

 EXCELSIOR S/A HOTÉIS DE TURISMO		CNPJ Nº 92.995.398/0001-61 NIRE: 43300016617		Valores Expressos em Reais - R\$ (1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Relatório da Diretoria - Senhores Acionistas: Cumprindo as disposições legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação e deliberação de V. Sas., o Balanço Patrimonial e demais demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2023. Colocamos-nos à disposição para as informações e esclarecimentos que julgarem necessários.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Porto Alegre, 11 de abril de 2024.		A Diretoria																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
BALANÇO PATRIMONIAL EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023 <table><tr><td>ATIVO</td><td>31/12/2023</td><td>31/12/2022</td></tr><tr><td>ATIVO CIRCULANTE</td><td>7.448.916</td><td>3.925.873</td></tr><tr><td>DISPONIBILIDADES IMEDIATAS</td><td>6.303.697</td><td>3.126.664</td></tr><tr><td>CLIENTES</td><td>110.477</td><td>59.269</td></tr><tr><td>OUTROS CRÉDITOS</td><td>1.000.476</td><td>701.020</td></tr><tr><td>ESTOQUES</td><td>27.495</td><td>32.802</td></tr><tr><td>DESPESAS DIFERIDAS</td><td>6.770</td><td>6.119</td></tr><tr><td>ATIVO NÃO CIRCULANTE</td><td>2.932.453</td><td>2.941.148</td></tr><tr><td>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</td><td>258.435</td><td>252.191</td></tr><tr><td>INVESTIMENTOS</td><td>109.705</td><td>109.705</td></tr><tr><td>IMOBILIZADO LÍQUIDO</td><td>2.559.636</td><td>2.574.575</td></tr><tr><td>INTANGÍVEL LÍQUIDO</td><td>4.678</td><td>4.678</td></tr><tr><td>TOTAL DO ATIVO</td><td>10.381.369</td><td>6.867.021</td></tr><tr><td>PASSIVO</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PASSIVO CIRCULANTE</td><td>1.457.344</td><td>1.396.304</td></tr><tr><td>FORNECEDORES</td><td>361.486</td><td>232.056</td></tr><tr><td>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</td><td>380.795</td><td>380.795</td></tr><tr><td>OBRIGAÇÕES SOCIAIS, TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS</td><td>573.266</td><td>585.610</td></tr><tr><td>CONTAS A PAGAR</td><td>47.310</td><td>81.590</td></tr><tr><td>OUTRAS OBRIGAÇÕES</td><td>42.404</td><td>49.172</td></tr><tr><td>PARCELAMENTO DE IMPOSTOS</td><td>52.084</td><td>67.081</td></tr><tr><td>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</td><td>666.711</td><td>1.113.772</td></tr><tr><td>DÉBITOS COM PARTES RELACIONADAS</td><td>150.115</td><td>170.872</td></tr><tr><td>FINANCIAMENTOS</td><td>378.519</td><td>794.123</td></tr><tr><td>OUTRAS OBRIGAÇÕES</td><td>138.077</td><td>148.778</td></tr><tr><td>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</td><td>8.257.314</td><td>4.356.945</td></tr><tr><td>CAPITAL SOCIAL</td><td>4.520.000</td><td>4.520.000</td></tr><tr><td>RESERVAS DE CAPITAL</td><td>937.205</td><td>937.205</td></tr><tr><td>RESERVA LEGAL</td><td>904.000</td><td>740.588</td></tr><tr><td>RESERVA DE LUCROS</td><td>1.896.109</td><td>-</td></tr><tr><td>PREJUÍZOS ACUMULADOS</td><td>-</td><td>(1.840.848)</td></tr><tr><td>TOTAL DO PASSIVO</td><td>10.381.369</td><td>6.867.021</td></tr></table> As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis		ATIVO	31/12/2023	31/12/2022	ATIVO CIRCULANTE	7.448.916	3.925.873	DISPONIBILIDADES IMEDIATAS	6.303.697	3.126.664	CLIENTES	110.477	59.269	OUTROS CRÉDITOS	1.000.476	701.020	ESTOQUES	27.495	32.802	DESPESAS DIFERIDAS	6.770	6.119	ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.932.453	2.941.148	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	258.435	252.191	INVESTIMENTOS	109.705	109.705	IMOBILIZADO LÍQUIDO	2.559.636	2.574.575	INTANGÍVEL LÍQUIDO	4.678	4.678	TOTAL DO ATIVO	10.381.369	6.867.021	PASSIVO			PASSIVO CIRCULANTE	1.457.344	1.396.304	FORNECEDORES	361.486	232.056	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	380.795	380.795	OBRIGAÇÕES SOCIAIS, TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS	573.266	585.610	CONTAS A PAGAR	47.310	81.590	OUTRAS OBRIGAÇÕES	42.404	49.172	PARCELAMENTO DE IMPOSTOS	52.084	67.081	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	666.711	1.113.772	DÉBITOS COM PARTES RELACIONADAS	150.115	170.872	FINANCIAMENTOS	378.519	794.123	OUTRAS OBRIGAÇÕES	138.077	148.778	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.257.314	4.356.945	CAPITAL SOCIAL	4.520.000	4.520.000	RESERVAS DE CAPITAL	937.205	937.205	RESERVA LEGAL	904.000	740.588	RESERVA DE LUCROS	1.896.109	-	PREJUÍZOS ACUMULADOS	-	(1.840.848)	TOTAL DO PASSIVO	10.381.369	6.867.021	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023 <table><tr><td>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</td><td>31/12/2023</td><td>31/12/2022</td></tr><tr><td>SERVIÇOS PRESTADOS</td><td>13.207.349</td><td>10.004.741</td></tr><tr><td>RECEITA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO</td><td>11.259.162</td><td>8.518.605</td></tr><tr><td></td><td>117.357</td><td>-</td></tr><tr><td>VENDAS DE MERCADORIAS</td><td>1.830.830</td><td>1.486.136</td></tr><tr><td>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</td><td>(724.236)</td><td>(593.860)</td></tr><tr><td>IMPOSTOS S/VENDAS OU SERVIÇOS</td><td>(724.236)</td><td>(593.410)</td></tr><tr><td>VENDAS/SERVIÇOS CANCELADOS</td><td>-</td><td>(450)</td></tr><tr><td>RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS</td><td>570.031</td><td>543.504</td></tr><tr><td>LOCAÇÕES DE ESPAÇOS</td><td>570.031</td><td>543.504</td></tr><tr><td>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</td><td>13.053.144</td><td>9.954.385</td></tr><tr><td>(-) CUSTO DAS VENDAS E SERVIÇOS</td><td>(7.041.976)</td><td>(6.100.568)</td></tr><tr><td>CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS</td><td>(7.041.976)</td><td>(6.100.568)</td></tr><tr><td>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</td><td>6.011.168</td><td>3.853.817</td></tr><tr><td>DESPESAS OPERACIONAIS</td><td>(2.110.800)</td><td>(1.567.796)</td></tr><tr><td>DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS</td><td>(2.409.207)</td><td>(1.718.695)</td></tr><tr><td>RECEITAS FINANCEIRAS</td><td>512.998</td><td>308.469</td></tr><tr><td>DESPESAS FINANCEIRAS</td><td>(214.590)</td><td>(167.570)</td></tr><tr><td>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</td><td>-</td><td>10.000</td></tr><tr><td>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</td><td>3.900.368</td><td>2.286.021</td></tr><tr><td>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</td><td>3.900.368</td><td>2.286.021</td></tr><tr><td>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</td><td>0,86</td><td>0,51</td></tr></table> As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2023 <table><tr><td>EVENTOS</td><td>CAPITAL SOCIAL</td><td>RESERVAS DE CAPITAL</td><td>RESERVA LEGAL</td><td>RESERVAS DE LUCROS</td><td>LUCROS ACUMULADOS</td><td>PREJUÍZOS ACUMULADOS</td><td>TOTAL</td></tr><tr><td>SALDOS EM 31/12/2021</td><td>4.520.000</td><td>937.205</td><td>626.287</td><td>-</td><td>-</td><td>(3.973.609)</td><td>2.109.883</td></tr><tr><td>Resultado Líquido do Exercício</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>2.286.021</td><td>-</td><td>2.286.021</td></tr><tr><td>Ajustes de exercícios anteriores:</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Retificações de Exercícios Anteriores</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>(38.958)</td><td>-</td><td>(38.958)</td></tr><tr><td>Destinação do Lucro:</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Reserva Legal</td><td>-</td><td>-</td><td>114.301</td><td>-</td><td>(114.301)</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Compensação do Prejuízo</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>(2.132.761)</td><td>2.132.761</td><td>-</td></tr><tr><td>SALDOS EM 31/12/2022</td><td>4.520.000</td><td>937.205</td><td>740.588</td><td>-</td><td>-</td><td>(1.840.848)</td><td>4.356.945</td></tr><tr><td>Resultado Líquido do Exercício</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>3.900.368</td><td>-</td><td>3.900.368</td></tr><tr><td>Ajustes de exercícios anteriores:</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Retificações de Exercícios Anteriores</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Destinação do Lucro:</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Reserva Legal</td><td>-</td><td>-</td><td>163.412</td><td>-</td><td>(163.412)</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Reserva de Lucros</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>1.896.109</td><td>(1.896.109)</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Compensação do Prejuízo</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>1.840.848</td><td>-</td></tr><tr><td>SALDOS EM 31/12/2023</td><td>4.520.000</td><td>937.205</td><td>904.000</td><td>1.896.109</td><td>-</td><td>-</td><td>8.257.314</td></tr></table> As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Nota 1 – Contexto Operacional: A Cia., com sede em Porto Alegre/RS tem por objeto principal a atividade de hotelaria. Nota 2 - Apresentação das demonstrações contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Lei nº 6404/76 e as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e a Lei nº 11.941/09, além das Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. Nota 3 - Passivos contingentes: Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a Cia. realizou provisão das contingências passivas de processos judiciais prováveis de suas ações trabalhistas com base nos valores estimados pelos profissionais habilitados. Possui ainda, uma contingência de R\$ 121.938,84 em valores de processos trabalhistas considerados possíveis e, por isso, não provisionados no Balanço. Nota 4 - Eventos subsequentes: A redução gradativa das restrições da pandemia do Coronavírus, durante o Exercício de 2022, com a consequente retomada das atividades econômicas e viagens, assim como algumas medidas do governo com relação ao setor de hotelaria e eventos (Lei 14.148/21 do PERSE), que teve seu veto derrubado em março/22 e que reduziu a partir desta data a zero a alíquota dos impostos federais (Pis, Cofins, IRPJ e CSLL) da Cia., permitiram uma rápida retomada da Excelsior, no que diz respeito aos resultados positivos, com a redução significativa de seus prejuízos acumulados em 2022. No exercício de 2023 o resultado positivo de exercício permitiu a completa reversão dos prejuízos acumulados. Nota 5 - Ônus reais e Garantias sobre ativos: Para que houvesse cumprimento das obrigações e estabilização do fluxo de caixa ao final do Exercício de 2020 e 2021, foi adquirido financiamento junto ao BADESUL Desenvolvimento S/A - Agência de Fomento, tendo sido oferecido como garantia parte do ativo imobilizado (prédios) da Cia. Foram realizados os pagamentos de todas as parcelas vencidas durante o Exercício de 2023, não constando nenhuma pendência quanto a esta obrigação. A empresa espera realizar a quitação deste empréstimo até o final do Exercício de 2025. Nota 6 - Principais práticas contábeis: 6.1 Apuração do Resultado: As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência. 6.2 Ativo circulante e não circulante: a) Disponibilidades Imediatas: Compõem este saldo o caixa representado pelos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento, pelos depósitos em instituições financeiras e pelos valores mantidos em aplicações de liquidez imediata. b) Clientes: O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber de diversos clientes. c) Outros créditos: Estão representados neste grupo os saldos de impostos a recuperar e/ou compensar, os adiantamentos a empregados e fornecedores, além dos valores a receber junto às operadoras de cartão de crédito. d) Estoques: O estoque da empresa é composto de mercadorias para revenda e aplicadas na prestação de serviços, além de materiais de uso e consumo utilizados na operação do hotel. Todos os estoques estão avaliados pelo custo médio de aquisição. e) Despesas diferidas: O saldo desta conta corresponde aos valores das despesas pagas antecipadamente. f) Realizável a longo prazo: Compõem este grupo os valores depositados em juízo a título de garantia trabalhista ou para benefícios fiscais, além de aplicações de longo prazo avaliadas pelo valor justo e saldos a receber junto a pessoas ligadas a empresa. g) Investimentos: Os valores de investimentos são representados por aplicações em outras companhias, avaliadas pelo custo de aquisição. h) Imobilizado e Intangível: Estão registrados pelo custo de aquisição e deduzido das respectivas depreciações/amortizações calculadas pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens. 6.3 Passivo circulante e não circulante: a) Fornecedores: O saldo dessa conta corresponde ao valor a pagar aos seus fornecedores de diversos materiais. b) Empréstimos e financiamentos (circulante): Compõem este saldos as parcelas a serem pagas junto ao Banco Badesul, referente ao empréstimo tomado em 2020 a fim de manter a continuidade operacional e o cumprimento de obrigações de curto prazo da Cia. Em 2021 foram retiradas mais duas parcelas (totalizando 3 parcelas recebidas de R\$ 500 mil cada) a fim de estabilizar o fluxo de caixa da Cia.. O empréstimo de R\$ 1.500.000,00 (+ despesas bancárias) deverá ser quitado até o final do Exercício de 2025 (48 parcelas tendo sido paga a primeira em 10/12/2021 e a última ficando para 10/11/2025). O empréstimo foi tomado a taxa de 5% a.a. + correção pela Selic. As parcelas deste financiamento encontram-se em dia. c) Obrigações Sociais, trabalhistas e tributárias: Compõem o saldo deste grupo as obrigações trabalhistas (inclusive referentes a processos judiciais da mesma natureza) a pagar, encargos e impostos diretos e indiretos a recolher, além de parcelamentos de tributos a pagar no curto prazo. Houve nova adesão a parcelamento em 2022, suspendendo a obrigação referente a tributos devidos com P.A. no ano de 2004. Aproveitou-se da derrubada do veto da Lei 14.148/21 do PERSE (Programa Especial de retomada do setor de eventos), que abrange a atividade de hotelaria, para tributar suas operações à alíquota zero para os tributos Pis, Cofins, IRPJ e CSLL, considerando o cálculo do Lucro de exploração onde 100% das suas atividades estão abrangidas pelo programa. d) Contas a pagar: Compõem o saldo deste grupo os valores de água, aluguéis, cartões, contas telefônicas, honorários, IPTU, processos e seguros a pagar. e) Outras obrigações: Referem-se principalmente por valores recebidos antecipadamente de clientes. e) Débitos com partes relacionadas: Referem-se a valores a pagar a partes relacionadas. f) Financiamentos (não circulante): Compõem este grupo o saldo junto ao Badesul (citado no item b desta mesma nota) a serem pagos no longo prazo (parcelas vencidas após 31/12/2023). g) Outras obrigações (não circulante): Está composto pelos valores de parcelamentos fazendários a serem recolhidos em longo prazo, além dos saldos de provisões de contingências trabalhista. Nota 7 - Patrimônio Líquido: a) Capital Social: O capital social da empresa, subscrito no valor de R\$ 4.520.000,00 (quatro milhões, quinhentos e vinte mil reais) está representado por 1.311.761 (um milhão, trezentas e onze mil, setecentos e sessenta) ações ordinárias e 2.252.903 (dois milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, novecentos e três) ações preferenciais, todas sem valor nominal e pertencentes a acionistas domiciliados no país. b) Reservas de Capital: São reservas de reavaliação de ativos (terrenos). c) Reserva Legal: A Cia. possui saldo de Reserva Legal constituída no valor de R\$ 904.000,00 tendo destinado 5% do seu lucro líquido do período, limitado a 20% do capital social conforme legislação vigente. d) Reserva de Lucros, foi constituída Reserva da Subvenção, referente ao PERSE, cujo montante seria de R\$ 1.994.321,70. Contudo, devido aos prejuízos acumulados e a constituição da Reserva Legal do ano vigente, foi constituída reserva no valor de R\$ 1.896.108,93, restando um saldo residual de R\$ 98.212,77 a ser constituído com lucros de exercício seguintes, conforme legislação vigente. As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis				RECEITA OPERACIONAL BRUTA	31/12/2023	31/12/2022	SERVIÇOS PRESTADOS	13.207.349	10.004.741	RECEITA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO	11.259.162	8.518.605		117.357	-	VENDAS DE MERCADORIAS	1.830.830	1.486.136	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(724.236)	(593.860)	IMPOSTOS S/VENDAS OU SERVIÇOS	(724.236)	(593.410)	VENDAS/SERVIÇOS CANCELADOS	-	(450)	RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS	570.031	543.504	LOCAÇÕES DE ESPAÇOS	570.031	543.504	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	13.053.144	9.954.385	(-) CUSTO DAS VENDAS E SERVIÇOS	(7.041.976)	(6.100.568)	CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(7.041.976)	(6.100.568)	RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	6.011.168	3.853.817	DESPESAS OPERACIONAIS	(2.110.800)	(1.567.796)	DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(2.409.207)	(1.718.695)	RECEITAS FINANCEIRAS	512.998	308.469	DESPESAS FINANCEIRAS	(214.590)	(167.570)	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	-	10.000	RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	3.900.368	2.286.021	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	-	LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.900.368	2.286.021	LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO	0,86	0,51	EVENTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS ACUMULADOS	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL	SALDOS EM 31/12/2021	4.520.000	937.205	626.287	-	-	(3.973.609)	2.109.883	Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	2.286.021	-	2.286.021	Ajustes de exercícios anteriores:								Retificações de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	(38.958)	-	(38.958)	Destinação do Lucro:								Reserva Legal	-	-	114.301	-	(114.301)	-	-	Compensação do Prejuízo	-	-	-	-	(2.132.761)	2.132.761	-	SALDOS EM 31/12/2022	4.520.000	937.205	740.588	-	-	(1.840.848)	4.356.945	Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	3.900.368	-	3.900.368	Ajustes de exercícios anteriores:								Retificações de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	Destinação do Lucro:								Reserva Legal	-	-	163.412	-	(163.412)	-	-	Reserva de Lucros	-	-	-	1.896.109	(1.896.109)	-	-	Compensação do Prejuízo	-	-	-	-	-	1.840.848	-	SALDOS EM 31/12/2023	4.520.000	937.205	904.000	1.896.109	-	-	8.257.314
ATIVO	31/12/2023	31/12/2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
ATIVO CIRCULANTE	7.448.916	3.925.873																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS	6.303.697	3.126.664																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
CLIENTES	110.477	59.269																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
OUTROS CRÉDITOS	1.000.476	701.020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
ESTOQUES	27.495	32.802																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
DESPESAS DIFERIDAS	6.770	6.119																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.932.453	2.941.148																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	258.435	252.191																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
INVESTIMENTOS	109.705	109.705																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
IMOBILIZADO LÍQUIDO	2.559.636	2.574.575																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
INTANGÍVEL LÍQUIDO	4.678	4.678																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
TOTAL DO ATIVO	10.381.369	6.867.021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
PASSIVO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
PASSIVO CIRCULANTE	1.457.344	1.396.304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
FORNECEDORES	361.486	232.056																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	380.795	380.795																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
OBRIGAÇÕES SOCIAIS, TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS	573.266	585.610																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
CONTAS A PAGAR	47.310	81.590																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
OUTRAS OBRIGAÇÕES	42.404	49.172																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
PARCELAMENTO DE IMPOSTOS	52.084	67.081																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	666.711	1.113.772																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
DÉBITOS COM PARTES RELACIONADAS	150.115	170.872																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
FINANCIAMENTOS	378.519	794.123																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
OUTRAS OBRIGAÇÕES	138.077	148.778																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.257.314	4.356.945																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
CAPITAL SOCIAL	4.520.000	4.520.000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
RESERVAS DE CAPITAL	937.205	937.205																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
RESERVA LEGAL	904.000	740.588																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
RESERVA DE LUCROS	1.896.109	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
PREJUÍZOS ACUMULADOS	-	(1.840.848)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
TOTAL DO PASSIVO	10.381.369	6.867.021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	31/12/2023	31/12/2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
SERVIÇOS PRESTADOS	13.207.349	10.004.741																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
RECEITA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO	11.259.162	8.518.605																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	117.357	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
VENDAS DE MERCADORIAS	1.830.830	1.486.136																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(724.236)	(593.860)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
IMPOSTOS S/VENDAS OU SERVIÇOS	(724.236)	(593.410)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
VENDAS/SERVIÇOS CANCELADOS	-	(450)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS	570.031	543.504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
LOCAÇÕES DE ESPAÇOS	570.031	543.504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	13.053.144	9.954.385																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
(-) CUSTO DAS VENDAS E SERVIÇOS	(7.041.976)	(6.100.568)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(7.041.976)	(6.100.568)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	6.011.168	3.853.817																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
DESPESAS OPERACIONAIS	(2.110.800)	(1.567.796)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(2.409.207)	(1.718.695)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
RECEITAS FINANCEIRAS	512.998	308.469																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
DESPESAS FINANCEIRAS	(214.590)	(167.570)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	-	10.000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	3.900.368	2.286.021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.900.368	2.286.021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO	0,86	0,51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
EVENTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS ACUMULADOS	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
SALDOS EM 31/12/2021	4.520.000	937.205	626.287	-	-	(3.973.609)	2.109.883																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	2.286.021	-	2.286.021																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Ajustes de exercícios anteriores:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Retificações de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	(38.958)	-	(38.958)																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Destinação do Lucro:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Reserva Legal	-	-	114.301	-	(114.301)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Compensação do Prejuízo	-	-	-	-	(2.132.761)	2.132.761	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
SALDOS EM 31/12/2022	4.520.000	937.205	740.588	-	-	(1.840.848)	4.356.945																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	3.900.368	-	3.900.368																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Ajustes de exercícios anteriores:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Retificações de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Destinação do Lucro:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Reserva Legal	-	-	163.412	-	(163.412)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Reserva de Lucros	-	-	-	1.896.109	(1.896.109)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Compensação do Prejuízo	-	-	-	-	-	1.840.848	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
SALDOS EM 31/12/2023	4.520.000	937.205	904.000	1.896.109	-	-	8.257.314																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Ricardo Kruger Ritter Diretor - CPF 346.024.610-34		José Reinaldo Ritter Diretor - CPF 315.912.640-49		Newton Augusto Mello de Oliveira Contador - CRC/RS 084.645/O-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																														