

## SK MINERVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

### Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022		dezembro, 2023	dezembro, 2022
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	182.015	258.627	Fornecedores	31.796	22.008
Impostos a recuperar	2.787	838	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	461	135.254
Estoque de imóveis a comercializar	12.283.133	32.489.918	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	27
	<u>12.467.935</u>	<u>32.749.382</u>	Outros passivos	22.000	22.000
				<u>54.257</u>	<u>179.288</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC (ativo)	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	665.635	108.510
Imobilizado e intangível	-	-		<u>665.635</u>	<u>108.510</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-	<b>Patrimônio líquido</b>		
	<u>-</u>	<u>-</u>	Capital social	9.097.229	33.494.507
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(1.032.923)	(887.559)
			AFAC	3.682.714	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	1.023	(145.364)
				<u>11.748.043</u>	<u>32.461.584</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>12.467.935</u>	<u>32.749.382</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>12.467.935</u>	<u>32.749.382</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## SK MINERVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

### Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(24.891)	(26.663)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(6.126)	(131.103)
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	4.613	-
<b>Despesas</b>	<u>(26.404)</u>	<u>(157.766)</u>
Receitas financeiras	36.581	16.750
Despesas financeiras	(0)	(328)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>36.581</u>	<u>16.422</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>10.177</u>	<u>(141.344)</u>
Provisão para impostos correntes	(9.153)	(4.020)
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>1.023</u>	<u>(145.364)</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1