



CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	448.634,95
IMOVEIS A COMERCIALIZAR	98.708,26
TOTAL DO CIRCULANTE	547.343,21

NÃO CIRCULANTE

INVESTIMENTOS	
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	2.688.935,39
	2.688.935,39

IMOBILIZADO

BENS MÓVEIS	443.873,20
	443.873,20

TOTAL DO NÃO CIRCULANTE **3.132.808,59**

TOTAL DO ATIVO **3.680.151,80**

VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

PASSIVO

CIRCULANTE

OBRIGAÇÕES FISCAIS	77.189,17
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	818,40
TOTAL DO CIRCULANTE	78.007,57

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL	2.770.000,00
RESERVA DE LUCROS	832.144,23
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.602.144,23

TOTAL DO PASSIVO **3.680.151,80**

VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	2.628.104,64
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(95.925,74)
RECEITA LIQUIDA	2.532.178,90
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(221.887,66)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(16.863,98)
DESPESAS FINANCEIRAS	(390,35)
RECEITAS FINANCEIRAS	79.475,92
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	155.229,00
RESULTADO OPERACIONAL	2.527.741,83
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(9.600,00)
RESULTADO TRIBUTÁVEL	2.518.141,83
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(82.841,50)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(206.115,26)
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO	2.229.185,07

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2022	2.770.000,00	-	1.054.409,16	3.824.409,16
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(2.451.450,00)	(2.451.450,00)
LUCRO DO EXERCÍCIO	-	-	<u>2.229.185,07</u>	<u>2.229.185,07</u>
TOTAL	2.770.000,00	-	832.144,23	3.602.144,23

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4