

## PROFINANCE SECURITIZADORA S.A

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

Ativo	dezembro, 2023	dezembro, 2022	Passivo	dezembro, 2023	dezembro, 2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	497.000	-	Fornecedores	3.000	-
Impostos a recuperar	4.963	-	Salários e obrigações trabalhis	-	-
Clientes a receber	3.900.826	-	Obrigações tributárias	35.514	-
Estoque de imóveis a comercializ:	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	283	-
	<u>4.402.788</u>	<u>-</u>	Outros passivos	-	-
			Impostos diferidos	-	-
				<u>38.797</u>	<u>-</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Instrumentos financeiros passi	4.898.761	-
Imobilizado e intangível	-	-	Outros passivos (não circulant	-	-
Propriedade para Investimentos	-	-		<u>4.898.761</u>	<u>-</u>
Antecipação de Distribuição de Lu	-	-			
Instrumentos financeiros ativos	505.178	-	<b>Patrimônio líquido</b>		
	<u>505.178</u>	<u>-</u>	Capital social	50.000	-
			Lucros /(Prejuízos) acumulados	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	(79.592)	-
				<u>(29.592)</u>	<u>-</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>4.907.966</u>	<u>-</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>4.907.966</u>	<u>-</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## PROFINANCE SECURITIZADORA S.A

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022
Receita operacional bruta	728.309	-
Impostos Sobre a Receita	(24.786)	-
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>703.523</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	(195.276)	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>508.246</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(607.790)	-
Despesas com pessoal	(1.421)	-
Despesas tributárias	(6.741)	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
<b>Despesas</b>	<u>(615.952)</u>	<u>-</u>
Receitas financeiras	31.522	-
Despesas financeiras	(3.408)	-
<b>Resultado financeiro</b>	<u>28.114</u>	<u>-</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>(79.592)</u>	<u>-</u>
Provisão para impostos correntes	-	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>(79.592)</u>	<u>-</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1