esse risco em algumas operações e, além disso, monitora continuamente as taxas de juros de mercado com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de contratação de novas operações para proteger-se contra o risco de volatilidade dessas taxas.

##### **b) Risco de crédito**

As políticas de vendas da Java Empresa Agrícola consideram o nível de risco de crédito a que está disposta a se sujeitar no curso de seus negócios. A diversificação de sua carteira de recebíveis, a seletividade de seus clientes, assim como o acompanhamento dos prazos de financiamento de vendas por segmento de negócios e limites individuais são procedimentos adotados a fim de minimizar eventuais problemas de inadimplência em suas contas a receber.

**c) Risco de liquidez**

A previsão de fluxo de caixa da Java Empresa Agrícola é acompanhada pela Administração, que monitora as previsões contínuas das exigências para assegurar que tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Para administrar a liquidez do caixa em moeda nacional e estrangeira, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, sendo monitoradas diariamente pela Administração.

São feitos investimentos do excesso de caixa em aplicações em títulos e valores mobiliários com incidência de juros, com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente para gerar receitas adicionais.

**d) Risco de exposição cambial**

Decorre da possibilidade de oscilações das taxas de câmbio das moedas estrangeiras utilizadas pela Java Empresa Agrícola para a aquisição de insumos principalmente do dólar norte-americano. A Empresa continuamente está monitorando as variações das taxas e, caso identifique a necessidade, adquire operações de hedge para proteção. Em 31 de dezembro de 2023, a Java Empresa Agrícola não utiliza operação de Hedge.

**Instrumentos Financeiros**

<b>Consolidado</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<b>Valor contábil</b>	<b>Valor contábil</b>
<b>Ativos</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	20.012	15.222
Contas a receber	779	272
Mútuo com partes relacionadas	4.661	4.789
Outras contas a receber	295	343
<b>Total</b>	<b>25.747</b>	<b>20.626</b>
<b>Passivos</b>		
Empréstimos e financiamentos	2.558	3.487
Fornecedores	120	89
Outras contas a pagar	1.129	57
<b>Total</b>	<b>3.807</b>	<b>3.633</b>
<b>Controladora</b>		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<b>Valor contábil</b>	<b>Valor contábil</b>
<b>Ativos</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	20.003	15.198
Contas a receber	-	-
Mútuo com partes relacionadas	4.661	4.789
Outras contas a receber	234	245
<b>Total</b>	<b>24.898</b>	<b>20.232</b>
<b>Passivos</b>		
Fornecedores	106	72
Empréstimos e financiamentos	-	436
Outras contas a pagar	49	29
<b>Total</b>	<b>155</b>	<b>537</b>

A seguir, estão as maturidades contratuais de passivos financeiros, incluindo pagamentos de juros estimados e excluindo o impacto de acordos de negociação de moedas pela posição líquida.

	<b>2023</b>				
	<b>Valor Contábil</b>	<b>6 meses ou menos</b>	<b>07 a 12 meses</b>	<b>1 a 2 anos</b>	<b>2 a 5 Anos</b>
<b>Passivos</b>					
Fornecedores	120	120	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	2.558	495	511	942	1.338
Outras contas a pagar	1.129	1.129	-	-	-
	<b>2022</b>				
	<b>Valor Contábil</b>	<b>6 meses ou menos</b>	<b>07 a 12 meses</b>	<b>1 a 2 anos</b>	<b>2 a 5 Anos</b>
<b>Passivos</b>					
Fornecedores	89	89	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	3.487	883	460	979	2.713
Outras contas a pagar	57	57	-	-	-

## 7 Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa e investimentos financeiros, sejam depósitos em conta ou aplicações financeiras são inicialmente registrados pelo valor da transação e atualizados monetariamente com base em eventuais rendimentos auferidos (renda fixa), com base nas cotações disponíveis (renda variável) ou atualizados pela cotação de fechamento se em moeda estrangeira e deduzidos de eventuais perdas efetivas ou estimadas (impairment).

### Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e Equivalentes de Caixa corresponde a recursos de livre movimentação ou de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa sem riscos de mudança significativa de valor, com vencimento de até 3 meses e com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo.

	<b>Consolidado</b>		<b>Controladora</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Caixa e bancos	10	101	10	101
Aplicações financeiras	20.002	15.121	19.993	15.097
	<b>20.012</b>	<b>15.222</b>	<b>20.003</b>	<b>15.198</b>

### Aplicações Financeiras Equivalentes de Caixa

As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

As aplicações financeiras referem-se substancialmente a certificados de depósitos bancários e fundos de renda fixa, remuneradas a taxas que variam entre 95% e 98% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) (o mesmo para 2022).

## 8 Contas a receber

As contas a receber são registradas inicialmente pelo valor justo das transações e ajustadas a valor presente quando relevante. São mensuradas subsequentemente considerando as eventuais variações monetárias auferidas até a data das demonstrações financeiras e ajustadas pela provisão para perdas se aplicável

### Contas a Receber de Clientes

As contas a receber de clientes ou de partes relacionadas classificadas neste grupo, representam o valor da contraprestação a receber em função do cumprimento de uma obrigação de desempenho pela venda de produtos, revenda de mercadorias ou pela prestação de serviços, no curso normal das atividades operacionais.

	<u>Consolidado</u>		<u>Controladora</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Contas a receber	779	272	-	-
	<u>779</u>	<u>272</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Idade da carteira</b>				
A vencer	603	76	-	-
Vencidos:				
Até 30 dias	3	-	-	-
Acima de 360 dias	173	196	-	-
<b>Saldo líquido do contas a receber</b>	<u>779</u>	<u>272</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

A exposição da Companhia e sua controlada a riscos de crédito, moeda e perdas por redução no valor recuperável relacionadas a contas a receber de clientes e a outras contas são divulgadas na Nota Explicativa nº 22.

As contas a receber de clientes são classificadas como recebíveis demonstrados ao custo amortizado.

## 9 Estoques

### Comércio

O custo dos estoques é baseado no custo médio de aquisição e inclui gastos incorridos na aquisição de estoques e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes. Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido.

### Estoques

Estoques são ativos mantidos para venda no curso normal dos negócios; utilizados no processo de produção para venda; ou, na forma de materiais ou suprimentos a serem consumidos no processo de produção ou na prestação de serviços. Este grupo inclui também adiantamentos a fornecedores de estoques.

	<u>Consolidado</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Tratores de revenda	2.618	2.998
Peças e acessórios	78	52
Adiantamentos a fornecedores	231	302
	<u>2.927</u>	<u>3.352</u>

## 10 Investimentos

### Investimentos em Controladas e Coligadas

Sociedades controladas são aquelas em que a empresa detém o poder de governar suas políticas operacionais e financeiras. Sociedades coligadas são aquelas onde a empresa possui influência significativa mas não o seu controle. Os investimentos são avaliados pelo método de custo e submetidos a teste de recuperabilidade (impairment), sendo reduzido ao valor recuperável quando aplicável.

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
<b>Controlada</b>				
GRA Máquinas Agrícolas e Veículos Unipessoal Ltda.	-	-	622	1.187
<b>Coligada</b>				
J.A. Máquinas Agrícolas Ltda.	41	39	41	39
<b>Total</b>	<u>41</u>	<u>39</u>	<u>663</u>	<u>1.226</u>

O saldo apresentado de investimentos em controladas trata-se da empresa relacionada abaixo, sendo apresentado na demonstração financeira individual da controladora através do método de equivalência patrimonial:

#### a. Informação da controlada

	GRA Máquinas Agrícolas	
	2023	2022
Ativo circulante	4.133	4.099
Ativo não circulante	142	212
Ativos totais	4.275	4.311
Passivo circulante	2.027	841
Passivo não circulante	1.626	2.283
Passivos totais	3.653	3.124
Capital social integralizado	1.630	1.630
Patrimônio líquido em 31 de dezembro	622	1.187
Receita operacional líquida	2.378	1.305
Resultado do exercício	(565)	(395)
Participação %	100%	100%
<b>Saldo inicial de investimentos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.187</b>	<b>1.582</b>
Resultado de equivalência patrimonial	(565)	(395)
<b>Saldo final de investimentos em 31 de dezembro de 2023</b>	<u><b>622</b></u>	<u><b>1.187</b></u>

#### b. Movimentação dos investimentos

A movimentação dos investimentos em controladas e coligadas, apresentados nas demonstrações financeiras individuais da controladora, é como segue:

Investidas	31/12/2022	Equivalência patrimonial	
		31/12/2023	31/12/2023
GRA Máquinas Agrícolas e Veículos Unipessoal Ltda.	1.187	(565)	622
J.A. Máquinas Agrícolas Ltda.	39	2	41
	<u>1.226</u>	<u>(563)</u>	<u>663</u>
<b>Investidas</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>Equivalência patrimonial</b>	<b>31/12/2022</b>
GRA Máquinas Agrícolas e Veículos Unipessoal Ltda.	1.582	(395)	1.187
J.A. Máquinas Agrícolas Ltda.	16	23	39
	<u>1.598</u>	<u>(372)</u>	<u>1.226</u>

## 11 Propriedade para investimentos

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Saldo em 1º de janeiro	138.158	122.041	138.158	122.041
Transferência do imobilizado (i)	-	16.117	-	16.117
Saldo em 31 de dezembro	<u>138.158</u>	<u>138.158</u>	<u>138.158</u>	<u>138.158</u>

- (i) O valor de R\$16.117 é referente a transferência do imobilizado que se deu pela reclassificação de terras e construções classificadas na rubrica de imobilizado, sendo que as mesmas são propriedades destinadas ao arrendamento para cultivos de soja e eucaliptos.

### Hierarquia do valor justo – Nível 3

Em 31 de dezembro de 2020, para a determinação do valor justo dos imóveis, a variação foi calculada de acordo com os procedimentos das Normas da ABNT NBR 14653 e do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, através do Método Involutivo realizada por avaliadores imobiliários externos independentes, com qualificação profissional adequada e reconhecida, e experiência recente na localidade e na categoria da propriedade que está sendo avaliada.

De acordo com a Norma da ABNT NBR 14653 e pelo IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, as glebas de terra foram avaliadas com base no "Método Comparativo de Dados de Mercado", através de dados de mercado de imóveis semelhantes ao avaliado, à venda ou efetivamente transacionados no livre mercado imobiliário da região. Nesse sentido, efetuou-se pesquisa de mercado na região circunvizinha do imóvel avaliado, a fim de obter elementos de comparação, caracterizados por terrenos expostos para venda no livre mercado e que apresentassem as mesmas características do terreno em pauta.

A Companhia realiza anualmente, a avaliação do valor justo dos bens registrados como propriedades para investimento. Para determinação do valor justo das propriedades para investimento a Companhia adota o "Nível 3".

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 a Companhia não atualizou a estimativa do valor justo dos imóveis em propriedade para investimento.

## 12 Imobilizado

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perda de redução ao valor recuperável ("impairment") acumulada, quando houver.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. A depreciação é reconhecida no resultado tendo como base o método de depreciação linear, para todos os itens do ativo imobilizado.

### Imobilizado

No imobilizado estão classificados os bens tangíveis utilizados nas atividades operacionais da empresa, com vida útil superior a um ano. Este grupo inclui também os imobilizados em andamento e os adiantamentos para aquisição de ativos imobilizados.

## 11 Imobilizado

<b>Consolidado</b>	<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Transferências</b>	<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>Adições</b>	<b>Saldo em 31/12/2023</b>
<b>Custo</b>							
Prédios e instalações	23.270	-	(95)	(14.309)	8.866	-	8.866
Fazendas	90.095	-	-	(6.137)	83.958	-	83.958
Máquinas, ferramentas e equipamentos	1.038	66	(60)	-	1.044	-	1.044
Equipamentos de processamento de dados	105	-	(17)	-	88	-	88
Móveis e utensílios	458	26	(183)	-	301	-	301
Veículos	-	-	-	-	-	173	173
	<b>114.966</b>	<b>92</b>	<b>(355)</b>	<b>(20.446)</b>	<b>94.257</b>	<b>173</b>	<b>94.430</b>
	<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Transferências</b>	<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>Adições</b>	<b>Saldo em 31/12/2023</b>
<b>Depreciação</b>							
Prédios e instalações	(7.301)	(308)	32	4.329	(3.248)	(216)	(3.464)
Máquinas, ferramentas e equipamentos	(770)	(64)	57	-	(777)	(52)	(829)
Equipamentos de processamento de dados	(86)	(5)	16	-	(75)	(4)	(79)
Móveis e utensílios	(423)	(8)	177	-	(254)	(8)	(262)
Veículos	-	-	-	-	-	(31)	(31)
	<b>(8.580)</b>	<b>(385)</b>	<b>282</b>	<b>4.329</b>	<b>(4.354)</b>	<b>(311)</b>	<b>(4.665)</b>
<b>Valor contábil líquido</b>	<b>106.386</b>	<b>(193)</b>	<b>(131)</b>	<b>(4.774)</b>	<b>89.903</b>	<b>(138)</b>	<b>89.765</b>

<b>Controladora</b>	<b>Saldo em</b>				<b>Saldo em</b>		<b>Saldo em</b>
<b>Custo</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Transferências</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>Adições</b>	<b>31/12/2023</b>
Prédios e instalações	23.270	-	(95)	(14.309)	8.866	-	8.866
Fazendas	90.095	-	-	(6.137)	83.958	-	83.958
Máquinas, ferramentas e equipamentos	756	6	(48)	-	714	-	714
Equipamentos de processamento de dados	58	-	-	-	58	-	58
Móveis e utensílios	174	26	(108)	-	92	-	92
Veículos	-	-	-	-	-	173	173
	<b>114.353</b>	<b>32</b>	<b>(251)</b>	<b>(20.446)</b>	<b>93.688</b>	<b>173</b>	<b>93.861</b>
	<b>Saldo em</b>				<b>Saldo em</b>		<b>Saldo em</b>
	<b>31/12/2021</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Transferências</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>Adições</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Depreciação</b>							
Prédios e instalações	(7.302)	(308)	32	4.329	(3.249)	(215)	(3.464)
Máquinas, ferramentas e equipamentos	(578)	(37)	48	-	(567)	(20)	(587)
Equipamentos de processamento de dados	(41)	(4)	-	-	(45)	(4)	(49)
Móveis e utensílios	(146)	(6)	103	-	(49)	(6)	(55)
Veículos	-	-	-	-	-	(31)	(31)
	<b>(8.067)</b>	<b>(355)</b>	<b>183</b>	<b>4.329</b>	<b>(3.910)</b>	<b>(277)</b>	<b>(4.186)</b>
<b>Valor contábil líquido</b>	<b>106.286</b>	<b>(323)</b>	<b>(68)</b>	<b>(16.117)</b>	<b>89.778</b>	<b>(104)</b>	<b>89.675</b>

- (i) O valor de R\$ 16.117 relativo a transferência do imobilizado se deu pela reclassificação de terras e construções classificadas na rubrica de imobilizado, sendo que as mesmas são propriedades destinadas ao arrendamento para cultivos de soja e eucaliptos.

## 11.1 Garantias

As garantias oferecidas pela Companhia e sua controlada são os próprios bens financiados, aplicações financeiras e avais da diretoria.

## 11.2 Provisão para redução ao valor recuperável

De acordo com o CPC 01 (R1) Redução ao Valor Recuperável dos Ativos, a Companhia e sua controlada avaliaram, ao final de cada exercício, eventuais indicativos de desvalorização de seus ativos que pudessem gerar a necessidade de testes sobre seu valor de recuperação.

A Companhia e sua controlada não identificou qualquer evidência que justificasse a necessidade de provisão para recuperabilidade em 31 de dezembro de 2023 e 2022.

## 12 Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo custo da operação, ou seja, o valor presente a pagar à instituição financeira e, subsequentemente, demonstrada pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados e o valor dos pagamentos é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em andamento, utilizando o método da taxa de juros efetiva.

### Empréstimos e Financiamentos

Neste grupo são registradas as obrigações da empresa junto a instituições financeiras do País, cujos recursos são destinados para financiar imobilizações ou para capital de giro.

Modalidade	Taxa média anual de juros - %	Ano de vencimento	Consolidado		Controladora	
			2023	2022	2023	2022
Capital de giro	10% a 12%	2027	2.558	3.487	-	436
			<u>2.558</u>	<u>3.487</u>	<u>-</u>	<u>436</u>
Circulante			932	1.203	-	436
Não circulante			1.626	2.284	-	-

### Cronograma de amortização da dívida - Consolidado

As parcelas classificadas no passivo circulante e não circulante têm o seguinte cronograma de pagamento:

Ano de vencimento	2023	2022
2023	-	1.203
2024	932	758
2025	733	660
2026	652	591
2027	241	275
Total	<u>2.558</u>	<u>3.487</u>

**Conciliação da movimentação patrimonial com os fluxos de caixa decorrentes de atividades de financiamento**

	Empréstimos e financiamentos
<b>Consolidado</b>	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<u>953</u>
<b>Variações dos fluxos de caixa de financiamento</b>	
Recursos provenientes de empréstimos e financiamentos	3.200
Pagamento de empréstimos	<u>(778)</u>
<b>Total das variações nos fluxos de caixa de financiamento</b>	<u>2.422</u>
Despesas com juros	346
Juros pagos	<u>(234)</u>
<b>Total das outras variações relacionadas com passivos</b>	<u>112</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<u>3.487</u>
<b>Variações dos fluxos de caixa de financiamento</b>	
Recursos provenientes de empréstimos e financiamentos	1.000
Pagamento de empréstimos	<u>(1.993)</u>
<b>Total das variações nos fluxos de caixa de financiamento</b>	<u>(993)</u>
Despesas com juros	527
Juros pagos	<u>(463)</u>
<b>Total das outras variações relacionadas com passivos</b>	<u>64</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<u>2.558</u>
<b>Controladora</b>	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<u>953</u>
<b>Variações dos fluxos de caixa de financiamento</b>	
Pagamento de empréstimos	<u>(403)</u>
<b>Total das variações nos fluxos de caixa de financiamento</b>	<u>(403)</u>
Despesas com juros	74
Juros pagos	<u>(188)</u>
<b>Total das outras variações relacionadas com passivos</b>	<u>(114)</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<u>436</u>
<b>Variações dos fluxos de caixa de financiamento</b>	
Pagamento de empréstimos	<u>(294)</u>
<b>Total das variações nos fluxos de caixa de financiamento</b>	<u>(294)</u>
Despesas com juros	16
Juros pagos	<u>(158)</u>
<b>Total das outras variações relacionadas com passivos</b>	<u>(142)</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<u>-</u>

## 13 Fornecedores

As contas a pagar são registradas inicialmente pelo valor justo das transações e ajustadas a valor presente quando relevante. São mensuradas subsequentemente considerando as eventuais variações monetárias devidas e acrescidas de eventuais encargos financeiros se aplicável.

### Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar a fornecedores ou de partes relacionadas classificadas neste grupo, representam o valor da contraprestação a pagar em função das aquisições de materiais, mercadorias e serviços no curso normal das atividades operacionais.

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Material de uso e consumo / serviços	120	89	106	72
<b>Total</b>	<b>120</b>	<b>89</b>	<b>106</b>	<b>72</b>

A exposição da Companhia e sua controlada para os riscos de moeda e de crédito relacionados a fornecedores e outras contas a pagar encontra-se divulgada na nota explicativa nº 22.

## 14 Adiantamento de clientes

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Adiantamento de clientes	2.048	5.376	2.048	5.365
<b>Total</b>	<b>2.048</b>	<b>5.376</b>	<b>2.048</b>	<b>5.365</b>

Adiantamentos efetuados pela Usina São Martinho referente a contrato de parceria para o cultivo de cana de açúcar.

## 15 Provisão para contingências

Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados nem divulgados.

### Passivos Contingentes

A Companhia e sua controlada, baseadas na opinião de seus consultores jurídicos externos, avaliam as probabilidades de ter contra si a materialização de determinadas contingências passivas de naturezas trabalhistas, previdenciárias, ambientais, tributárias, cíveis e outras. A provisão para fazer face às prováveis perdas futuras é constituída mediante a probabilidade de insucesso nas questões envolvidas, sendo prática o provisionamento integral de prováveis obrigações, até o momento em que a obrigação é liquidada ou revertida em função de nova avaliação dos consultores jurídicos.

Segue quadro demonstrativo das provisões constituídas:

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Ambientais	1.685	1.512	1.685	1.512

## Movimentação das contingências prováveis:

<b>Consolidado</b>				
	<b>2022</b>	<b>Adições</b>	<b>Reversões</b>	<b>2023</b>
Processos ambientais	1.512	173	-	1.685
	<u>1.512</u>	<u>173</u>	<u>-</u>	<u>1.685</u>
<b>Consolidado</b>				
	<b>2021</b>	<b>Adições</b>	<b>Reversões</b>	<b>2022</b>
Processos ambientais	1.293	219	-	1.512
	<u>1.293</u>	<u>219</u>	<u>-</u>	<u>1.512</u>
<b>Controladora</b>				
	<b>2022</b>	<b>Adições</b>	<b>Reversões</b>	<b>2023</b>
Processos ambientais	1.512	173	-	1.685
	<u>1.512</u>	<u>173</u>	<u>-</u>	<u>1.685</u>
<b>Controladora</b>				
	<b>2021</b>	<b>Adições</b>	<b>Reversões</b>	<b>2022</b>
Processos ambientais	1.293	219	-	1.512
	<u>1.293</u>	<u>219</u>	<u>-</u>	<u>1.512</u>

A provisão ambiental refere-se a um único processo do Ministério Público de São Paulo contra a Java Empresa Agrícola S.A. que se encontra em grau de recurso junto ao STJ. Trata-se de reflorestamento de reserva legal obrigatória e pagamento de multa. A empresa foi vencida em 1º, 2º e 3º graus de jurisdição, porém a mesma já vem fazendo o reflorestamento exigido e busca firmar um acordo junto ao Ministério Público para redução/eliminação da multa imposta.

Adicionalmente, a Companhia e sua controlada são parte em outras demandas administrativas e judiciais sobre as quais não foram constituídas provisões para fazer em face de eventuais perdas, tendo por base a orientação de seus consultores jurídicos, que classificam essas demandas como de provável ou possível êxito.

## 16 Patrimônio líquido

Patrimônio líquido corresponde ao capital social subscrito e integralizado pelos sócios da empresa, Reserva de Incentivo Fiscal e pelos lucros acumulados.

### a. Capital social - (Controladora)

O capital social está representado por 10.604 ações ordinárias nominativas e 22.096 ações preferenciais nominativas, totalizando 32.700 ações (idênticas a 2022), com valor nominal de R\$ 1.000,00 (Hum mil reais) cada.

### b. Reserva de lucros a realizar

Nos termos do art. 197 da Lei nº 6.404/76, a Companhia reconheceu o efeito do lucro o qual será realizado em exercícios futuros, no montante de R\$ 37.100, referente ao valor justo das Propriedades para Investimento.

### c. Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

### d. Reserva de contingências

Foi constituída e aprovada pelos acionistas ao longo dos últimos anos para fazer frente a perda de processo ambiental em andamento.

**e. Dividendos mínimos obrigatórios**

Os acionistas têm direito a um dividendo mínimo de 25% sobre o lucro líquido do exercício, ajustado conforme disposto no art. 202, item I da Lei nº 6.404/76.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lucro líquido do exercício	20.198	12.827
Ajuste de avaliação patrimonial	20	43
Base de cálculo	20.217	12.870
Reserva legal 5%	(1.011)	(641)
Dividendo mínimo obrigatório	(4.802)	(3.057)
Dividendo adicional proposto	(14.405)	(9.172)

**f. Dividendos adicionais propostos**

O saldo remanescente de lucros acumulados em 31 de dezembro de 2023 alocados como dividendos adicionais propostos serão deliberados por ocasião da assembleia geral dos acionistas a ser realizada durante o exercício de 2024.

**g. Ajustes de avaliação patrimonial**

É composto do efeito da adoção do custo atribuído para o ativo imobilizado em decorrência da aplicação do CPC 27 e ICPC 10 na data de transição, deduzido do respectivo imposto de renda e contribuição social diferidos, e que vem sendo realizado mediante depreciação, alienação ou baixa dos ativos que lhes deram origem.

**17 Ativo e passivo fiscal diferidos**

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal de ativos e passivos e seu respectivo valor contábil.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos têm a seguinte origem:

	Consolidado			Controladora		
	2022	Reconhecidos no resultado	2023	2022	Reconhecidos no resultado	2023
<b>Passivo não circulante:</b>						
Valor justo das propriedades para investimento	(37.914)	-	(37.914)	(37.914)	-	(37.914)
Custo atribuído ao imobilizado	(26.768)	10	(26.758)	(26.768)	10	(26.758)
<b>Imposto de renda e contribuição social diferidos líquido</b>	<b>(64.682)</b>	<b>10</b>	<b>(64.672)</b>	<b>(64.682)</b>	<b>10</b>	<b>(64.672)</b>
	Consolidado			Controladora		
	2021	Reconhecidos no resultado	2022	2021	Reconhecidos no resultado	2022
<b>Passivo não circulante:</b>						
Valor justo das propriedades para investimento	(37.914)	-	(37.914)	(37.914)	-	(37.914)
Custo atribuído ao imobilizado	(26.790)	22	(26.768)	(26.790)	22	(26.768)
<b>Imposto de renda e contribuição social diferidos líquido</b>	<b>(64.704)</b>	<b>22</b>	<b>(64.682)</b>	<b>(64.704)</b>	<b>22</b>	<b>(64.682)</b>

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal de ativos e passivos e seus respectivos valores contábeis.

Com base na expectativa de geração de lucros tributáveis futuros, são registrados os créditos tributários sobre prejuízos fiscais e bases negativas da Contribuição Social, os quais não possuem prazo prescricional e cuja compensação está limitada a 30% do lucro tributável anual.

As projeções de resultado são revisadas periodicamente e o ativo fiscal diferido é reavaliado caso haja fatores relevantes que venham a modificar sua perspectiva de realização.

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais combinadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social debitada em resultado é demonstrada como segue:

	<b>Consolidado</b>		<b>Controladora</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lucro contábil antes do imposto de renda e da contribuição social	21.722	13.946	21.722	13.946
(+/-) Participação nos lucros da empresa investida por equivalência patrimonial	(2)	(23)	563	372
Base de cálculo ajustada	<u>21.720</u>	<u>13.923</u>	<u>22.385</u>	<u>14.318</u>
Alíquota fiscal combinada	34%	34%	34%	34%
<b>Imposto de renda e contribuição social:</b>				
Pela alíquota fiscal combinada	(7.385)	(4.734)	(7.611)	(4.868)
Adições e exclusões permanentes	5.860	3.615	6.086	(3.749)
<b>Imposto de renda e contribuição social no resultado do exercício</b>	<b>(1.525)</b>	<b>(1.119)</b>	<b>(1.525)</b>	<b>(1.119)</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	(1.535)	(1.141)	(1.535)	(1.141)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	10	22	10	22
<b>Alíquota efetiva</b>	<b>7%</b>	<b>8%</b>	<b>7%</b>	<b>8%</b>

## 18 Receita operacional líquida

A receita de venda compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de bens e serviços no curso normal das atividades da empresa. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos. A empresa reconhece a receita quando:

- (i) Foram transferidos ao comprador os riscos e benefícios mais significativos inerentes a propriedade dos produtos;
- (ii) O valor da receita pode ser mensurado com segurança; e
- (iii) É provável que benefícios econômicos futuros associados à transação fluirão para a empresa.

As receitas operacionais da Companhia são compostas principalmente pela receita de parcerias agrícolas de terras e arrendamento para plantio de cana de açúcar, eucalipto, soja, e outros, além da comercialização de tratores novos e usados, implementos, peças e acessórios da linha Landini.

	<b>Consolidado</b>		<b>Controladora</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Parceria agrícola de terras para cana de açúcar	20.391	12.392	20.391	12.392
Parceria agrícola de terras para eucalipto	7.035	6.206	7.035	6.206
Venda de veículos e tratores	2.383	1.315	-	-
Serviços prestados e revenda de peças	116	3	-	-
Outras parcerias agrícolas	1.299	1.336	1.299	1.336
Impostos, abatimentos	(383)	(245)	(262)	(232)
	<u><b>30.841</b></u>	<u><b>21.007</b></u>	<u><b>28.463</b></u>	<u><b>19.702</b></u>

A maior parte da receita da Companhia está concentrada em apenas dois clientes principais os quais representam aproximadamente 95% do total das receitas.

## 19 Despesas por natureza

	<u>Consolidado</u>		<u>Controladora</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Custo com veículos novos e usados e peças	(2.033)	(998)	-	-
Salários, benefícios e encargos sociais	(5.354)	(4.061)	(5.280)	(3.983)
Serviços prestados por terceiros	(1.602)	(944)	(1.444)	(868)
Propaganda e promoções de vendas	(29)	(20)	-	-
Combustíveis, energia elétrica, água e internet	(63)	(49)	(44)	(35)
Depreciação	(312)	(386)	(277)	(355)
Fretes	(59)	(14)	-	-
Outras despesas	(1.064)	(1.473)	(917)	(1.375)
	<u>(10.516)</u>	<u>(7.945)</u>	<u>(7.962)</u>	<u>(6.616)</u>
<b>Classificadas como:</b>				
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(2.033)	(998)	-	-
Administrativas e gerais	(8.482)	(6.947)	(7.962)	(6.616)
	<u>(10.516)</u>	<u>(7.945)</u>	<u>(7.962)</u>	<u>(6.616)</u>

## 20 Outras receitas / Despesas operacionais líquidas

	<u>Consolidado</u>		<u>Controladora</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita de aluguel	305	300	182	239
Venda de imobilizado	60	(68)	60	(63)
Provisão de contingências	(173)	(219)	(173)	(219)
Outros	(1)	(53)	(1)	5
	<u>191</u>	<u>(40)</u>	<u>68</u>	<u>(38)</u>

## 21 Financeiras líquidas

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras, ajuste a valor presente e outras receitas diversas. Essas receitas de juros são reconhecidas no resultado. A empresa também possui receita com variação cambial, a qual é contabilizada, também, diretamente no resultado. As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, encargos financeiros sobre tributos e ajuste a valor presente. A Empresa também possui despesa com variação cambial.

	<u>Consolidado</u>		<u>Controladora</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros aplicações financeiras	1.734	1.350	1.734	1.350
Juros demais operações e descontos financeiros	3	3	2	-
	<u>1.737</u>	<u>1.353</u>	<u>1.736</u>	<u>1.350</u>
<b>Despesas financeiras</b>				
Juros apropriados sobre financiamentos	(527)	(347)	(16)	(75)
Taxa Flat	-	(57)	-	-
Despesas bancárias	(6)	(8)	(4)	(5)
Imposto sobre operações financeiras (IOF)	-	(39)	-	-

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Outros	(1)	(1)	-	-
	<b>(534)</b>	<b>(452)</b>	<b>(20)</b>	<b>(80)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>1.203</b>	<b>901</b>	<b>1.716</b>	<b>1.270</b>

## 22 Partes relacionadas

A Empresa ao realizar transações com partes relacionadas, divulga a natureza do relacionamento com as partes relacionadas, assim como as informações sobre as transações, saldos existentes e compromissos que sejam necessários para a compreensão do efeito potencial desse relacionamento nas demonstrações contábeis.

### a. Remuneração de pessoal-chave da Administração

O pessoal-chave da Administração é composto pela Diretoria. A remuneração paga aos diretores no exercício a título de remuneração foi de R\$ 3.632 (R\$ 2.637 em 2022) na controladora e no consolidado.

### b. Controladores

A Companhia não possui um controlador. Suas ações estão distribuídas de forma que nenhum acionista detém mais de 50% das ações que representam o seu capital social.

### c. Principais saldos e transações que afetaram o resultado

Os principais saldos de ativos e passivos apresentados nas demonstrações financeiras, assim como as transações que influenciaram o resultado do exercício, relativas a operações com partes relacionadas, decorrem de transações da Companhia e sua controlada, conforme demonstrado a seguir:

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
<b>Transações de Mútuo</b>				
<b>Ativo</b>				
Mútuo - Graciano R. Affonso S.A (i)	4.661	4.661	4.661	4.661
Mútuo – J.A. Participações	-	128	-	128
	<b>4.661</b>	<b>4.789</b>	<b>4.661</b>	<b>4.789</b>
Curto prazo	-	128	-	128
Longo prazo	4.661	4.661	4.661	4.661
	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
<b>Dividendos</b>				
<b>Ativo</b>				
Acionistas	8.938	8.276	8.938	8.276
<b>Passivo</b>				
Acionistas	4.802	3.057	4.802	3.057

(i) O montante de R\$ 4.661 refere-se ao resgate de ações de propriedade da Java na empresa Graciano R. Affonso S.A. Veículos para eliminação de participação recíproca ocorrida no ano de 2018. O saldo não tem data definida para realização e não vem sofrendo atualização

## **23 Cobertura de Seguros (Não Auditado)**

A Empresa adota a política de contratar seguros cuja cobertura é considerada suficiente pela Administração e agentes seguradores para fazer face à ocorrência de sinistros. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações financeiras e, conseqüentemente, não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

## **24 Eventos subsequentes**

A Administração da empresa decidiu elaborar um plano de reestruturação societária que tem por objetivo selecionar primeiro uma estrutura societária e, em seguida, uma de governança corporativa que, uma vez implementada, possa assegurar a continuidade dos negócios do Grupo J.A., que envolve as seguintes empresas:

1. J.A. Participações S.A.
2. Java Empresa Agrícola S.A.
3. Graciano R. Affonso S.A. Veículos
4. J.A. Máquinas Agrícolas Ltda.
5. G.R.A. Máquinas Agrícola Ltda.

A elaboração e organização desta reestruturação são realizadas avaliando os possíveis cenários, a fim de identificar a opção mais viável para as empresas e seus acionistas. Em 31 de dezembro de 2023, este projeto está em andamento, sendo esperada a conclusão e implementação no curto prazo.

\* \* \*

### **Composição da Diretoria**

Marlene Dulcinéa Sualdini  
Diretora Presidente

Valdir Antonio Ribeiro  
Contador  
CRC 1SP232782/O-3