



CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	235.801,04
CLIENTES	22.360,99
ESTOQUE	1.382,45
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	1.572.032,17
TOTAL DO CIRCULANTE	1.831.576,65

NÃO CIRCULANTE

IMOBILIZADO	
BENS MÓVEIS	99.930,34
DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(95.209,90)
	4.720,44
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	4.720,44

TOTAL DO ATIVO **1.836.297,09**

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

PASSIVO

CIRCULANTE

OBRIGAÇÕES FISCAIS	12.711,98
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	5.250,25
TOTAL DO CIRCULANTE	17.962,23

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL	1.770.000,00
RESERVA DE LUCROS	48.334,86
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.818.334,86

TOTAL DO PASSIVO **1.836.297,09**

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

RECEITA BRUTA DE VENDAS	719.084,00
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	134.291,92
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(31.524,75)
RECEITA LÍQUIDA	821.851,17
CUSTO DE PRODUTOS VENDIDOS	(27.758,90)
RECEITA LÍQUIDA	794.092,27
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(380.689,02)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(39.510,10)
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.446,86)
RECEITAS FINANCEIRAS	63,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	11.597,40
RESULTADO OPERACIONAL	384.106,69
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(11.639,23)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(15.084,21)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	357.383,25

Esmeraldas, 31 de dezembro de 2023

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2022	1.770.000,00	-	54.651,61	1.824.651,61
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(363.700,00)	(363.700,00)
LUCRO DO EXERCÍCIO	-	-	357.383,25	357.383,25
TOTAL	1.770.000,00	-	48.334,86	1.818.334,86

Esmeraldas, 31 de dezembro de 2023

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4