

LUPA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A
CNPJ No. 59.346.536/0001-06

RELATÓRIO DA DIRETORIA - Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais estatutárias, apresentamos para apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras desta sociedade, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, com os dados comparativos de exercício anterior. Ficamos à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. Jundiá, 16 de Abril de 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31/12/2023	31/12/2022
CIRCULANTE	1.005.703,52	1.850.789,07
Disponibilidades	1.005.703,52	984.265,84
Outros Créditos	-	866.523,23
NÃO CIRCULANTE	140.028.835,18	130.081.511,86
Investimentos	139.166.677,67	129.219.354,35
Imobilizado	871.795,98	871.795,98
(-) Depreciação	(9.638,47)	(9.638,47)
TOTAL DO ATIVO	141.034.538,70	131.932.300,93

PASSIVO	31/12/2023	31/12/2022
CIRCULANTE	58.563,76	38.293,75
Contas a Pagar	-	-
Obrig. Fiscais a Recolher	22.338,76	14.568,75
Impostos e Taxas a recolher	36.225,00	23.725,00
NÃO CIRCULANTE	-	821,24
Obrigações c/partic.soc.	-	821,24
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	140.975.974,95	131.893.185,95
Capital Social	17.931.881,00	17.931.881,00
Reserva de Capital	3.874.976,00	3.874.976,00
Reserva de Lucros	119.169.117,95	110.086.328,95
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	141.034.538,70	131.932.300,93

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	31/12/2023	31/12/2022
RECEITA OPERACIONAL	16.813.294,07	27.965.799,20
Equivalência Patrimonial	15.912.667,71	27.171.716,70
Juros Remuneratórios do Capital	882.000,00	787.500,00
Lucros e Dividendos	18.626,36	6.582,50
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	-
(-)DESPESAS OPERACIONAIS	(390.493,50)	(81.368,51)
Despesas Administrativas	(29.597,77)	(7.951,61)
Despesas Tributárias	(360.895,73)	(73.416,90)
RESULTADO FINANCEIRO	(882.051,44)	(787.712,87)
Despesas Financeiras	(93,40)	(1.554,25)
Juros Remuneratórios do Capital Social	(882.000,00)	(787.500,00)
Receitas Financeiras	41,96	1.341,38
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(51.766,03)	
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR/CS	15.488.983,10	27.096.717,82
Provisão p/ Imposto de Renda	-	-
Provisão p/ Contribuição Social	-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	15.488.983,10	27.096.717,82
LUCRO DO EXERCÍCIO.P/AÇÃO DO CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	0,86	1,51

DEMONSTRAÇÃO FLUXO DE CAIXA 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Resultado do Exercício	15.488.983,10
Ajuste para recomposição do Lucro Líquido	
Equivalência Patrimonial	(15.912.667,71)
	(423.684,61)
Redução (Aumento) de Ativos	
Contas a Receber	152.460,01
Impostos a Recuperar	(11.764,46)
	140.695,55
Aumento (Redução) de Passivos	
Impostos e Contribuições Sociais	20.270,02
Demais contas a Pagar	(821,24)
	19.448,78
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais	(263.540,28)
Fluxo de Caixa das Atividades de investimentos	
Investimentos realizados em sociedades coligadas	(844.318,03)
Redução de Investimentos - Lucros recebidos	6.809.662,42
Aumento Imobilizado	-
Caixa Líquido nas Atividades de Investimentos	5.965.344,39
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	
Pagamento de Dividendos	(6.406.194,10)
Caixa Líquido nas Atividades de Financiamentos	(6.406.194,10)
Aumento Líquido no Caixa/Disponibilidades	(704.389,99)
Caixa e Disponibilidades no Fim do Período	279.875,85
Caixa e Disponibilidades no Início do Período	984.265,84
Variação do Caixa/Disponibilidades	(704.389,99)

NOTAS EXPLICATIVAS: 1) As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as disposições da Lei 6404/76 e as alterações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11941/09, abrangendo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamento Contábil-CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade; 2) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis com prazo inferior a 360 dias estão classificados no circulante; 3) Os bens do ativo permanente estão registrados ao custo de aquisição; 4) Os investimentos em participações societárias, foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial; 5) No uso de estimativas e julgamentos a sociedade julgou não haver evidências, internas ou externas, que justifiquem a adoção do *impairment (redução)* de seus ativos e dos ajustes a valores presentes de créditos e obrigações; 6) O Capital Social no valor de R\$ 17.931.881,00, está representado por 17.931.881 de ações ordinárias nominativas sem valor nominal; 7) Dividendos - Deixou-se de fazer proposta de pagamento de dividendos por terem sido distribuídos R\$ 6.406.194,10 durante o ano, valor superior ao mínimo estatutário.