

JL4 ADMINISTRADORA S.A
CNPJ: 42.537.186/0001-62

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

ITUPORANGA – SC

JL4 ADMINISTRADORA S.A
CNPJ: 42.537.186/0001-62

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias vigentes, apresentamos e submetemos a apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração dos Fluxos de Caixa e Notas Explicativas, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 comparativamente com o encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Permanecemos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Expressamos nossos agradecimentos a todos aqueles que têm participado ativamente do crescimento e desenvolvimento da Empresa.

Balço Patrimonial
Encerrado em 31 de Dezembro
(Valores expressos em reais)

ATIVO	Nota	2023	2022
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	4	724.438	1.528.838
Adiantamentos		0	7.442
Impostos a recuperar	5	12.800	41.909
TOTAL DO CIRCULANTE		737.239	1.578.190
NÃO CIRCULANTE			
Propriedades para Investimentos	6	118.621.626	-
Imobilizado em andamento	6	-	50.120.961
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		118.621.626	50.120.961
TOTAL DO ATIVO		119.358.864	51.699.151

Silvio Prim
CPF: 399.644.269-68
Diretor Presidente

JEFERSON
FURLANI:05
958523945

Assinado digitalmente por JEFERSON
FURLANI:05858523945
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CERTIFICA
MINAS V5, OU=41399682000104, OU=Videconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=JEFERSON FURLANI:05858523945
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.04.10 13:52:22-0300'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2

Jeferson Furlani
CRC - SC 035704/0-9
Contador

Balanço Patrimonial
Encerrado em 31 de Dezembro
(Valores expressos em reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2023	2022
CIRCULANTE			
Fornecedores	7	534	44.144
Obrigações tributárias	8	247.581	126.865
Contas a pagar		103	-
Distribuições de dividendos	10.3.	2.239.137	-
TOTAL DO CIRCULANTE		2.487.355	171.009
NÃO CIRCULANTE			
Obrigações fiscais diferidas	9	23.074.482	5.591
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		23.074.482	5.591
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	11.1.	36.745.608	158.128
Reservas de capital	11.2.	12.242.314	-
Reservas para futuro aumento de capital		-	50.495.194
Ajustes de Avaliação Patrimonial	11.3.	44.809.105	-
Lucros acumulados		-	869.229
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		93.797.027	51.522.551
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		119.358.864	51.699.151

Silvio Prim
CPF: 399.644.269-68
Diretor Presidente

JEFERSON
FURLANI:05
958523945

Assinado digitalmente por JEFERSON
FURLANI:058523945
ID: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CERTIFICA
MINAS V5, OU=41399682000134, OU=
Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN
=JEFERSON FURLANI:058523945
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.04.10 13:52:38-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2

Jeferson Furlani
CRC - SC 035704/0-9
Contador

Demonstração do Resultado de Exercício
Período: 01 de Janeiro à 31 de Dezembro
(Valores expressos em reais)

Estrutura	Nota	2023	2022
RECEITA LÍQUIDA	12	6.965.377	686.313
Custos prestação serviços	13	(15.293)	-
LUCRO BRUTO		6.950.084	686.313
DESPESAS OPERACIONAIS	13	(74.776)	(41.290)
Despesas gerais e administrativas		(64.633)	(27.990)
Impostos e taxas		(10.143)	(13.300)
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		6.875.308	645.022
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		78.707	379.695
Receitas financeiras		87.729	408.738
Despesas financeiras		(9.022)	(29.043)
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS		6.954.015	1.024.717
Contribuição social		(215.250)	(60.037)
Imposto de renda		(576.208)	(141.120)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		6.162.557	823.560

Silvio Prim

CPF: 399.644.269-68

Diretor Presidente

JEFERSON
FURLANI:05
958523945

Assinado digitalmente por JEFERSON
FURLANI:05958523945
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC
CERTIFICA MINAS v5, OU=41399682000134
OU=Videoconferencia, OLN=Certificado PF
A1, CN=JEFERSON FURLANI:05958523945
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.04.10 13:52:52-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2

Jeferson Furlani

CRC - SC 035704/0-9

Contador

Demonstração dos Fluxos de Caixa
Período: 01 de Janeiro à 31 de Dezembro
 (Valores expressos em reais)

Estrutura	Nota	2023	2022
I - ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro líquido do exercício		6.954.015	1.024.717
(Aumento)/redução de ativos			
Adiantamentos		7.442	9.995.076
Impostos a recuperar		29.109	(38.538)
Aumento/(redução) de passivos			
Fornecedores		(43.610)	(972.757)
Obrigações tributárias		(22.830)	42.672
Contas a Pagar		103	
Disponibilidades		6.924.229	10.051.171
Impostos de renda		(471.418)	(39.560)
Contribuição social		(181.990)	(84.418)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais		6.270.820	9.927.193
II - ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Aquisições de imobilizado		-	(47.421.558)
Propriedades para investimento		(617.172)	
Disponibilidades aplicadas		(617.172)	(47.421.558)
III - ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Reserva p/futuro aumento de capital		(50.495.194)	30.962.668
Reserva de capital social		12.242.314	28.412
Dividendos distribuídos		(4.792.648)	-
Aumento de capital social		36.587.480	124.716
Disponibilidades utilizadas		(6.458.048)	31.115.796
IV – AUMENTO NAS DISPONIBILIDADES			
(Caixas, bancos, aplicações financeiras)			
		(804.400)	(6.378.569)
V - SALDO INICIAL	4	1.528.838	7.907.407
VI - SALDO FINAL	4	724.438	1.528.838
VII - VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES		(804.400)	(6.378.569)

Silvio Prim
 CPF: 399.644.269-68
 Diretor Presidente

JEFERSON
FURLANI:0
5958523945

Jeferson Furlani
 CRC - SC 035704/0-9
 Contador

Assinado digitalmente por JEFERSON FURLANI:05958523945
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CERTIFICA MINAS vs. OUF=41399682000134, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=JEFERSON FURLANI:05958523945
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização:
 Data: 2024.04.10 13:53:36-03'00'
 Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2

JL4 ADMINISTRADORA S.A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 31 DE DEZEMBRO 2022. (Valores expressos em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A JL4 Administradora S.A é uma sociedade por ações de capital fechado, constituída em 30 de junho de 2021, localizada a rua Evaldo Prim, nº 91, sala 03, bairro Nossa Senhora de Fátima, em Ituporanga/SC e tem por objetivo administração de obras e aluguel de galpões de sua propriedade.

2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

2.1. Elaboração e apresentação – foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com a Lei 6.404/76 atualizada com as Normas Brasileiras de Contabilidade, notadamente, à norma NBC TG 1001 – Contabilidade para Pequenas Empresas, aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 do Conselho Federal de Contabilidade, no que forem pertinentes e aplicáveis seus preceitos.

2.2. Moeda de apresentação – estão sendo apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Sociedade.

2.3. Autorização – a Diretoria autorizou a sua conclusão em 31 de janeiro de 2024.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

3.1. Base de preparação e apresentação - a elaboração das Demonstrações Contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis e o exercício de julgamento por parte da administração no processo de aplicação de políticas contábeis. As estimativas podem afetar valores reportados em ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes, na data base das referidas demonstrações, bem como aos valores reconhecidos como receitas e despesas durante o exercício social. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos registrados nas Demonstrações Contábeis. A administração revisa seus julgamentos, estimativas e premissas anualmente.

3.2. Reconhecimento das receitas – reconhecidas respeitando o Princípio De Caixa, quando for provável que benefícios econômicos futuros fluirão, os riscos e benefícios mais significativos foram transferidos ao adquirente e puderem ser confiavelmente mensurados. As receitas operacionais são reconhecidas com base no recebimento da receita.

3.3. Reconhecimento das despesas – reconhecidas respeitando o Princípio da Competência, quando houver redução dos benefícios econômicos futuros e puderem ser confiavelmente mensurados.

3.4. Ativo circulante – está demonstrado pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos financeiros quando apropriado e deduzidos, quando aplicável, dos correspondentes ajustes por perda ao valor recuperável e cuja expectativa de recebimento seja no curso do exercício social seguinte.

3.5. Caixa e equivalentes de caixa – compreendem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com liquidez imediata e risco insignificante de mudança de valor, que estão registrados pelo valor de aplicação acrescido dos rendimentos incorridos até a data do balanço.

3.6. Impostos e contribuições a recuperar – estão contabilizados pelo valor original e classificados de acordo com o prazo e expectativa legal de recuperação de cada crédito fiscal.

3.7. Propriedades para investimentos – galpão construído e reconhecido ao custo de construção. Quando houve a finalização da obra, a companhia reconheceu o bem ao valor justo através de laudo de avaliação.

3.8. Passivo circulante – demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos respectivos encargos e atualizações monetárias incorridos. São registradas no circulante as obrigações com vencimento no exercício social seguinte. No passivo não circulante estão registradas as obrigações com exigibilidade superior a 12 meses.

3.9. Obrigações tributárias - tais obrigações conhecidas e/ou passíveis de apuração estão sendo contabilizados de acordo com a sua competência.

3.10. Tributos diferidos - são gerados por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis, com base em projeções de resultados futuros elaboradas e fundamentadas em premissas internas e em cenários econômicos futuros que podem, portanto, sofrer alterações.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Descrição	2023	2022
Caixa	2.400	2.400
Bancos	678.559	564
Aplicações financeiras	43.479	1.525.874
Total	724.438	1.528.838

5. IMPOSTOS A RECUPERAR

Imposto de renda a recuperar referente ao resgate de aplicação financeira.

Descrição	2023	2022
IRRF s/aplicação financeira a recuperar	12.787	12.787
IRRF a recuperar	3	-
Outros impostos a recuperar	10	-
Inss a recuperar	-	29.123
Total	12.800	41.909

6. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS

A companhia construiu um galpão com o objetivo de locação. Após concluída a obra, foi transferido de imobilizado pra propriedades para investimentos, reconhecendo o bem a valor justo de mercado através de laudo.

Descrição	2023	2022
Imobilizado em andamento		50.120.961
Propriedades para investimentos	118.621.626	
Total	118.621.626	50.120.961

7. FORNECEDORES

As obrigações estão relacionadas com o fornecimento de materiais e serviços para execução da construção que se encerrou em 2023.

Descrição	2023	2022
Fornecedores	534	44.144
Total	534	44.144

8. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Descrição	2023	2022
Cofins a recolher	21.228	10.685
Csll a recolher	60.275	24.954
Irpj a recolher	161.261	53.036
Irrf a recolher	53	99
Pis a recolher	4.599	2.315
Contribuições retidas a recolher	164	307
Inss retido a recolher	-	30.510
Iss retido a recolher	-	4.960
Total	247.581	126.865

9. TRIBUTOS DIFERIDOS

Foram provisionados os tributos decorrentes do reconhecimento de receitas de aplicações financeiras que ainda não foram resgatadas. Em 2023, após conclusão do galpão, reconhecemos os valores a valor justo e provisionamos os impostos deferidos.

Descrição	2023	2022
CSLL diferido a pagar	6.109.550	2.096
IRPJ diferido a pagar	16.964.932	3.494
Total Passivo Circulante	23.074.482	5.591

10. POLÍTICA E DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

10.1. Previsão estatutária – Do resultado do exercício, serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados; a provisão para o imposto de renda; a reserva legal de 5%, que não excederá 20% do capital social e a retenção de lucro para investimento previsto em orçamento de capital. O saldo remanescente será objeto de deliberação da Assembleia Geral.

10.2. Dividendos a pagar – valor distribuído aos acionistas na proporção de sua participação societária.

10.3. Dividendos a destinar – do lucro líquido do exercício de 2023, ficou um saldo de R\$ 2.239.137, a ser aprovada a proposta de destinação da administração em Assembleia Geral de acionistas.

11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

11.1. Capital Social – o capital social subscrito em 2022 era de R\$ 158.128,00 (cento e cinquenta e oito mil, cento e vinte e oito reais) dividido em 158.128 (cento e cinquenta e oito mil, cento e vinte e oito) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, subscrita e integralizadas em moeda corrente nacional e em imóvel.

Em 2023 houve alteração contratual e transformação da companhia em S.A., o capital social passou para 36.745.608,00 (trinta e seis milhões, setecentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e oito reais), totalmente integralizados em moeda corrente nacional, dividido em 100.000 (cem mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, todas indivisíveis em relação a Companhia.

11.2. Reservas de capital – a reserva de capital R\$ 12.242.314, refere-se ao ágio na conversão de bônus em ações.

11.3. Ajustes de Avaliação Patrimonial – o valor de R\$ 44.809.105, é referente ao lançamento do laudo de avaliação ao valor de mercado do galpão construído que está classificado em propriedades para investimentos.

12. RECEITA LÍQUIDA

É composta pela receita bruta deduzida dos tributos incidentes sobre o recebimento de aluguéis.

Descrição	2023
Receita bruta	7.229.244
Receita de aluguéis	7.229.244
Deduções da receita bruta	(263.867)
Pis	(46.990)
Cofins	(216.877)
Receita líquida	6.965.377

13. CUSTOS E DESPESAS OPERACIONAIS

Descrição	CUSTOS		DESPESAS	
	2023	2022	2023	2022
Utilizadade e Serviços	(15.293)	-	(1.808)	(2.029)
Despesas Gerais	-	-	(62.825)	(25.961)
Despesas Tributárias	-	-	(10.143)	(13.300)
Total	(15.293)	-	(74.776)	(41.290)

14. CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA

Foi optado em tributar o lucro no regime de lucro presumido, que tem por base de apuração a presunção de lucro sobre a receita bruta trimestral e adicionada os demais ganhos.

Silvio Prim

CPF: 399.644.269-68

Diretor Presidente

JEFERSON
FURLANI:059
58523945

Assinado digitalmente por JEFERSON
FURLANI:05958523945
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC CERTIFICA
MINAS v5, OU=4139992000134, OU=
Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=
JEFERSON FURLANI:05958523945
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.04.10 13:54:02-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2

Jeferson Furlani

CPF: 059.585.239-45

Contador CRC-SC 035704/O-9