

## LUMINÁRIAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022		dezembro, 2023	dezembro, 2022
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	200.441	290.364	Fornecedores	-	3.354
Impostos a recuperar	3.972	297	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	1.065	188.818
Estoque de imóveis a comercializar	16.316.320	33.565.868	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	485	7.037	Partes relacionadas	-	1.114
	<u>16.521.218</u>	<u>33.863.565</u>	Outros passivos	35.000	35.000
				<u>36.065</u>	<u>228.285</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	1.350.000
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC (ativo)	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	886.141	85.119
Imobilizado e intangível	-	-		<u>886.141</u>	<u>1.435.119</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-	<b>Patrimônio líquido</b>		
	<u>-</u>	<u>-</u>	Capital social	16.190.992	32.804.444
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(604.283)	(496.825)
			AFAC	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	12.303	(107.458)
				<u>15.599.012</u>	<u>32.200.161</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>16.521.218</u>	<u>33.863.565</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>16.521.218</u>	<u>33.863.565</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## LUMINÁRIAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2023 e Dezembro de 2022

	dezembro, 2023	dezembro, 2022
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(24.891)	(29.617)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(2.102)	(83.236)
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	1.114	-
<b>Despesas</b>	<u>(25.880)</u>	<u>(112.853)</u>
Receitas financeiras	50.240	7.237
Despesas financeiras	(0)	(105)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>50.240</u>	<u>7.132</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>24.360</u>	<u>(105.721)</u>
Provisão para impostos correntes	(12.058)	(1.737)
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>12.303</u>	<u>(107.458)</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1