

## **NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

### **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROPECUÁRIA – COBRAPE**

**CNPJ 02.455.483/0001-44**

**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**(Em milhares de reais)**

#### **01 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A Companhia Brasileira de Agropecuaria -Cobrape é uma sociedade anônima de capital fechado e tem como objeto social a exploração agrícola destinada à produção de alimentos, exploração de pecuária, exploração florestal, beneficiamento, industrialização e comercialização de sua produção, e importação e exportação de bens ou produtos para sua atividade ou delas decorrentes.

#### **02 - RESUMOS DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários(CVM) e os Pronunciamentos Contábeis - CPC . As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo, análise de risco de crédito para determinação da provisão para devedores duvidosos, assim como a análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registros nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.

##### **a - Estoques**

Os estoques de fertilizantes, defensivos agrícolas , combustíveis, lubrificantes, almoxarifado e materias diversos , considerados como insumos, foram avaliados pelo custo médio de aquisição. Até essa data os custos incorridos são considerados a melhor e mais confiável base para a determinação do valor justo do ativo biológico.

##### **b - Ativos biológicos**

Conforme o CPC 29 - "Ativo Biológico ", os ativos biológicos são mensurados ao valor justo a cada final de período . O ganho ou perda na variação do valor justo dos ativos biológicos são reconhecidos no resultado do período em que ocorrem, em linha específica da demonstração do resultado. Os ativos biológicos da Companhia são representados pela cultura de eucalipto, gado comercial e gado puro de orgiem

O ativo biológico oriundo da atividade eucalipto são mensurado ao valor justo, deduzidos dos custos estimados de venda no momento em que atingem o ponto de colheita . Até esta data, o custo incorrido como sendo o valor justo do ativo biológico. Os ativos biológicos, compostos pelos animais vivos são mensurados ao valor justos a partir do momento do nascimento até o momento da venda.

##### **c - Apuração do resultado do exercício**

O resultado do exercício, apurado pelo regime de competência, inclui o efeito líquido dos rendimentos, encargos e variações monetárias de acordo com as cláusulas contratuais, incidentes sobre ativos e passivos, bem como, quando aplicável, os efeitos de ajustes de ativos

para os seus valores de realização. A receita compreende o valor original de arrendamento e prestação de serviços.

### 03 - CAPITAL

O capital social e representado por 104.479.788 ações ordinárias e 43.986.607 ações preferencias sem valor nominal.

### 04 - COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE

	<b>2023</b> <b>R\$</b>	<b>2022</b> <b>R\$</b>
Produtos Agrícolas(arroz casca e beneficiado)	-	-
Sementes, adubos, fertilizantes, defensivos	677	784
Almoxarifado	107	135
<b>TOTAL</b>	<b>784</b>	<b>812</b>

### 05 - ATIVOS BIOLÓGICOS

	<b>2023</b> <b>R\$</b>	<b>2022</b> <b>R\$</b>
Gado Comercial	10.510	6.931
Cultura Eucalipto	1.340	28
Pastagem	2.830	3.045
Gado Reprodutos	7.210	7.726
<b>TOTAL</b>	<b>21.890</b>	<b>17.730</b>

### 06 - NÃO CIRCULANTE

#### IMOBILIZADO

	<b>2023</b> <b>R\$</b>	<b>2022</b> <b>R\$</b>
Terras	10.755	10.755
Benfeitorias fundiarias	14.798	14.798
Edificacoes e Construções	2.106	2.151
Obras em Cursos	29	3.568
Tratores, avioes agricolas, maq. e equipamentos	4.161	947
Moveis e Utensilios, veiculos	545	403
Outros	2.032	1.513
<b>TOTAL</b>	<b>34.427</b>	<b>34.135</b>

**07 - EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS**

	<b>Encargos financeiros</b>	<b>2023 R\$</b>	<b>2022 R\$</b>
FSMM		19.322	17.677
Banco do Brasil - Securitização	Varição preço arroz + 3% a.a.	134	202
<b>TOTAL</b>		<b>19.456</b>	<b>17.879</b>
Circulante		80	80
Não Circulante		19.375	17.797

FORMOSO DO ARAGUAIA, 31 DE DEZEMBRO DE 2023