



JUCESP
0424



COMPANHIA JARDIM BOTÂNICO DE BARRETOS
NIRE-3530045219-4
CNPJ-17.947.914/0001-67

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

DATA: 28 de março de 2024, às 10:00 horas

LOCAL: Sede em São Paulo, SP, à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1982, cj. 603 (parte), CEP-01451-000.

PRESENTES: presença da totalidade dos acionistas, a saber: MMJ Milani Participações Ltda. e Guepardo Desenvolvimento Urbano Ltda.

MESA DE TRABALHOS: Presidente – Carlos Augusto Amaral Paes de Barros; Secretário – Paulo Caio Ferraz de Sampaio.

CONVOCAÇÕES: Verificada a presença de todos os acionistas, fica dispensada a convocação, nos termos do art. 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76.

DELIBERAÇÕES: foram aprovadas por unanimidade dos acionistas: (1) o Balanço Patrimonial e a Demonstração do Resultado do Exercício encerrado em 31.12.2023, publicados no “Central de Balanços” (www.gov.br/centraldebalancos) em 27.3.2024, cujos recibos acompanham a presente ata para ser com ela arquivados no registro de comércio; (2) a destinação do lucro líquido na forma constante das demonstrações financeiras ora aprovadas, ratificando a distribuição antecipada aos acionistas da Companhia já realizada, a título de dividendos a débito do lucro do exercício.

Franqueada pelo Sr. Presidente a palavra aos presentes e não havendo outros assuntos a tratar, foram os trabalhos suspensos para a lavratura desta ata e, reabertos, foi lida e achada conforme pela Mesa e por todos os presentes, indo assinada por mim, Secretário.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada no Livro próprio.

PAULO CAIO
FERRAZ DE
SAMPAIO:694546
20800

Assinado digitalmente por PAULO CAIO FERRAZ DE SAMPAIO:69454620800
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=VideoConferencia, OU=67830434000146, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(em branco), CN=PAULO CAIO FERRAZ DE SAMPAIO:69454620800
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.04.09 16:32:57-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2024.1.0

Secretário - Paulo Caio Ferraz de Sampaio

BTA - 413359v1



152.257/24-0



JUCESP





NPJ

Razão Social

7.947.914/0001-67

COMPANHIA JARDIM BOTANICO DE BARRERAS

Data de Publicação

27/03/2024 14:44:21

Hash de Publicação

8DCA4C561AD616C0149D38E2EA97211AA2C58D16

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Inicio

01/01/2023

Data de Fim

31/12/2023

Consolidada

Não

Origem

Participante-Upload

Título

Balanco Patrimonial 2023

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo

Título

Descrição

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
VICTOR BRANDAO TEIXEIRA:52816249891	528.162.498-01	27/09/2024 14:44:21	Procurador	Certificado Digital



BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Descrição	Saldo Atual
ATIVO	10.252.055,29D	PASSIVO	10.252.055,29C
ATIVO CIRCULANTE	10.251.802,93D	PASSIVO CIRCULANTE	3.285,85C
DISPONIVEL	8.791,73D	FORNecedores	2.604,00C
BANCOS CONTA MOVIMENTO	20,00D	FORNecedores	2.604,00C
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	8.771,73D	OBRIGações TRIBUTARIAS	681,85C
CLIENTES	10.42.635,52D	IMPOSTOS E CONTRIBUIçõES A RECOLHER	681,85C
DUPLICATAS A RECEBER	10.42.635,52D	PASSIVO NAO-CIRCULANTE	1.530.697,13C
OUTROS CREDITOS	979,88D	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.530.697,13C
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	375,68D	OUTROS DEBITOS COM SOCIOS - ADM - PESSOAS	93.700,00C
ATIVO NAO-CIRCULANTE	252,36D	OUTRAS OBRIGações	1.436.997,13C
IMOBILIZADO	252,36D	PATRIMÔNIO LIQUIDO	6.718.072,31C
IMOBILIZADO EM USO	2.039,00D	CAPITAL SOCIAL	715.773,00C
(-) DEPRECIações - AMORT. E EXAUS. ACUMUL	1.786,64C	CAPITAL SUBSCRITO	715.773,00C
		RESERVAS	2.677.284,44C
		RESERVAS DE CAPITAL	1.485.559,18C
		RESERVAS DE LUCROS	1.191.725,26C
		LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	5.325.014,87C
		LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	5.325.014,87C

PAULO
 CAIO
 FERRAZ DE
 SAMPAIO:6
 9454620800

PAULO CAIO FERRAZ SAMPAIO
 DIRETOR PRESIDENTE
 CPF: 694.546.208-00

ARNALDO MOREIRA DA
 TRINDADE:13671233800

ARNALDO MOREIRA TRINDADE
 Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP183550/-09
 CPF: 136.712.338-00



NPJ 7.947.914/0001-67 **Razão Social** COMPANHIA JARDIM BOTANICO DE BARRISTOES
Data de Publicação 27/03/2024 14:48:07 **Hash de Publicação** B8F3EA7ABA55958DA966D95BC316C3E3F9AE7EBB

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2023	31/12/2023	Não	Participante-Upload

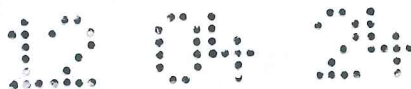
Título
Demonstrativo do Resultado do Exercício 2023

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
VICTOR BRANDAO TEIXEIRA:52816249891	528.162.498-91	27/06/2024 14:48:07	Procurador	Certificado Digital



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo	Soma	Total
RECEITA BRUTA			
RECEITA DE IMOVEIS	306.575,85	<u>306.575,85</u>	<u>306.575,85</u>
DUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(11.190,02)	<u>(11.190,02)</u>	<u>(11.190,02)</u>
ESTOS			
DEPRECIACOES - AMORTIZACOES E EXAUSTOES	(338,76)	<u>(338,76)</u>	<u>(338,76)</u>
RECEITA LÍQUIDA			<u>295.047,07</u>
PROFITO BRUTO			<u>295.047,07</u>
PESAS OPERACIONAIS			<u>295.047,07</u>
PESAS ADMINISTRATIVAS			
PESAS DE MATERIAIS	(2.695,50)		
PESAS DE SERVIÇOS	(35.572,75)		
PESAS GERAIS	3.431,92	<u>(34.836,33)</u>	<u>(34.836,33)</u>
PESAS TRIBUTARIAS			
IMPOSTOS - TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(352,97)	<u>(352,97)</u>	<u>(352,97)</u>
PESAS / RECEITAS FINANCEIRAS			
DIVIDENDOS E DESCONTOS	460,38		
PESAS FINANCEIRAS	(3.215,96)	<u>(2.755,58)</u>	<u>(2.755,58)</u>
PROFITOS RECEITAS OPERACIONAIS			
-) PIS/COFINS - DIF. S/ RECEITAS FUTURAS	11.190,02	<u>11.190,02</u>	<u>11.190,02</u>
RESULTADO OPERACIONAL			<u>268.292,21</u>
PESAS NÃO OPERACIONAIS			
PERDAS			
PROVISAO DE CREDITO DE LIQ. DUVIDOSA	26.611,20	<u>26.611,20</u>	<u>26.611,20</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL			<u>294.903,41</u>
PROFITO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			<u>294.903,41</u>

PAULO CAIO
FERRAZ DE
SAMPAIO:69454
620800

Assinado eletronicamente por PAULO CAIO
FERRAZ DE SAMPAIO em 31/12/2023
NO CEBEL, CFC nº 1044777-1, em 31/12/2023
CNPJ nº 17.947.914/0001-67
RUA JOSÉ DE SALES, 111 - JARDIM
SANTANA - SÃO PAULO - SP
CEP: 05424-000

PAULO CAIO FERRAZ SAMPAIO
DIRETOR PRESIDENTE
TELEFONE: 694.546.208-00

ARNALDO MOREIRA D
TRINDADE:13671233800

Assinado eletronicamente por ARNALDO MOREIRA D
TRINDADE em 31/12/2023
NO CEBEL, CFC nº 1044777-1, em 31/12/2023
CNPJ nº 17.947.914/0001-67
RUA JOSÉ DE SALES, 111 - JARDIM
SANTANA - SÃO PAULO - SP
CEP: 05424-000

ARNALDO MOREIRA TRINDADE
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP183550/-09
CPF: 136.712.338-00