

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 35.833.755/0001-51
BALANÇO PATRIMONIAL - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(em milhares de reais)

Ativo	2023	2022	Passivo e patrimônio líquido	2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa	4.886	1.054	Fornecedores	-	4
Tributos a recuperar	5	5	Obrigações tributárias	-	15
	<u>4.891</u>	<u>1.059</u>	Imposto de renda e contribuição social a pagar	<u>151</u>	<u>131</u>
				<u>151</u>	<u>150</u>
Não circulante			Não circulante		
Partes relacionadas	<u>14.700</u>	<u>13.834</u>	Provisão para contingências	143	143
	<u>14.700</u>	<u>13.834</u>	Tributos diferidos	<u>3.159</u>	<u>3.159</u>
				<u>3.302</u>	<u>3.302</u>
			Total do passivo	<u>3.453</u>	<u>3.452</u>
Propriedades para investimento	<u>11.610</u>	<u>11.610</u>	Patrimônio líquido		
	<u>26.310</u>	<u>25.444</u>	Capital social	1.015	1.015
			Reserva de lucros	20.603	15.906
			Ajustes de avaliação patrimonial	<u>6.130</u>	<u>6.130</u>
			Total do patrimônio líquido	<u>27.748</u>	<u>23.051</u>
Total do ativo	<u><u>31.201</u></u>	<u><u>26.503</u></u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u><u>31.201</u></u>	<u><u>26.503</u></u>

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Oscar Pires da Costa
CRC-RJ-059723/O
Contador

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 35.833.755/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(em milhares de reais)

	2023	2022
Receita operacional líquida	5.163	4.860
Lucro bruto	5.163	4.860
Despesas gerais, comerciais e administrativas	(99)	(65)
Outras receitas e despesas operacionais	(32)	(6)
	(131)	(71)
Lucro antes do resultado financeiro	5.032	4.789
Resultado financeiro	338	170
Lucro antes do Imposto de renda e da contribuição social	5.370	4.959
Imposto de renda e contribuição social correntes	(673)	(583)
Lucro líquido do exercício	4.697	4.376

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Oscar Pires da Costa
CRC-RJ-059723/O
Contador

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 35.833.755/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(em milhares de reais)

	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	5.370	4.959
Ajustes	-	-
	5.370	4.959
Variações nos ativos e passivos		
Tributos a recuperar	(49)	(31)
Fornecedores	(4)	3
Obrigações trabalhistas e tributárias	(15)	-
Caixa gerado pelas operações	5.302	4.931
Imposto de renda e contribuição social pagos	(604)	(527)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	4.698	4.404
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Contas a receber de partes relacionadas	(866)	(4.574)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimentos	(866)	(4.574)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	-	-
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	3.832	(170)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.054	1.224
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	4.886	1.054

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Oscar Pires da Costa
CRC-RJ-059723/O
Contador

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 35.833.755/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(em milhares de reais)

	Capital social	Reservas de lucros			Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
		Reserva legal	Retenção de lucros	Total			
Em 31 de dezembro de 2021	1.015	203	11.327	11.530	6.130	-	18.675
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	4.376	4.376
Destinação do resultado para reserva de lucros	-	-	4.376	4.376	-	(4.376)	-
Em 31 de dezembro de 2022	1.015	203	15.703	15.906	6.130	-	23.051
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	4.697	4.697
Destinação do resultado para reserva de lucros	-	-	4.697	4.697	-	(4.697)	-
Em 31 de dezembro de 2023	1.015	203	20.400	20.603	6.130	-	27.748

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Oscar Pires da Costa
CRC-RJ-059723/O
Contador